

新築

2024年9月24日
堂々募集中!!

(仮称)プラチナスクエア東京武蔵関

ハイセキュリティー設計 分譲仕様賃貸マンション

CSP セントラル警備保障
24時間セキュリティSYSTEM
安心のセントラル警備保障



充実のセキュリティー

共用部に安心の 防犯カメラ19台設置	防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付 防犯性の高いエレベーター	TV モニター付 オートロックシステム	ダブルロック・ドアガード・鍵デッド ハイセキュリティ玄関扉
-----------------------	-----------------------------------	------------------------	----------------------------------

モデルルーム有! 502号室!

上階・下階への響きを防ぐ 二重床・二重天井仕様	不在時にも便利な 宅配ボックス完備	建物内なので雨の日もラクラク 24時間利用可能ゴミ置場	テレワークや休日のおうち時間も快適 インターネット対応・Wi-Fi無料※1
----------------------------	----------------------	--------------------------------	--



JR中央線・西武池袋線 利用可能駅までバス直通! ※「武蔵関駅入口」バス停より乗車
JR中央線「吉祥寺」駅まで**18分** 西武池袋線「大泉学園」駅まで**16分**

西武新宿線
「武蔵関」駅 徒歩 **3分** ※西武新宿線「西武新宿」駅をご利用の場合
「新宿」エリアまで直通 **20分**



全室 寝室の引き戸を開くと広々約10.5~11帖
ILDK **89,000円 ~ 93,000円**

- ### 充実の設備
- 耐震性の高い基礎構造
 - 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
 - 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
 - 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
 - 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
 - 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
 - プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
 - 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
 - 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
 - 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
 - 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- ドアガード・鍵デッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室フローリング仕上げ
奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- お湯張り機能付バス
- 温度センサー・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- バルコニー有り
- 断熱性・遮音効果の高いペアガラス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 先着順26台 ※諸条件含め空要確認
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要

- ### Life Info 周辺施設
- セブンイレブン — 徒歩2分(130m)
 - ココカラファイン — 徒歩3分(170m)
 - まいばすけっと — 徒歩3分(220m)

快適な住みやすさを誇る「武蔵関」

武蔵関は、西武新宿線高田馬場駅まで16分という好立地でありながら、落ち着いた暮らしができる街です。女性の一人暮らしにも人気があり、駅周辺には商店街やショッピングセンターもあり、生活に困りません。

周辺大学

- 成蹊大学 — 自転車10分(2.4km)
- 早稲田大学(東伏見) — 自転車4分(1.1km)
- 東京女子大学 — 自転車12分(2.8km)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

賃料+8,000円で保証金0プランに変更可能!(AD150)

■取引態様:賃主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	賃主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合	元付	100%

新築

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション
(仮称)プラチナスクエア東京武蔵関

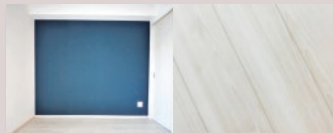
リビングと寝室を分けられる喜び
スライド扉を開ければ約10.5~11帖の広々空間に

こだわりのおしゃれな居住空間

□ A/Cタイプ (奇数号室)

■ 寝室アクセントクロス (シンコール BB9162)

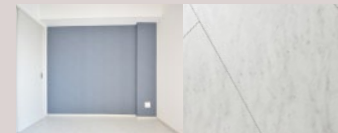
■ フローリング (シャルムアッシュ)



□ B/B1タイプ (偶数号室)

■ 寝室アクセントクロス (シンコール BB9153)

■ フローリング (ピアンコスカーナ)



