

# 新発表

サンモール鳥居

## 海が一望できる オーシャンビューの贅沢な暮らし

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

### 2LDK 賃料 58,000円～ (LDK約11.5帖+和室6.0帖+洋室約4.5帖)

共用部防犯カメラ3台設置 | TVモニター付インターホン | オーシャンビューバルコニー付き | お湯張り機能付きバス



当物件の  
写真公開中!



光が差し込む明るい室内



清潔感溢れる水回り



Image



Image



モダンな雰囲気漂う和室



外観

敷地内平置き  
駐車場あり



※月額 5,500円 (空き要確認) ※敷金 1ヶ月

リモートワークにも  
最適!

Image

**全室南西向き**  
南西向きで陽だまりの中で生活する優雅でゆとりある居住空間。



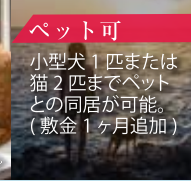
Image

**1分で海**  
徒歩30秒で浜辺に到着。プライベートビーチのような贅沢。



Image

**ペット可**  
小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能。(敷金1ヶ月追加)



Image



Image

**2分でI.C.**  
西湘ハイパス「小田原」インターチェンジまで車で2分の好立地。

#### 充実した設備仕様

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 共用部には防犯カメラを3台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関には収納力の高い腰高シューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(LDK・洋室)

- 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
- レンジフード・吊戸棚付のガスコンロ設置可能なキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 荷物が多くても安心収納有
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- スタイリッシュな独立洗面台

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付バス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- インターネット利用可能 ※JCOM ※別途費用
- 豊富なチャンネル数のCATV受信可 ※別途費用

- 敷地内平置き駐車場 月額5,500円 (空き要確認)
- 駐輪場あり(無料)
- 小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAIT



M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPでご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

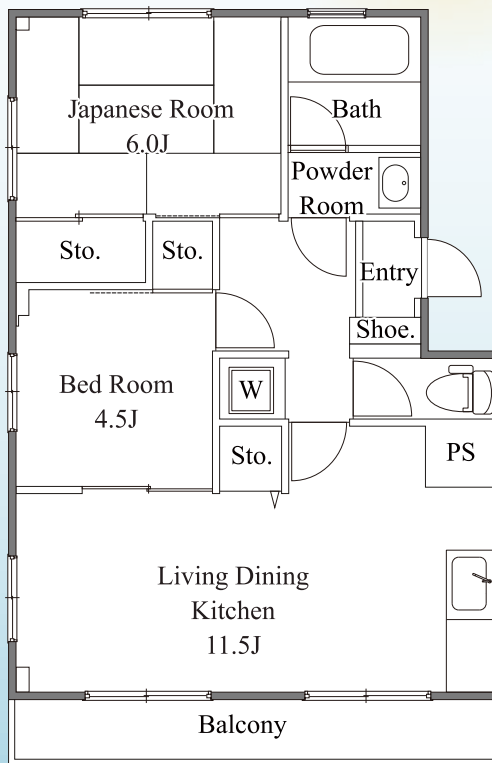
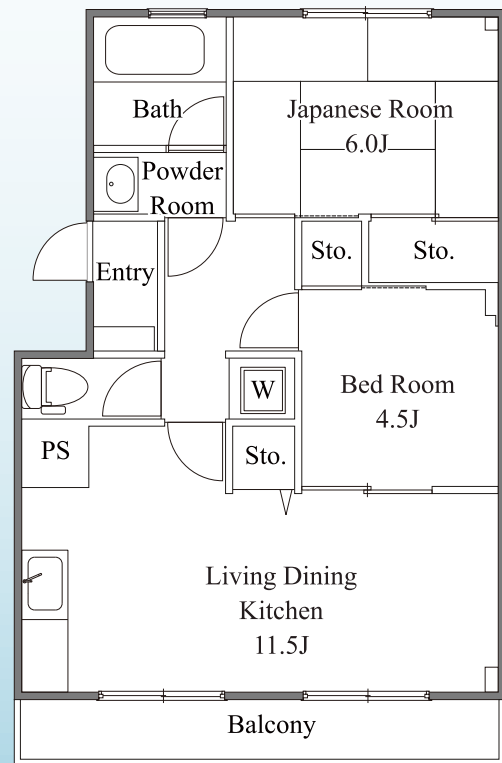
手数料負担の割合	貸主	借主
	100%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新発表

サンモール鳥居

# 角部屋2面採光

陽だまり暖かな快適空間



最上階・角部屋  
海が一望できるお部屋です！

No. 103 2LDK 54.13㎡

58,000円

即入居可

No. 403 2LDK 54.13㎡

69,000円

2024/11/20 入居可

No. 204 2LDK 54.13㎡

59,000円

即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：5,000円/月



Room 204 Photo



Room 204 Photo



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可！



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

### 【物件概要】

名称/サンモール鳥居 所在地/神奈川県小田原市東町2丁目7-12  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/15戸  
築年月/1988年12月5日  
最寄/小田急小田原線「小田原」駅 徒歩25分  
箱根登山バス「東町交番前」停留所 徒歩1分

### 【契約条件】

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
※町会費:月額300円 ※プロパンガス(要担保金)

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

汚れやすい  
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!