

新築

- 住み心地の追及 - 新子安ヒルズ

新生活応援! キャンペーン!!
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

賃料減額しました! ※2

交通
至便

新子安

JR 京浜東北線

徒歩 9分

子安

京急本線

徒歩 8分

直通

通勤・通学にも便利な立地

品川

駅まで 23分

食事スペースと居室スペースが分けられる、快適な生活

■ Studio 賃料 ~~54,000円~~
50,000円

■ 1K 賃料 ~~55,000円~~
51,000円



この物件は空気からこだわります!

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

生活至便

スーパーマーケット

そうてつ
ローゼン 徒歩 6分

ローソン
郵便局 徒歩 4分

入江町
公園 徒歩 5分



来訪者の確認や不審者を防ぐ
堅牢なオートロックシステム



安心の毎日を支える
ハイセキュリティ玄関ドア



いつでも清潔に♪
バス / トイレ別設計



雨の日や真冬の寒い日でも安心♪
室内洗濯機置き場



メンテナンス性・遮音性に優れた
オールフローリング



季節を問わず快適生活♪
新品エアコン完備

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 1口ガスミニキッチン 収納・ミニ冷蔵庫付き
- 二人入居可能

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



- 自転車置場 7台
初回登録料3,300円
※諸条件含め空要確認
- 3階はロフト付き住戸

- 雨の日でもお洗濯物が干せる室内物干有
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有

海外審査OK!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 町田支店
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月
保証金2ヶ月プランに変更で
賃料-4,000円に変更可能!
(AD100)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません (^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

