

# 新築

賃貸マンション

GRAN PASEO 目黒大塚山  
ハイグレード賃貸マンション グランパセオ目黒大塚山

JR 山手線

「目黒」駅よりバス **4**分

「大塚山」バス停から徒歩 **1**分

JR 山手線  
「目黒」駅 徒歩 **18**分

東急東横線  
「祐天寺」駅 徒歩 **18**分

「元競馬場前」バス停から徒歩 **5**分

東急東横線  
「中目黒」駅 徒歩 **20**分

LUUP置き場まで  
徒歩3分!

## 1LDK

リビング約14.2帖～ 洋室約3.9帖～

## 目黒の贅沢空間。

11月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料家賃 **2**ヶ月<sup>(共益費含む)</sup>

「大塚山」より三軒茶屋駅直通! 「元競馬場前」より東京駅・品川駅・渋谷駅・五反田駅・大井町駅・二子玉川駅直通!



洋室約11.5帖～

LDK約14.2帖～ 洋室約3.9帖～

Studio **109,000**円～ 1LDK **191,000**円～



**3Dバーチャル!**

その場で  
内見可能!



当物件の  
写真公開中!

ILDKタイプをお申し込みでご希望のお客様には  
**収納家具を設置致します!**

※詳細お問い合わせください。

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途2ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

中ページを  
ご覧ください

# 新築

## グランパセオ目黒大塚山

### 充実の設備仕様

— 住み心地の追及 —

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ドアガード付玄関ドア
- A,C,D,F,Gタイプはフローリング仕上げ(茶系色)(C,Dタイプはベッドルームのみフローリング) B,Eタイプはフロアタイル仕上げ(白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(B,Eタイプ1基、他2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日(B,Eタイプはシャワールーム)
- お湯張り機能付バス(A,C,D,F,Gタイプ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機(A,C,D,F,Gタイプ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド(A,C,D,F,Gタイプ)
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- Gタイプにクローゼット Dタイプに収納有り
- B,C,Gタイプにシューズクローク A,E,Fタイプに下足入れ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置き場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能



【物件概要】 名称/GRAN PASEO 目黒大塚山(グランパセオ目黒大塚山)  
 所在地/東京都目黒区目黒4-15-4 構造/鉄筋コンクリート造  
 規模/地下1階付地上3階 総戸数/23戸 築年月/2024年8月31日  
 入居日/即入居 地下1階および1階住戸は11月15日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事  
 プレミアムデスク料:16,500円/2年  
 ※退去時通常清掃費用30㎡未満55,000円(税込)※エアコンクリーニング1基含む  
 A・Gタイプ:55,440円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)  
 C・Dタイプ:53,460円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)  
 Fタイプ:56,760円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)  
 ※早期解約違金2年未満フリーレント分

※1 インターネット速度に関しては、ラストワンマイル(TEL:0120-929-160)へお問い合わせください。  
 ※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

## ROOM DETAIL

### コンクリート打ち放し壁

コンクリート打ちっ放し壁は、クールで都会的なイメージがあり、スタイリッシュな空間になることが魅力です。



### 収納スペース

Gタイプにクローゼット  
Dタイプに収納有り



B,C,Gタイプにシューズクローク  
A,E,Fタイプに下足入れ有

### 収納付の2口IHシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓



### 開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで室内にいながら開放的な気分を味わえます。壁によって視界を妨げられることがないので圧迫感がなくなるため、部屋を広く見せたいという場合にもおすすめです。



