

新築

ヴィクトリアン・パレス新山下

憧れの横浜エリアに住もう。

横浜高速鉄道
みなとみらい線

元町・中華街駅 徒歩 8分



当物件の
写真公開中!

今だけのご成約限定キャンペーン※2

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

人気エリアへダイレクトアクセス!

横浜駅 直通 8分 渋谷駅へも直通!



デザイナーズルーム

全居室フローリング仕様

浴室追焚機能付バス

2口ガスシステムキッチン

大容量収納スペース

ビルドインエアコン完備



敷地内にLUUPございます!



101 Living Dining

101 Hall

101 Entrance

「ヴィクトリアン」とは、
荘厳華麗で重厚な装飾が特徴の19世紀後半のイギリスの美術様式。
その名が表す通り、部屋ごとに異なるカラーリングや木目のぬくもり、洗練された
水回りなど、細部までこだわりぬかれたデザイナーズ賃貸レジデンスです。

101 Bed Room

202 Loft Room

202 Studio & Kitchen

広々設計

全住戸 南東 向き

Studio 17.43㎡ 賃料 68,000円 / 2DK 40.25㎡ 賃料 135,000円

海外審査
OK!



24時間コールセンター

ハイセキュリティドア

ビルトインエアコン

浴室追焚機能付きバス

全居室
フローリング仕様

- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 1F住戸: バスルーム・トイレ独立設計
- 清潔感溢れる独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 1F住戸: 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 1F住戸:3基 2F住戸:2基
- レンジフード・収納・温度センサー・グリル付2口ガスコンロ付システムキッチン
- 清潔な暖房便座つき温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 衣類を収納できるクローゼット※2F住戸:小屋裏収納付き

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット無料※1 (Wifiはレンタルにて別途費用)
- J:COM In My Room導入320M無料
- 二人入居可能
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 101号室はSOHO・事務所 応相談 (SOHO敷金1ヶ月・事務所敷金2ヶ月 事務所は家賃+別途消費税がかかります。)※3

二人入居可 ご友人同士もOK!

ペット飼育可 小型犬または猫1匹まで (敷金1ヶ月追加)

インターネット無料※1

この物件は 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 空気からこだわります!+

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。 ルネキャット(光触媒) 除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENEACAT

24時間安心サポート 医療健康サービス24

m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。 TEL: 03-3770-3000 「当社の物件は全て広告掲載可能です。 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。」

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理 審査問題ありません\(^o^)/

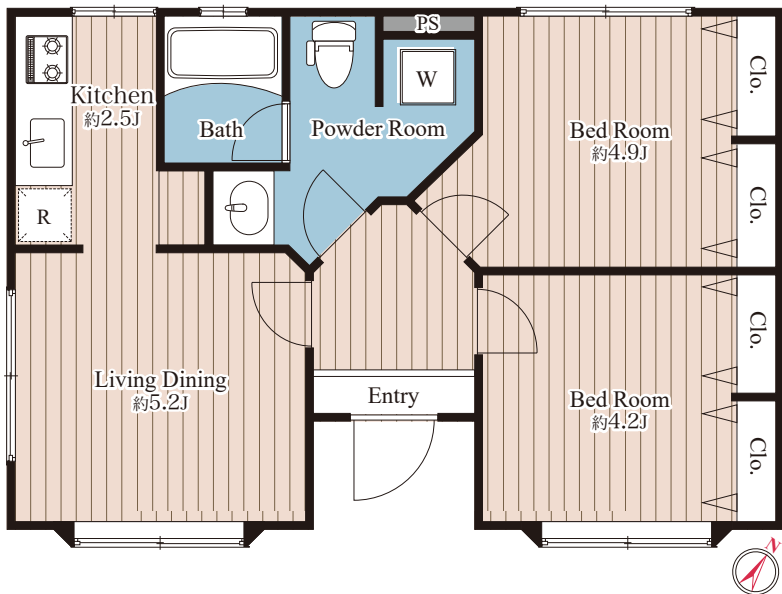
手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

横浜

 エリアに住もう。

ヴィクトリアン・パレス新山下



101号室 Atype
2DK 40.25㎡
賃料 **135,000円**



プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン、洗面台等「プロのお掃除サービス」が付いています！
汚れやすい水回りに！

101号室限定！
SOHO・事務所 応相談 ※3
SOHO 敷金1ヶ月・事務所敷金2ヶ月
事務所は家賃+別途消費税がかかります。

諸条件あるお客様もご相談ください
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
審査99%OK! 今日から誰でも住める!
エムどうろ プラン対応物件!!



