

新発表

ハイクオリティ分譲賃貸レジデンス

URBAN DOCK PARK CITY TOYOSU

アーバンドックパークシティ豊洲タワー A棟



財団法人日本産業デザイン振興会主催の「2008年グッドデザイン賞」をマンション自体が受賞!

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩6分
ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩9分

便利な立地と充実のサービスで快適生活



建物目の前に
タクシー乗り場



建物目の前にバス停
都内各所へ楽々移動

・とうきょうスカイツリー駅前
・錦糸町駅
・東京ビッグサイト
・新橋
・東京駅 等
「晴海橋」バス停より
直通で移動可能!



美しい海景、豊洲の贅沢な日常。



2LDK 4509号室 賃料 349,000円 共益費 24,000円

海外審査
OK!



当物件の写真
公開中!!

HIGH SECURITY



アーバンドック専属
コンシェルジュ
サービス有



監視カメラ・防犯モニター付
カードキー制御
エレベーター12基

TVモニター付カード式オートロックシステム

カラーモニターハンズフリーインターホン

共用部防犯カメラ設置

ららぽーと豊洲と地下直結!

館内には映画館やキッズシアターがあり、ファミリーで楽しめる施設が満載。豊洲駅とも直結のため、天気を気にせず移動や買い物も楽々です!



各階に専用の
ショッピングカート置き場有!
玄関前まで持ち込み可能



All Image photo

豪華で魅力溢れる共用・敷地内施設を利用可能



高級感溢れるエントランス



ラウンジに繋がるホール



カフェ



50階スカイラウンジ



ライブラリラウンジ



ITコーナー



プール



サウナ



ジェットバス



キッズスペース

他にも…
貸し切りできるパーティーラウンジ・コンビニ・
保育園・クリーニング・ネイルサロン・エステサロン等
生活は敷地内でほぼ完結。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新発表

URBAN DOCK PARK CITY TOYOSU アーバンドックパークシティ豊洲タワーA棟

- 耐震性の高い地盤強化SAVE工法
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可能なゴミ置場を各フロアに設置
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー・カードキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(木目調ブラウン系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを3台設置(リビング1台、洋室2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー・グリル付3口ガスシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しい人造大理石天板の対面式キッチン
- 生ゴミをその場で処理でき、不快な臭いや雑菌の発生を防げるディスポーザーを設置
- 手洗よりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー式シングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・鏡裏収納付の独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット・納戸有
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるダウンライト
- バルコニー有り
- インターネット無料 ※1
- 駐車場 987台 月額24,000-40,700円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 130台 月額1,500-5,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 2962台 月額200-400円 ※諸条件含め空要確認
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- 24時間安心サポート**
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
- 医療健康サービス 24**
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

陽当たり良好南向きリビングは床暖房付で寒い日も快適 リノベーション済^{※2}で新品同様の綺麗な室内



Living Room 陽当たり良好の広々リビング



Kitchen 収納充実のキッチンにディスポーザー付



Bed Room ウォークインクローゼット付の寝室



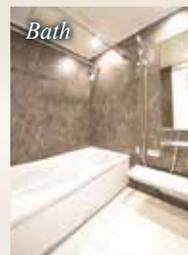
Balcony お台場・レインボーブリッジを一望



Entry 高級感溢れる玄関



Powder Room 洗練されたデザインの水回り



緑と青空のコントラストが映えるタワー

4509	2LDK 70.55㎡	11月20日
	349,000円	入居可 (予定)

○共益費 24,000円

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス



【物件概要】 物件名/アーバンドックパークシティ豊洲タワー A 棟 所在地/東京都江東区豊洲 2-5-1 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付 地上53階建 総戸数/1020戸 築年月/2008年2月13日 2024年5月内装リノベーション済

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座引落 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、つながねっとコミュニケーションズ e-mansion(TEL:0120-953-055)へお問い合わせください。
 ※2 キッチン、浴室、洗面台、トイレ、床暖房、給湯器新品交換済

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。