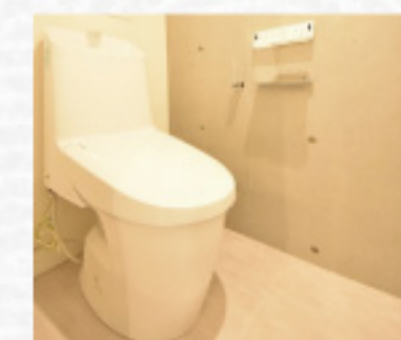
### 独立洗面台

おしゃれな仕様の朝の身支度にも便利な独立洗面台。



### 暖房便座付温水シャワー式トイレ

快適な温水シャワートイレ  
寒い冬も温かくお過ごしいただけます。



○共益費 B,Eタイプ:10,000円 B,Eタイプ以外:15,000円

3F	301   1LDK	A2 42.20㎡ 208,000円	RENT	303   1LDK	C2 40.43㎡ 200,000円	304   1LDK	D2 42.38㎡ 196,000円	RENT	RENT	
	202   Studio	B 3㎡ 115,000円	RENT	203   1LDK	C2 40.43㎡ 195,000円	RENT	RENT	206   1LDK	F2 42.51㎡ 203,000円	
2F	101   1LDK	A2 42.20㎡ 208,000円	RENT	102   Studio	B 3㎡ 115,000円	103   1LDK	C2 40.43㎡ 195,000円	RENT	RENT	
	104   Studio	G 41.68㎡ 210,000円	RENT	105   1LDK	F2 42.51㎡ 201,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	
1F	B101   1LDK	A1 42.20㎡ 199,000円	RENT	B102   Studio	B 3㎡ 109,000円	B103   1LDK	C1 40.43㎡ 191,000円	RENT	B104   1LDK	D1 40.48㎡ 191,000円
	B105   Studio	G 41.68㎡ 210,000円	RENT	B106   1LDK	F1 42.51㎡ 199,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※地平面より下がる住居が一部ございます。

※間取りは他にもございます。お問い合わせください。



## お湯張り付バス

これからの時期には欠かせないお湯張り機能付バス。温かい湯船に入って体が温まることで、血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、新陳代謝が活発となる。「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。



### お風呂の温浴効果

#### 温熱効果

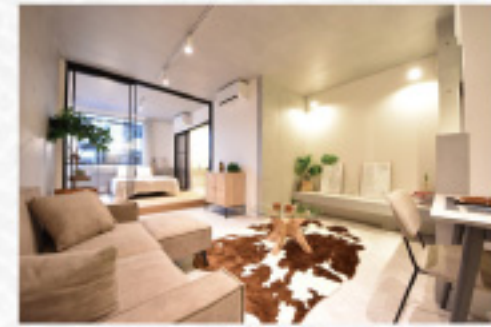
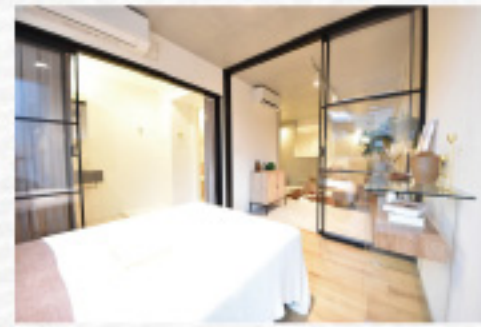
湯船につかると、血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

#### 水圧効果

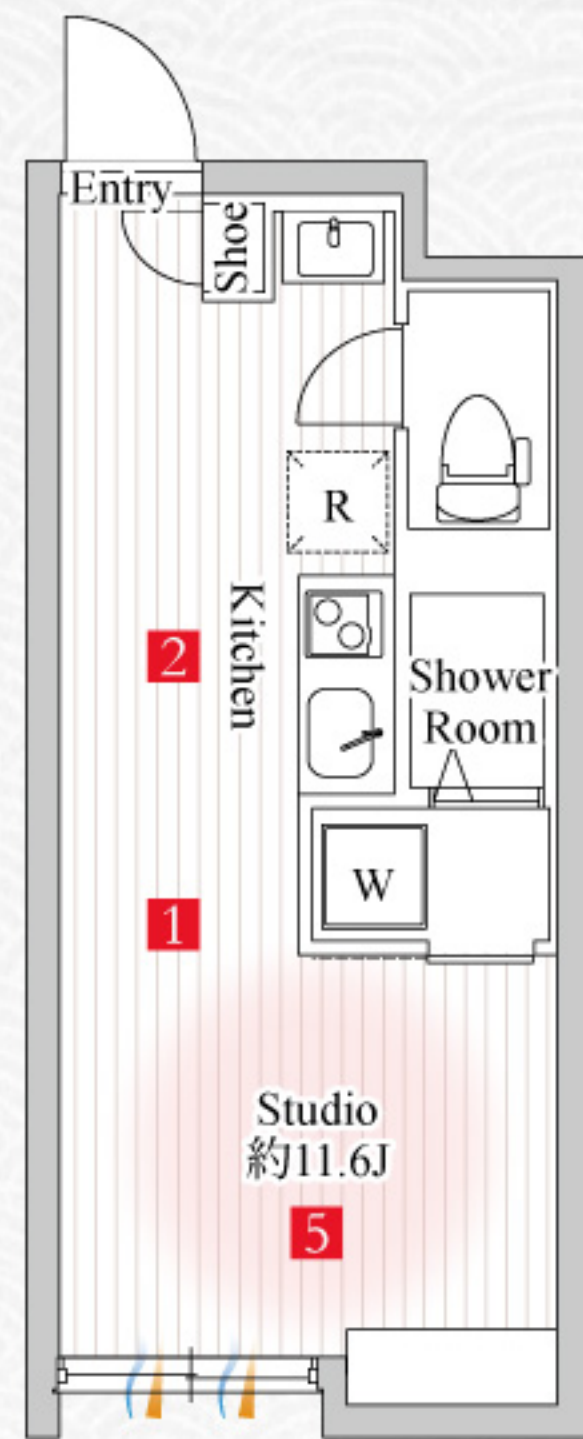
体にかかる水の圧力で、手足にたまった血液が押し戻されるので、心臓の動きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

