

新築

ハイセキュリティ RC 造 賃貸マンション

CASA GRAZIE

カーサ グラツエ新小岩



当物件の
写真公開中！



Image

プライバシーに配慮した贅沢設計。

全住戸
角部屋

—採光・風通し良好— 最上階ルーフバルコニー付住戸あり！

■ Studio 74,000 円～ ■ 1LDK 111,000 円～



外観パース

Image

Image

Image

Image

JR 中央・総武線

新小岩駅 徒歩 7 分

東京を使いこなすエリア -JR 線が日常使い-

新宿・東京 駅まで直通



山手線までのアクセスも
良好！通勤・通学にも
便利な立地です。

新生活応援！キャンペーン！！※2

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

オートロック 共用部防犯カメラ セキュリティー玄関錠 インターネット無料※1



Image



Image



Image



Image

宅配ボックス



Image

敷地内ゴミ置場



Image

エアコン設置



Image

浴室換気乾燥暖房涼風機



Image

独立洗面台

清潔感溢れ、使い勝手にも
優れた独立洗面台。毎日の
身支度が楽しくなる空間です。



ぼかぼかバスタイム

全住戸浴室テレビ付。
テレビを観ながら入浴♪
1LDK はお湯張り・追焚機能付！



CASA GRAZIE
新小岩

暮らしやすい立地環境

生活至便

- まいばすけっと・・・徒歩 5 分
- 西友・・・徒歩 7 分
- 新小岩駅前郵便局・・・徒歩 5 分
- カーブス新小岩・・・徒歩 5 分

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB 申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

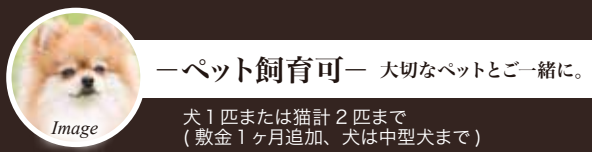
■ 取引態様：代理
審査問題ありません。(^^) /

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 CASA GRAZIE

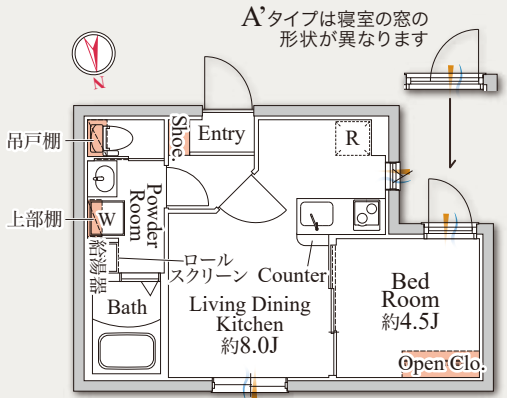
カーサ グラツェ 新小岩

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2基設置
- 玄関鍵には防犯サターン付ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンブルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利な24時間利用可能宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を發揮する鎌アッドボルトを装備
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(B,D,E:1基、他タイプ:2基)
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン(A,A'はカウンターキッチン)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- A,A',C,C'はお湯張り・追焚機能付
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- Wi-Fi・インターネット無料!※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 犬1匹または猫計2匹まで飼育可(敷金1ヶ月追加、犬は中型犬まで)
- 二人入居可能
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 火力が強く、災害時にも強いLPガス仕様(要担保金)



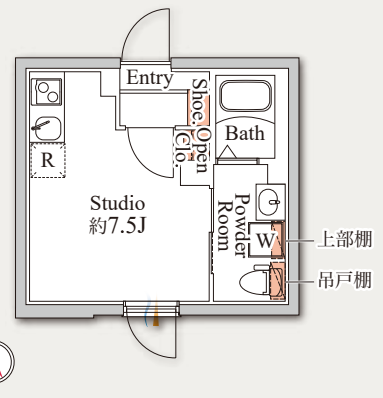
A 1LDK

カウンターキッチン



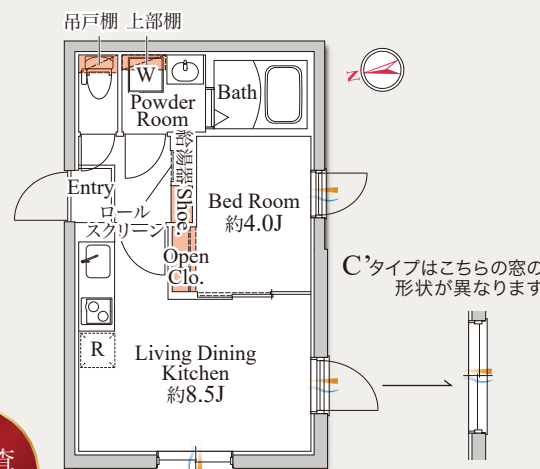
B Studio

独立洗面台完備



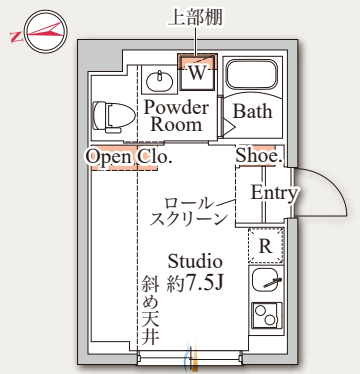
C 1LDK

リビング2面採光



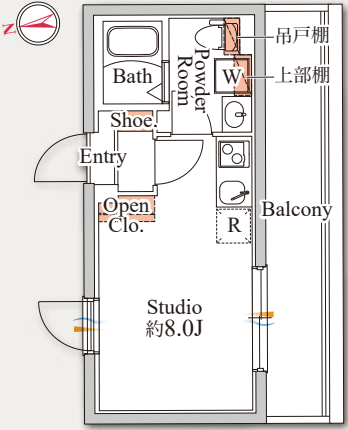
D Studio

2口IHキッチン



E Studio + Roof Balcony

2口IHキッチン



海外審査OK!

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

【物件概要】
 名称/CASA GRAZIE 新小岩(カーサ グラツェ)
 所在地/東京都葛飾区新小岩 2-33-11
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸
 築年月/2024年10月31日
 入居日/2024年11月16日

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
 24時間安心サポート料:22,000円/2年
 事務手数料:11,000円 賃料口座引落し
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
 ※2 キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

在宅・リモートワークにも
 Wi-Fi・インターネット
 無料! ※1

	501 Studio+RB	502 Studio
5F	E 20.01㎡ 89,000円	D 18.64㎡ 78,000円
4F	401 1LDK	402 1LDK
	C' 29.05㎡ 117,000円	A 29.11㎡ 115,000円
3F	301 1LDK	302 1LDK
	C' 29.05㎡ 117,000円	A 29.11㎡ 115,000円
2F	201 1LDK	202 1LDK
	C 29.05㎡ 116,000円	A 29.11㎡ 114,000円
1F	101 Studio	102 1LDK
	B 19.43㎡ 74,000円	A' 29.11㎡ 111,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※共益費:10,000円/月