

新発表

シーズ・レジデンス永福町メゾン

駅近に住まう。

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 **5分**

都心・ターミナル駅へ快適アクセス!!

渋谷駅直通 **12分** 新宿駅まで **11分** 東京駅まで **30分**



当物件の
写真公開中!!

今だけ!11月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

海外審査
OK!

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています



広々
設計

2K 105:洋約8.0帖、洋約6.0帖、キッチン約3.4帖
206:洋約6.0帖、和室6.0帖、キッチン約3.0帖

82,000円 南向き陽当たり良好

重厚感溢れる外観



Image

ディンプルキー・
ドアチェーン付玄関扉



TVモニター付
ハンズフリーインターフォン



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



Image

いつでも清潔空間
バス/トイレ別設計



温水シャワー付
独立洗面台



Image

ゴミ捨てラクラク♪
敷地内ゴミ置場



シーズ・レジデンス永福町パレス



Image

兄弟・姉妹・お子様と
ご友人同士も♪
2人入居可能



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

都会の喧騒からはなれ「永福町」 落ち着いて暮らせる街

渋谷駅まで直通約12分の永福町は、都心部へのアクセスが良いだけでなく、閑静な住宅街が広がり治安も良いため、落ち着いた生活を送ることができます。駅前には再開発で綺麗になり、駅直結の商業施設「京王リトナード永福町」では、食料品やドラッグストアもあり、買い物も非常に便利です。一方で駅の周辺には昔ながらの商店街もあり、どこか懐かしさを感じられます。



Image

明治大学
和泉キャンパスまで
自転車 **8分**

嬉しい
駅近

- ローソン.....徒歩 5 分
- キッチンコート.....徒歩 5 分
- ココカラファイン.....徒歩 6 分
- 下高井戸おおぞら公園.....徒歩 6 分
- 永福町駅前みんなのクリニック.....徒歩 8 分

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

2Kの広々空間

シーズ・レジデンス永福町メゾン

105:35.76㎡ (洋約8.0帖、洋約6.0帖、キッチン約3.4帖)

206:35.40㎡ (洋約6.0帖、和室6.0帖、キッチン約3.0帖)

南向きで陽当たり良好
キッチンスペースも広々

生活空間を分けられる広々2K



105 2K 81 申 即入居

○共益費 8,000円

206 2K 35.40㎡ 82,000円 即入居

○共益費 8,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます

【物件概要】

名称/シーズ・レジデンス永福町メゾン 所在地/東京都杉並区永福町2丁目42番5号 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/12戸 築年月/1987年1月17日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座振替手数料:550円/月
当社指定引越業者有



今だけ!11月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

充実の設備で快適な生活

- 遮音性に優れたフローリング仕上げ (105:ブラウン系色・ホワイト系色 206:ホワイト系色)
- 大切な衣類を収納できる押入れ
- 室内を快適に保つエアコンを設置 (105:バルコニー側居室、206:和室に1基)
- すぐに生活をスタートできる居室照明付 (105:キッチン1台、居室各1台 206:キッチン1台、洋室1台)
- 206号室にはお湯張り機能付バス
- バルコニー有り
- 105号室には浴室に湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓設置
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 耐震ラッチ吊戸棚付キッチン(ガスコンロ設置可)
- インターネット対応 ※別途費用
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM) ※別途費用要
- 洗濯機置場(バルコニー)
- 二人入居可能

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君



プラン対応物件!!

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

家具・家電レンタル※

宅配型トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。