

新築

高級分譲仕様

東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅 徒歩8分

都営三田線

「春日」駅 徒歩7分



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

11月15日までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

防犯性能を徹底したエントランス ※イメージバース

文京小石川に 高級分譲賃貸、堂々誕生。

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

2024年9月24日堂々募集中

※9/24 配信日より減額

※1
オータムキャンペーンにて
賃料大幅減額中!



当物件の
写真公開中!

海外審査
OK!



1LDK | 2LDK | 2SLDK | 3LDK
290,000円~360,000円

足元ポカポカ暖かい



全住戸床暖房完備

天然御影石天板仕様



大型システムキッチン

いつでも心地よいお湯加減



追い焚き機能付バス

高遮音・高断熱



Low-E 複層ガラス

安心のハイセキュリティ

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを6台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター
ハンズフリーインターホン
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌テッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

いざという時に安心な防犯センサー

充実の設備・仕様

- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・
二重天井(200mmのスラブ厚)
- 最新の霧ヶ峰エアコンを
全居室に設置(サービスルーム含む)
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- グリル・温度センサー・収納付の3口
ガスシステムキッチン(B,Cタイプは
2口、Cタイプはグリル無し)
- 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器機能付キッチン水栓
- TOTO「ウォシュレット」
セルフクリーニングタンクレストイレ
- A,C,D,E,Fタイプにウォークイン
クローゼット 他タイプにクローゼット
- バルコニー有り
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 料理も楽しいカウンター
キッチン(Eタイプを除く)
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付
独立洗面台(鏡裏収納付)
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまぎに配慮した安全設計の
フラットフロア
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- バイク置場(50cc) 2台
月額 5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場(地下)20台
登録料 5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※2
- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

外観イメージ

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
	100%	100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