#### 浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普段の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができます。



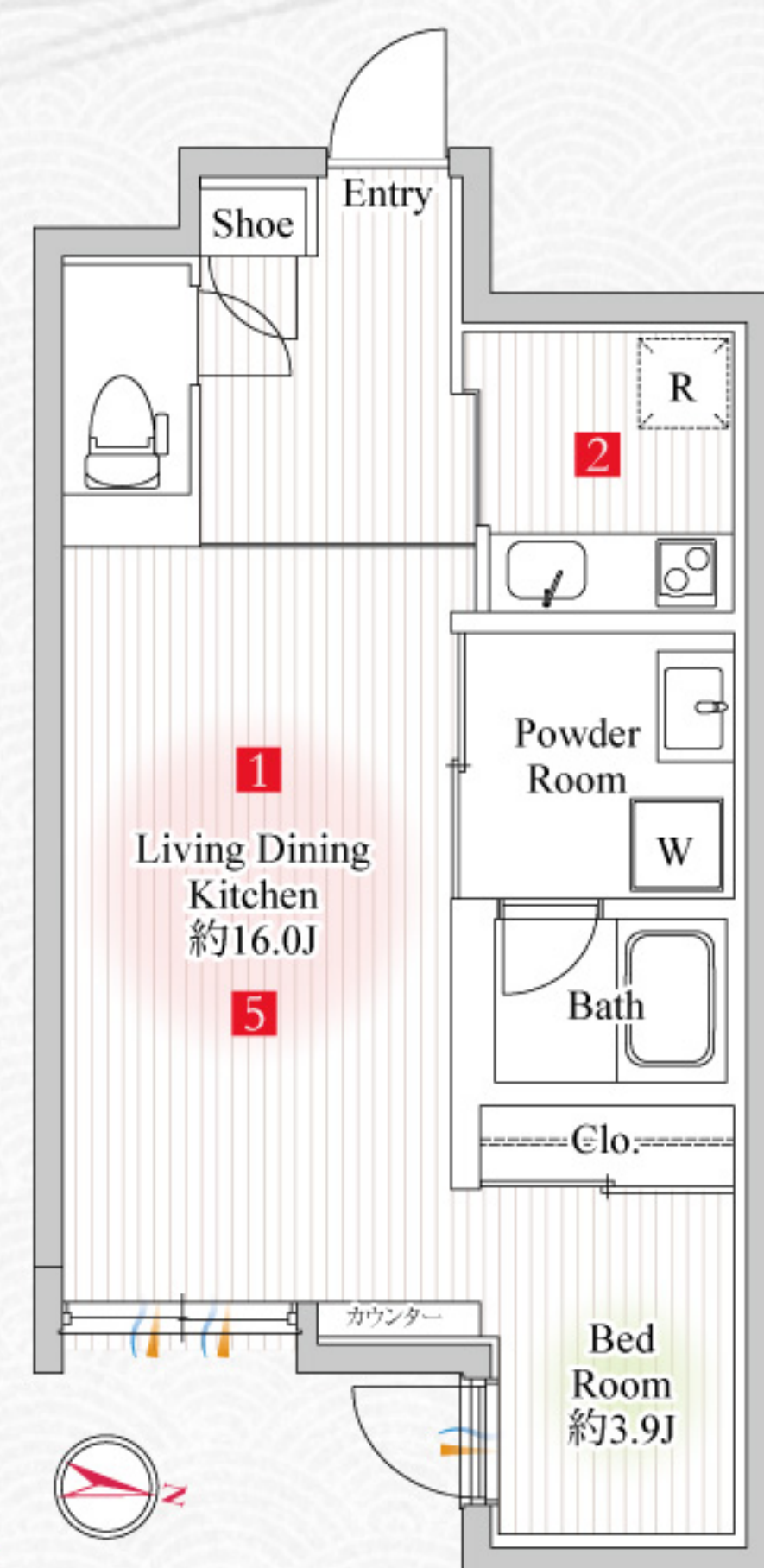
**B**



**C2**



**G**



パイプハンガー  
下部カウンター

生活感をなくすことで、部屋がすっきりと見えるだけでなく、整った日々の暮らしにも繋がります。

- 1** 家具の配置が自由自在な使いやすい間取り
- 2** キッチンスペースは広く、間取りによってはテーブルをセットすることも可能
- 3** 居室とのバランスがとれた、ダブルベッドがおける広々ベッドルームやすらぎの空間です。(C2タイプ)
- 4** おしゃれなガラス張り扉。カーテンレールがついているので、カーテンを設置すれば完全に仕切って目隠しすることができます。
- 5** 室内にはダウンライトがあり、おしゃれな雰囲気のある室内



共用部防犯カメラ  
4台設置

一人暮らしにも安心



TVモニター付  
オートロック

来訪者の確認や  
不審者の侵入を防ぐ



宅配ボックス

不在時でも  
荷物が受け取れます



ハイセキュリティ  
玄関ドア

ダブルロック・ドアガード



共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮



お湯張り機能付バス

1LDK住戸  
(A,C,D,F,Gタイプ)