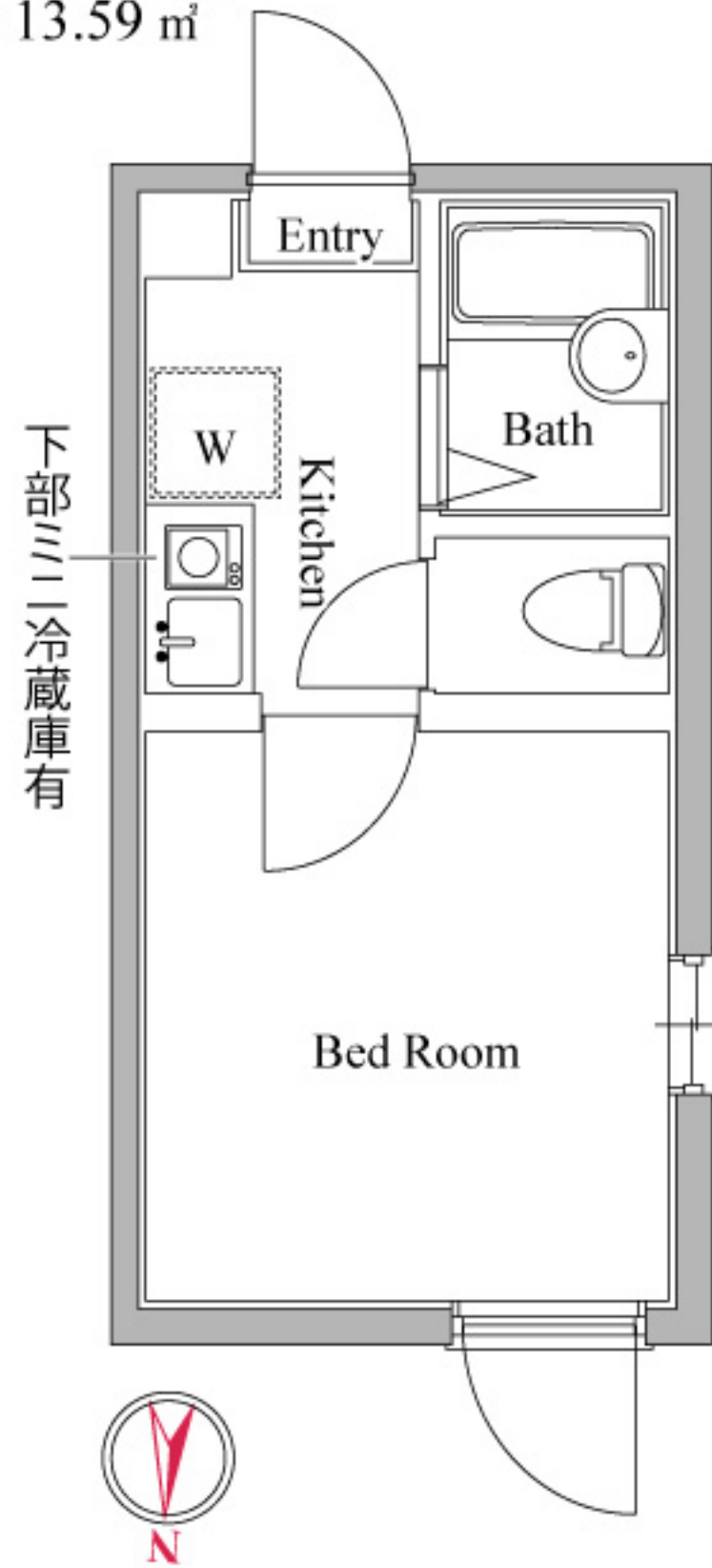
- 住み心地の追及 - 新子安ヒルズ

新生活応援キャンペーン!!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

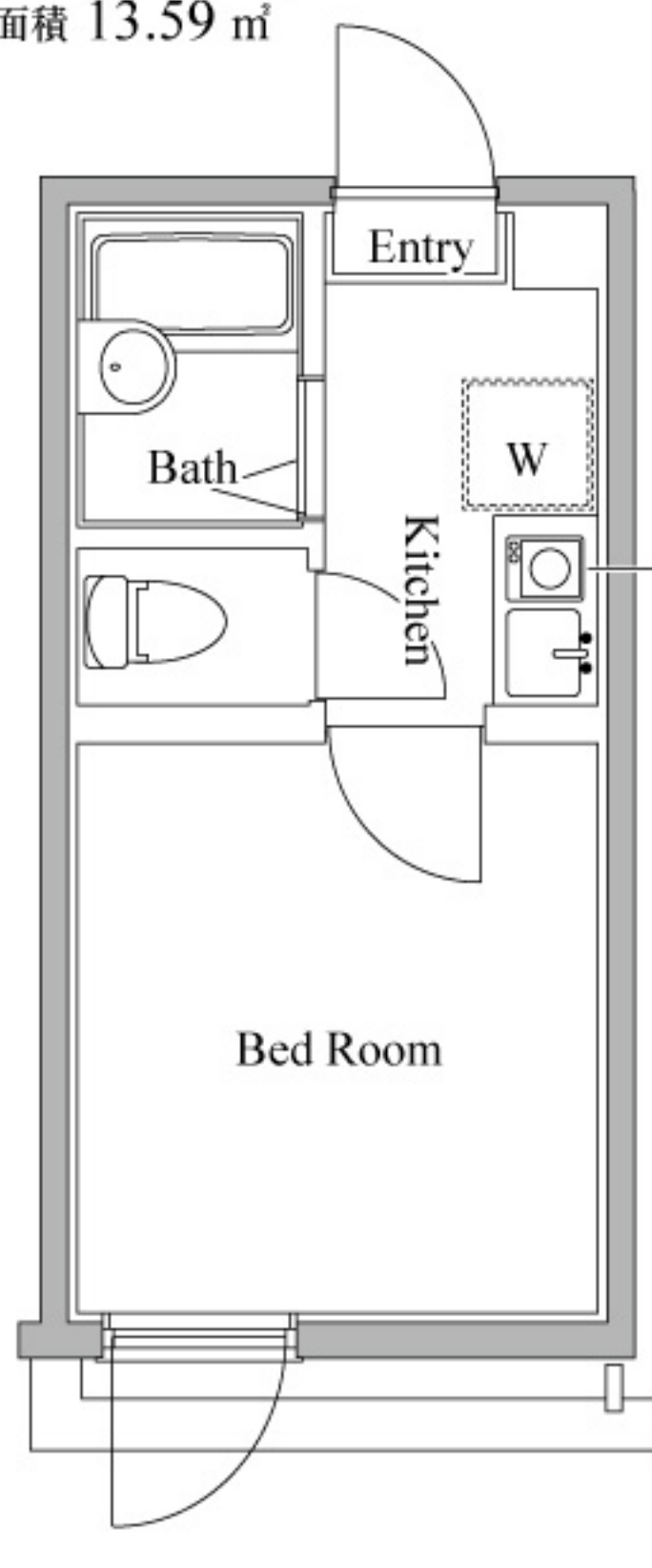
A 1K

専有面積 13.59 m²



B 1K

専有面積 13.59 m²



C 1K

専有面積 13.59 m²



Cg Studio

専有面積 14.00 m²



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費5,000円

103 Studio	201 1K	202 1K	203 1K
Cg 14.00 m ²	A 13.59 m ²	B 13.59 m ²	C 13.59 m ²
54,000円	56,000円	55,000円	55,000円
50,000円	52,000円	51,000円	51,000円

【物件概要】

名称/新子安ヒルズ 所在地/神奈川県横浜市神奈川区入江 1-11-3
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/14戸
築年月/2024年8月1日 入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:12,000円/1年
事務手数料:11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては(株)ファイバークエスト
(TEL:0120-988-660)までお問い合わせください。
※2 2024年8月22日配布のマイソク資料より減額

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

宅配型 トランクルーム※

家具・家電レンタル※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

