

分譲賃貸

限定1住戸募集開始

高級分譲賃貸レジデンス ウェリス六本木

東京メトロ南北線

「六本木一丁目」駅 徒歩 **4**分

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅 徒歩 **7**分

都営大江戸線

「麻布十番」駅 徒歩 **9**分



No.306 2LDK (56.27㎡)
350,000円



当物件の
写真公開中!



ご家族・友人同士
2人入居可!

港区・駅近、六本木に住まう。

高台に位置し、六本木の賑わいから少しはなれた閑静な住宅街に佇むワンランク上の高級分譲マンション



共用部にはくつろぎのラウンジ



食器洗浄乾燥機・
ディスポージャー付
3口ガスシステムキッチン

ビルドイン浄水器もついた
広々カウンターキッチン



快適なTES温水式
リビング床暖房

お部屋をやさしい
ぬくもりで包みます。

共用部防犯カメラ設置
追い焚き機能付バス

共用部内廊下仕様
24時間利用可能
建物内ゴミ置き場

監視カメラのついたエレベーター

安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを設置

不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キー式のオートロックシステム

来訪者を確認できる
カメラ付カラーモニターインターホン

プライバシーに配慮した
部屋鍵連動式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な鍵連動式宅配ボックス

24時間利用可能な建物内ゴミ置き場

プライバシーに配慮した共用部内廊下

少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
(ナチュラル系色)

足下から暖かく快適なリビング床暖房

室内を快適に保つエアコンを各居室に設置

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタート水栓

食器洗浄乾燥機・ディスポージャー・
グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン

使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン

ビルドイン浄水器付シングルレバー混合水栓

使い勝手の配慮が行き届いた
三面鏡・鏡裏収納付の独立洗面台

清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
(上部吊戸棚付)

防水パン付室内洗濯機置き場

大切な衣類を収納できるクローゼット
その他収納も豊富

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

テレビ・インターネット端子と電話回線が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有

遮音性に優れた二重サッシ

外観は高級感あふれるタイル貼り

インターネット利用可能
※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
※別途費用要

駐車場20台 月額48,000～60,000円
※諸条件含め空要確認

バイク置場(50cc)4台 月額5,000円
※諸条件含め空要確認

自転車置場94台 月額300～500円
※諸条件含め空要確認

二人入居可能

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

分譲賃貸

限定1住戸募集開始

高級分譲賃貸レジデンス ウェリス六本木

多様な文化やエンターテイメントが集まる六本木は、都心での生活を満喫できる魅力があります。当物件は都心の利便性を享受しながらも、高台に位置し落ち着いた住環境を求めめる方に最適です。

Life Information

- ローソン 徒歩 2 分
- ファミリーマート 徒歩 4 分
- ドン・キホーテ 徒歩 5 分
- 東洋英和女学院中学・高等部 徒歩 8 分
- 麻布台ヒルズ 徒歩 10 分
- 六本木ヒルズ 徒歩 11 分
- 檜町公園 徒歩 11 分



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査 OK!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAAT

消臭 除菌 抗ウイルス

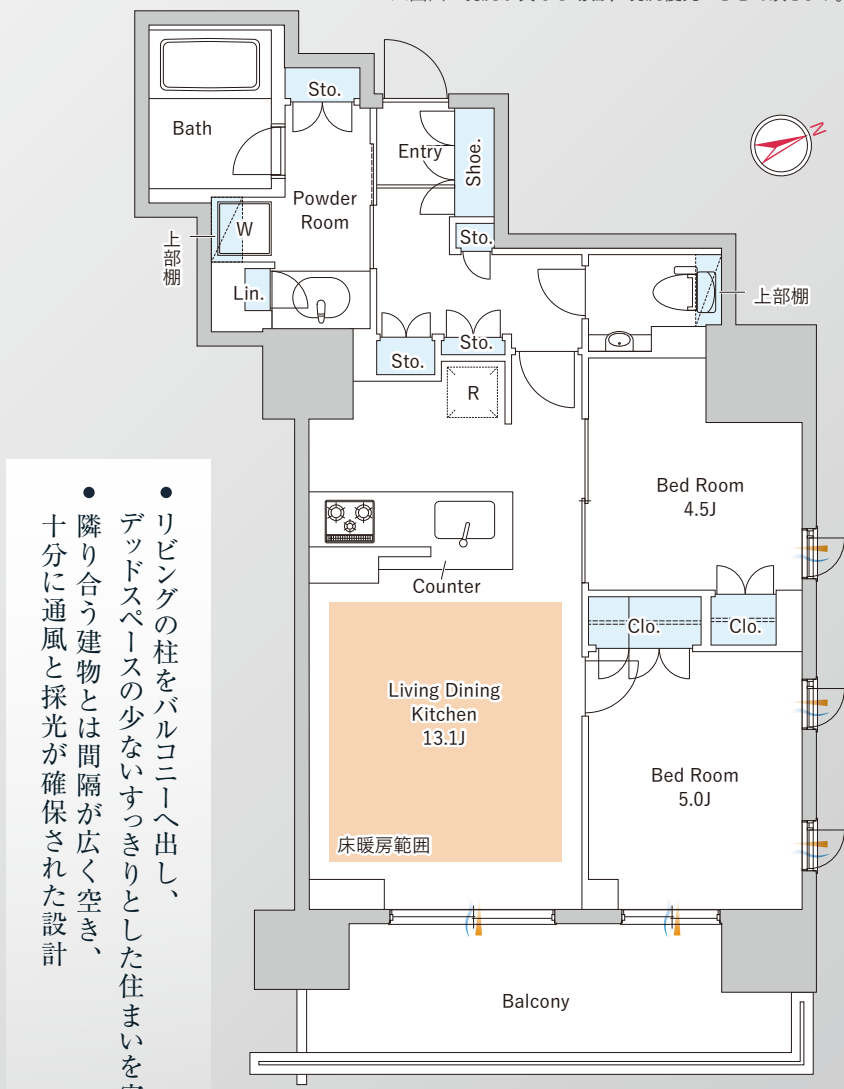
【物件概要】
 物件名/ウェリス六本木
 所在地/東京都港区六本木3丁目18-2
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上17階建 総戸数/94戸
 築年月/2014年1月16日

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
 24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座引落
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

南東向き×角部屋

主寝室は2面採光。朝陽で目覚める南東向き

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



● リビングの柱をバルコニーへ出し、デッドスペースの少ないすっきりとした住まいを実現

● 隣り合う建物とは間隔が広く空気が十分に通風と採光が確保された設計

306 2LDK 56.27㎡ 11月30日入居可(予定)
350,000円

○共益費 26,000円



やすらぎを深める安心のセキュリティ



非接触キー式のオートロックシステム ダブルロックの玄関扉 プライバシー性が高いインターホンはカメラ付 共用部内廊下仕様

快適な暮らしを実現する設備仕様



各居室や廊下に豊富な収納スペース スタイリッシュな三面鏡の独立洗面台 不在時に助かる宅配ボックスも充実