## 快適な住みやすさを誇る「目黒」

目黒駅・中目黒駅・祐天寺駅が徒歩圏内の立地。バス路線も充実しており三軒茶屋駅へも直通。駅前の賑わいから少し離れ、落ち着いた住環境でありながら、都心へのアクセスも抜群です。物件から少し歩くと目黒通り・山手通りがあり、日常の買い物や外食にも困りません。また、四季折々の自然が楽しめる林試の森公園までも徒歩12分と、都会に住みながら豊かな自然と触れ合える最高のエリアです。

## Life Information

- 友成歯科医院……………徒歩 4分 (260m)
- 友成クリニック……………徒歩 4分 (280m)
- セブンイレブン……………徒歩 5分 (350m)
- ライフ……………徒歩 5分 (400m)
- ニトリ……………徒歩 8分 (600m)
- さくら薬局……………徒歩 8分 (600m)
- ロイヤルホスト……………徒歩 9分 (650m)
- 林試の森公園……………徒歩 12分 (900m)



「目黒」

駅よりバスで

4分の好立地!

JR山手線

物件からバスに乗れば **目黒駅** はたったの **4分!**  
 他エリアもバスで都内各地にダイレクトアクセスが可能! 数分でバスに乗れます!



■ 目黒駅行きのバスは時間帯によっては**3分置き**にくるため、**目黒駅近**に住んでいるのと同ほほ同じ感覚で生活できます♪  
 お手持ちのスマートフォンでQRコードを読みとりご覧ください。

■ 大塚山  
目黒方面  
時刻表



■ 元競馬場前バス停  
目黒方面  
時刻表



■ 元競馬場前  
バス停  
行先一覧



東京、渋谷を縦横無尽にアクセス!  
 まるでリムジンバスのように首都圏直通で走るバスが  
 数分おきにくるので大変便利な  
 好立地となっております。

1LDKタイプをお申し込みご希望のお客様には  
**収納家具を設置致します!**  
 ※詳細お問い合わせください。