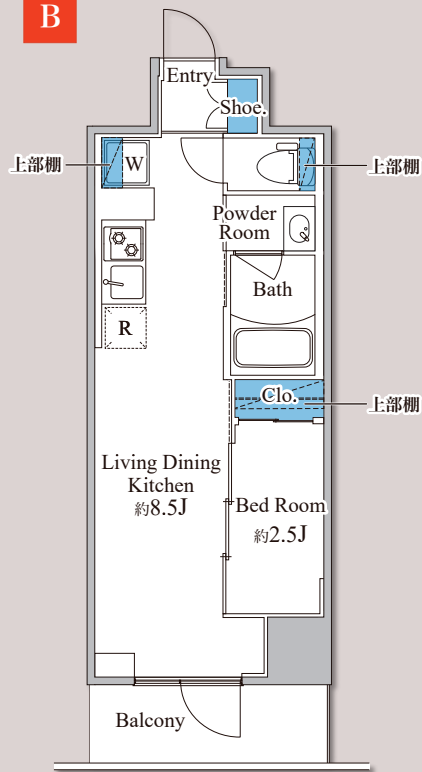
フローリングやアクセントクロスカラーなどは、こだわり抜かれたおしゃれなデザイン。素敵な居住空間で、インテリア選びも楽しくなること間違いなしです。

A

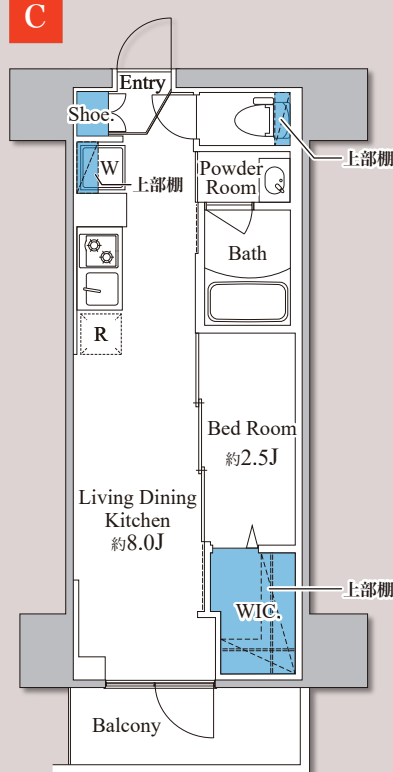


ベッド配置イメージ
全タイプシングルベッド (幅97cm)を置くことができる広さです

B



C



ご家族・ご友人同士もOK!!



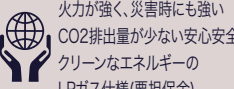
2人入居可能



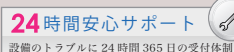
諸条件あるお客様もご相談ください



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



エムどう君
プラン対応物件!!



家具・家電レンタル
宅配型 トランクルーム

※別途費用要。
詳細はお問い合わせください。

海外審査OK!



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

○共益費 12,000円

RENT	RENT	
RENT	RENT	RENT
90,000円	902 1LDK	RENT
A 93,000円	B 26.98㎡ 92,000円	RENT
RENT	802 1LDK	RENT
RENT	B 92,000円	RENT
701 1LDK	RENT	RENT
A 27.62㎡ 91,000円	RENT	RENT
RENT	602 1LDK	RENT
RENT	B 26.98㎡ 89,000円	RENT
501 1LDK	502 1LDK	RENT
A 27.62㎡ 90,000円	B 26.98㎡ 89,000円	RENT
401 1LDK	モデルルーム	RENT
A 89,000円	RENT	RENT
RENT	RENT	RENT
RENT	RENT	RENT
RENT	RENT	C 20,000円 96,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称 / (仮称) プラチナスクエア東京武蔵関 所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31番11号 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上11階建 総戸数 / 29戸 築年月 / 2024年9月30日 入居日 / 即入居 【契約条件】 普通賃貸借1年契約 (更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。保証金2ヶ月(契約時償却) 貸主指定保証会社加入の事 保証人無し / 家賃総額の55% (最低保証料5万5千円) 保証人有り / 家賃総額の30% (最低保証料3万円) 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円 / 1年 事務手数料: 11,000円 当社指定生活安心総合保険加入 (別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落 (口座振替手数料有) 当社指定引越業者有 ※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバーゲート (TEL: 0120-988-660) までお問い合わせください

24時間定風量換気システム

- 有害物質排出
- 結露の防止
- 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



この物件は空気からこだわります!

ルネキャット (光触媒) 東芝 RENE CAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

抗ウイルス 消臭 ペット臭 除菌

エントランスホール