ヴィクトリアン・パレス新山下

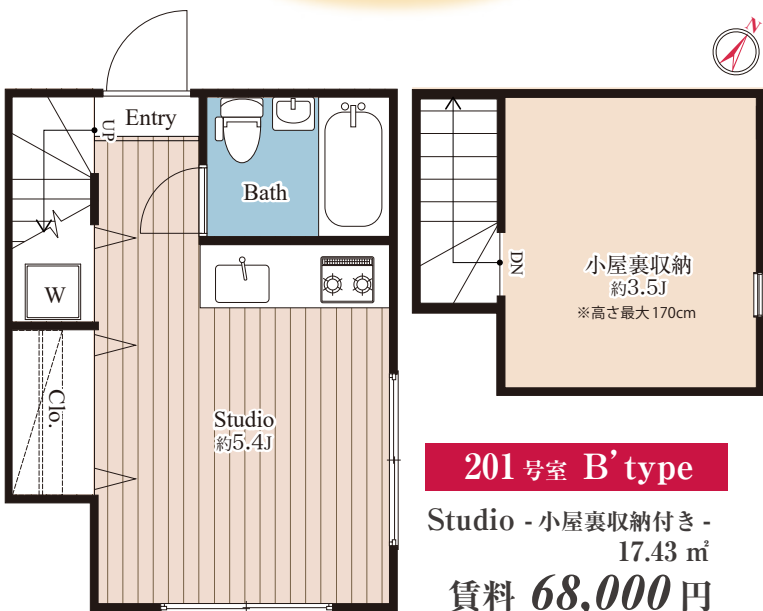
—— 毎日を支える生活に便利な立地環境 ——

- ファミリーマート... 徒歩2分
- MEGAドン・キホーテ... 徒歩5分
- 島忠ホームズ... 徒歩5分
- ヤマダデンキテックランド... 徒歩6分

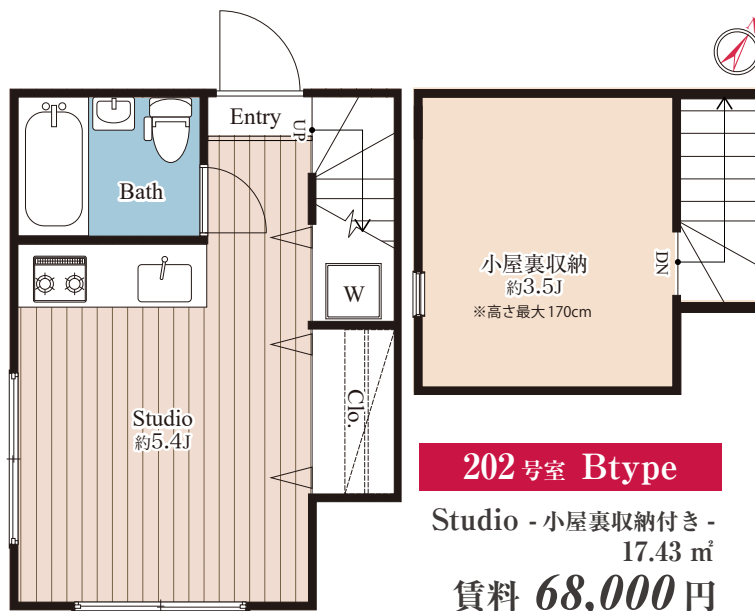
【物件概要】
名称/ヴィクトリアン・パレス新山下
所在地/神奈川県横浜市中区新山下1丁目8-19
構造/木造 規模/地上2階 総戸数/3戸
築年月/2024年7月31日 入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
事務手数料: 11,000円 町会費 300円/月
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、JCOM 株式会社 (TEL:0120-99-3652) へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象となります。
※3 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
事務所について
・家賃+別途消費税がかかります。

— 全住戸 **南東向き** ・広々設計で家具のレイアウトも自由自在 —



201号室 B'type
Studio - 小屋裏収納付き -
17.43㎡
賃料 **68,000円**



202号室 Btype
Studio - 小屋裏収納付き -
17.43㎡
賃料 **68,000円**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 10,000円