

新築

Jasmin Terrace GOTANNO

— ジャズミンテラス五反野 —

劣化対策等級2取得の
耐火建築構造アパートメント!

新生活応援!

キャンペーン中♪※1

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 さらに! 《フリーレント》1ヶ月 (共益費込)

ワークライフバランスの充実した住まい

「ジャズミンテラス五反野」は、オートロック、1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター、ハンズフリーインターホン、ドアガード、セキュリティにこだわったアパートメントです。その他にも、24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機、バス・トイレ別の温水シャワートイレがついており、一人暮らしの皆様にも安心、安全、快適で満足度の高い暮らしをお届け致します。

104号室はモデルルーム

駅近生活

五反野

東武スカイツリーライン

徒歩

6分

1K

賃料 58,000円～

1K+Loft

賃料 66,000円～

都心直通

北千住

まで電車で

4分

上野

まで電車で

15分

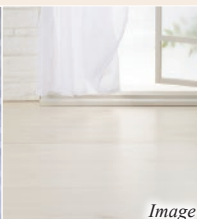
— 住み心地の追求 — ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様



堅牢な
オートロックシステム



プライバシーへの配慮
共用部内廊下仕様



オール
フローリング仕様
(ホワイト色系)



兄弟・姉妹・ご友人同士
2人入居可能♪



Wi-Fi・
インターネット無料

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 温度センサー・収納付き1ログスミニキッチン・ミニ冷蔵庫付き
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスルーム・トイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- 敷地内ゴミステッカー

- 室内洗濯機置場
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白系)
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応※別途費用要
- ロフト有(3階住戸のみ)最大天井高:約100cm
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



最大約4.5帖の
大型ロフト付
—3F 住戸限定—
天井高約1.0m



当物件の
写真公開中!



この物件は空気からこだわります!

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%



海外審査OK!

スーパーマーケット
まいばすけっとまで徒歩3分

五反野駅から物件までは飲食店やコンビニ、カフェなど店舗が充実しており、生活利便性に優れたエリアです。

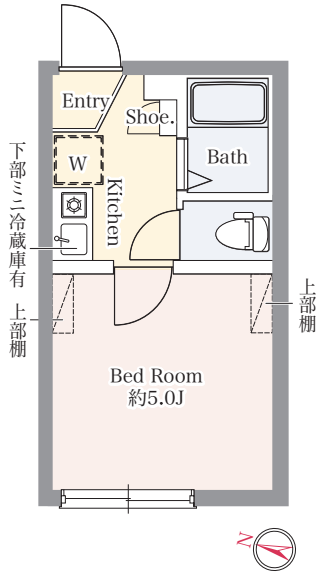
新築

Jasmin Terrace GOTANNO - ジャスミンテラス五反野 -

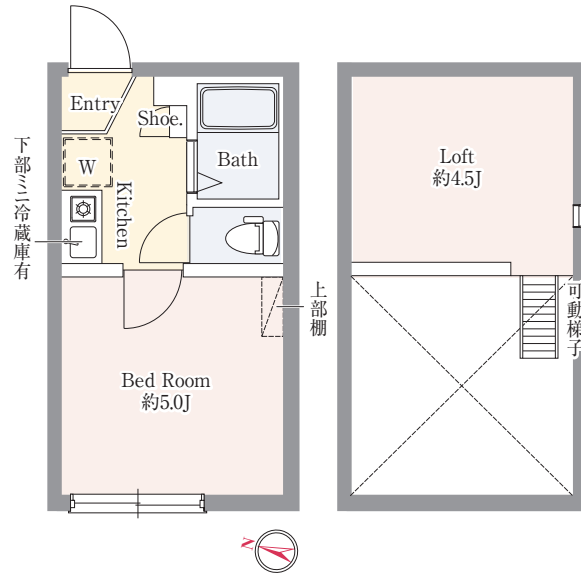
LOFT 付き住戸

ロフトが生み出す天井高く開放感を感じることができます。

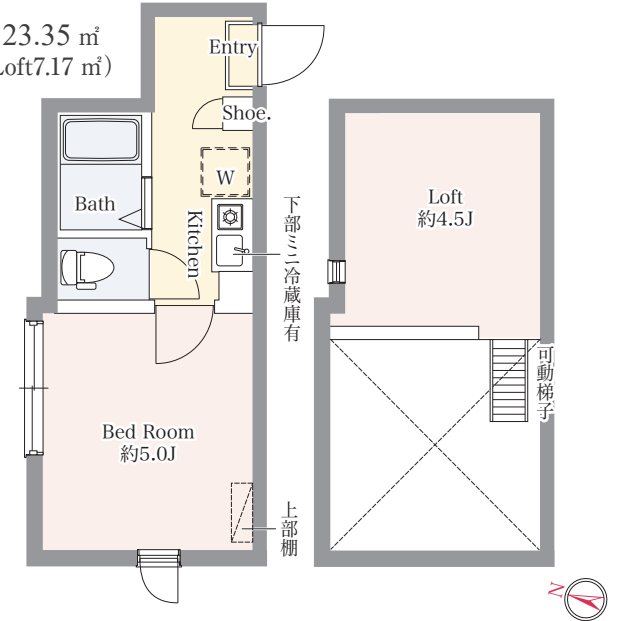
B 1K /15.01㎡



B1 1K /15.01㎡



D1 1K+Loft
生活有効面積 23.35㎡
(16.18㎡ + Loft 7.17㎡)



104号室はモデルルーム

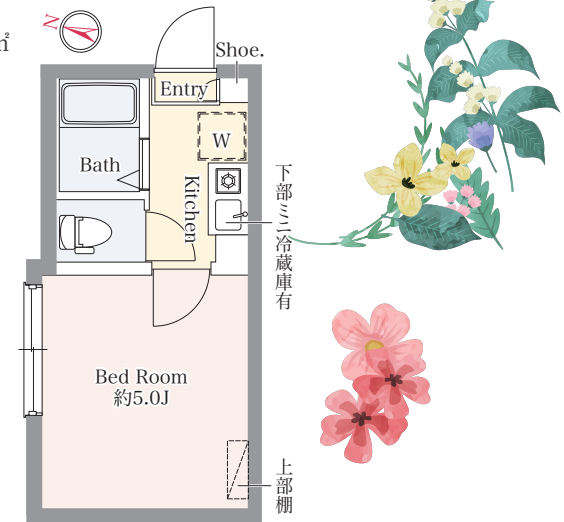
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：5,000円/月

3F	RENT	302 1K+Loft B1 15.01㎡ 66,000円	RENT	304 1K+Loft D1 16.18㎡ 66,000円
	RENT	RENT	RENT	RENT
1F	RENT	102 1K B 15.01㎡ 58,000円	RENT	104 1K E 14.59㎡ 58,000円

【物件概要】 名称/ジャスミンテラス五反野
所在地/東京都足立区足立1丁目20-3
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/12戸
築年月/2024年9月30日
入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
早期解約違約金有 1年未満1ヶ月+フリーレント分
※1 キャンペーンは2024年12月25日までのご成約者様対象です。
※2 インターネット速度に関しては、(株)レジデンシャル
インターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。

E 1K /14.59㎡



医療健康サービス 24

24時間安心サポート

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

汚れやすい水回りに プロのお掃除サービス

入居時・更新時に無料でトイレ/キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君

プラン対応物件!!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!