

新築

－ 住み心地の追及 － 新子安ヒルズ

新生活応援！キャンペーン！！

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

賃料減額しました！※2

交通
至便

新子安

JR 京浜東北線

徒歩 9 分

子安

京急本線

徒歩 8 分

直通

品川 駅まで 23 分

通勤・通学にも便利な立地

食事スペースと居室スペースが分けられる、快適な生活

■ Studio 賃料

~~54,000円~~
50,000円

■ 1K 賃料

~~55,000円~~
51,000円～

生活至便

スーパーマーケット

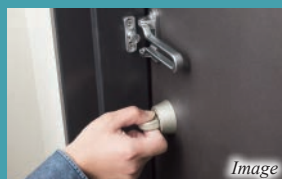
そうてつ
ローゼン 徒歩 6 分

ローソン
郵便局 徒歩 4 分

入江町
公園 徒歩 5 分



来訪者の確認や不審者を防ぐ
堅牢なオートロックシステム



安心の毎日を支える
ハイセキュリティ玄関ドア



いつでも清潔に♪
バス / トイレ別設計



雨の日や真冬の寒い日でも安心♪
室内洗濯機置き場



メンテナンス性・遮音性に優れた
オールフローリング



季節を問わず快適生活♪
新品エアコン完備

- 安心の
24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- 1口ガスミニキッチン
収納・ミニ冷蔵庫付き
- 二人
入居可能

- 24時間定風量換気
システム付浴室換気乾燥機
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料
※1
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り



- 自転車置場 7台
初回登録料3,300円
※諸条件含め空要確認
- 3階はロフト付き住戸

- 雨の日でもお洗濯物が干せる
室内物干
- すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明有

海外審査
OK!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL：03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月
保証金 2 ヶ月プランに変更で
賃料 -4,000円に変更可能！
(AD100)

■取引態様・賃主

審査問題ありません！(^^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

－ 住み心地の追及 － 新子安ヒルズ

新生活応援キャンペーン!!

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

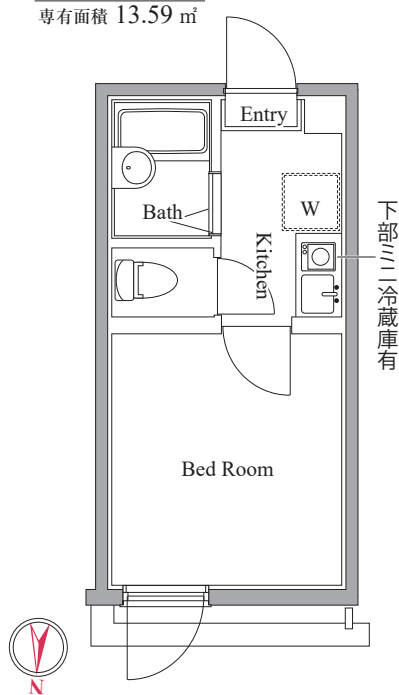
A 1K

専有面積 13.59 m²



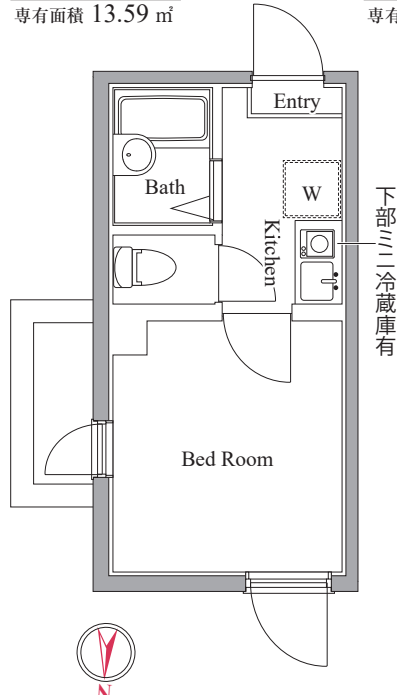
B 1K

専有面積 13.59 m²



C 1K

専有面積 13.59 m²



Cg Studio

専有面積 14.00 m²



角部屋・二面最高のお部屋もございます。



ホワイト基調のおしゃれなお部屋です。



清潔感あふれる水回り。バストイレ別！

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君
プラン対応物件!!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費5,000円

103 Studio	201 1K	202 1K	203 1K
Cg 14.00 m ²	A 13.59 m ²	B 13.59 m ²	C 13.59 m ²
54,000円 50,000円	56,000円 52,000円	55,000円 51,000円	55,000円 51,000円

【物件概要】

名称/新子安ヒルズ 所在地/神奈川県横浜市神奈川区入江 1-11-3
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/14戸
築年月/2024年8月1日 入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須

室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円

24時間安心サポート料: 12,000円/1年

事務手数料: 11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

賃料口座振替手数料 550円/月

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては(株)ファイバークート

(TEL:0120-988-660)までお問い合わせください。

※2 2024年8月22日配布のマイソク資料より減額

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

宅配型 トランクルーム

家具・家電レンタル

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も!