

# 新築

高級分譲仕様

港区、西麻布に住まう。



2024年11月2日堂々募集開始

343 RESIDENCE NISHIAZABU (オープンレジデンス)

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅 徒歩 8分

都内の中心地、  
車やタクシーでの移動も  
スムーズな立地。

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅 徒歩 10分

都営大江戸線 / 東京メトロ南北線

「麻布十番」駅 徒歩 11分



1LDK | 2LDK | 3LDK (メゾネットタイプ)

270,000円 ~ 840,000円



安心基準  
FOR ALSOK  
安心安全の24時間  
マンションセキュリティ  
「ALSOK」マンション

※全て同シリーズ別物件の室内写真です。



足元ポカポカ暖かい  
リビング床暖房完備



天然御影石天板仕様  
大型システムキッチン



いつでも心地よいお湯加減  
お湯張り・追い焚きバス



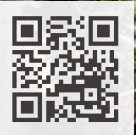
高遮音・高断熱  
Low-E複層ガラス



部屋鍵をかぎすだけで開く  
メール&宅配ボックス

- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付  
エレベーター
- 安全性に配慮し、  
共用部には防犯カメラを7台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の  
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付  
ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー
- 部屋鍵をかぎすだけで開く  
メールボックス
- 部屋鍵をかぎすだけで開く  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ  
(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ  
二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう  
180~200mmのスラブ厚を採用
- エアコンを全居室に設置  
(A,C,D,I:2基, E,F,J:3基, B,Gr,Hr:4基)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納・グリル付3口ガスシステムキッチン  
(Fタイプのみグリル無2口)
- キッチン天板は  
高級感あふれる天然御影石仕様
- 三菱ケミカル・クリンスイの  
ビルトイン浄水器有り
- TOTO「ウォシュレット」セルフクリー  
ニング機能付タンクレストイレ
- 遮音性・断熱性に優れた  
Low-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい  
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の  
フラットフロア※一部除く
- バスルーム・トイレの独立設計で  
快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な  
サーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド
- キッチン、洗面に使いやすいスライド  
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 温シャワー付独立洗面台  
(三面鏡・鏡裏収納仕様)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が  
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット  
B,E,F,Gr,Hrにはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク  
Iタイプのみトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り  
Gr,Hrタイプにはルーフバルコニー
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・  
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場14台(先着) 登録料5,500円  
※諸条件含め要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの  
同居が可能 (敷金2ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な  
ペット専用の足洗い場
- 住宅兼事務所利用可能 ※3  
(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

今だけのご成約限定キャンペーン※1  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



当物件の  
写真公開中!

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:貸主  
審査問題ありません(^^)/

|              |      |      |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |



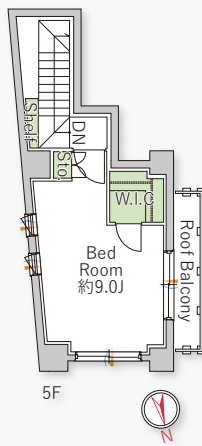
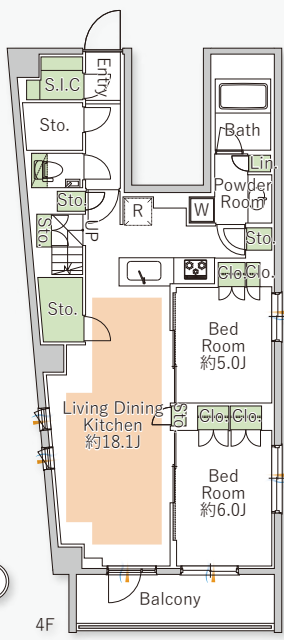
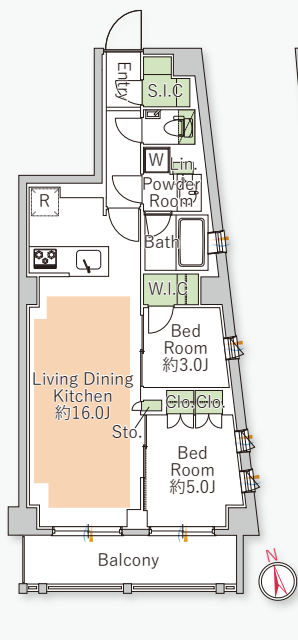
間取りは他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

全住戸が独立性の高い角部屋設計。私邸感覚あふれるプライバシー重視の住居空間です。

**C** 1LDK (44.02㎡)

**E** 2LDK (56.96㎡)

**Gr** 3LDK (98.50㎡)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※B1階住戸は地平面より3m程下がっています。  
 ※携帯電話の電波状況は、住戸により不安定な可能性がございます。

- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

毎日の快適をサポートする 先進の設備仕様

Comfort&Amenity

- 全ての居室にエアコンを標準設置。
- リビングにはTESガス温水床暖房を標準設置。
- キッチンには天然御影石天板仕様でクリンスイの浄水器機能付水栓を標準設置。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える24時間定風量換気システムを採用。
- セルフクリーニング機能で快適なTOTOウォシュレット付タンクレストイレ。

Construction

- 二重床・二重天井を採用。また、スラブ厚を約180~200mmとし、上階・下階への音の響を防ぐ構造。
- 全住戸の開口部には、断熱性・気密性に優れ、住戸内の結露を発生しにくくする複層ガラスを採用。

Security&Safety

- ALSOKと提携した24時間マンションセキュリティを導入。
- エントランスと各住戸を直結するTVモニター付オートロックシステムを採用。操作盤には非接触キーを採用。
- 玄関ドアは上下2箇所に鍵穴を設けた防犯サムターン付ダブルロックシステムを採用。
- プライバシー性を重視した共用部内廊下設計。



※同シリーズ別物件の室内写真です。

インターネット無料! ※2

ペット飼育可! 小型犬または猫1匹まで(敷金2ヶ月追加)

全室SOHO可! ※3

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

エムそう君 審査対応物件

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有



【物件概要】 名称/ 343レジデンス西麻布 (オープンレジデンシア) 所在地/ 東京都港区西麻布3-6-8 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階付地上5階建 総戸数/ 14戸 築年月/ 2024年12月31日(予定) 入居日/ 2025年1月10日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約(更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 賃料口座引落 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは12月末日までのご契約者様対象となります。  
 ※2 インターネット速度に関しては、UCOM 光 株式会社つなぐねっと コミュニケーションズ (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。  
 ※3 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

先行契約 フレッシュキャンペーン ※1

賃料減額 50,000円×3ヶ月間

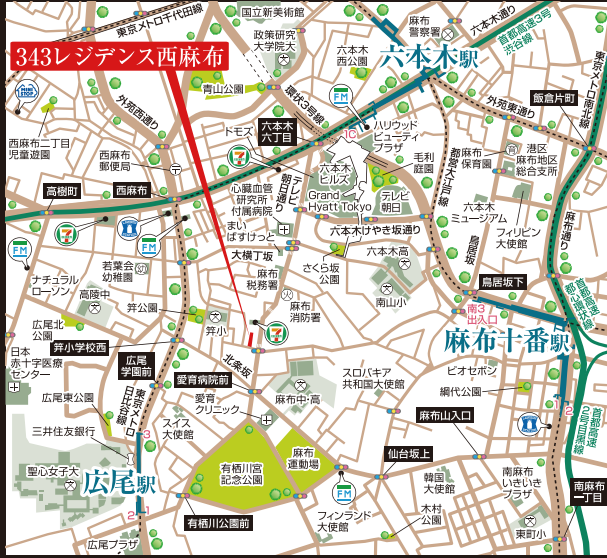
未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

都内を代表する高級住宅街「港区西麻布」。

閑静な住宅街なので治安がとて良く、安心して暮らせるエリアです。六本木も近く飲食店やショッピング環境も充実です。

Life Information

- セブンイレブン.....徒歩2分
- ファミリーマート.....徒歩2分
- 麻布中学・高等学校.....徒歩4分
- 有栖川宮記念公園.....徒歩4分
- まいばすけっと.....徒歩5分
- 六本木ヒルズ.....徒歩7分
- 日本赤十字社医療センター...自転車5分



|     |                                     |                                      |                                    |                                    |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5F  | 501   3LDK<br>Gr 98.50㎡<br>770,000円 | 503   3LDK<br>Hh 104.97㎡<br>840,000円 |                                    |                                    |
| 4F  | メゾネット RB有り<br>I 39.65㎡<br>270,000円  | メゾネット RB有り<br>RB: ルーフバルコニー           |                                    |                                    |
| 3F  | 401   1LDK<br>C 44.02㎡<br>305,000円  | 402   2LDK<br>F 54.29㎡<br>401,000円   | 403   2LDK<br>E 56.96㎡<br>415,000円 | 404   1LDK<br>D 46.33㎡<br>319,000円 |
| 2F  | 301   1LDK<br>C 44.02㎡<br>304,000円  | 302   2LDK<br>F 54.29㎡<br>392,000円   | 303   2LDK<br>E 56.96㎡<br>410,000円 | 304   1LDK<br>D 46.33㎡<br>318,000円 |
| 1F  | 201   1LDK<br>A 48.11㎡<br>320,000円  | エントランスホール                            | 202   3LDK<br>B 87.90㎡<br>650,000円 |                                    |
| B1F | 101   2LDK<br>J 75.27㎡<br>465,000円  |                                      | メゾネットタイプ                           |                                    |

※B1階住戸は地平面より3m程下がっています。 ○共益費20,000円