

新築

2024年9月24日
堂々募集中!!

(仮称)プラチナスクエア東京武蔵関

ハイセキュリティー設計 分譲仕様賃貸マンション



CSP セントラル警備保障

24時間セキュリティSYSTEM
安心のセントラル警備保障



当物件の
写真
公開中!!

充実のセキュリティー

共用部に安心の

防犯カメラ19台設置

防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付

防犯性の高いエレベーター

TV モニター付

オートロックシステム

ダブルロック・ドアガード・鍵デッド

ハイセキュリティー玄関扉



嬉しい
駅近

JR中央線・西武池袋線 利用可能駅までバス直通! ※「武蔵関駅入口」バス停より乗車
JR中央線「吉祥寺」駅まで18分 西武池袋線「大泉学園」駅まで16分

西武新宿線

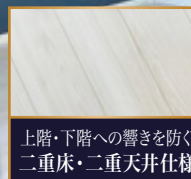
「武蔵関」駅 徒歩

3分

※西武新宿線「西武新宿」駅をご利用の場合

「新宿」エリアまで直通20分

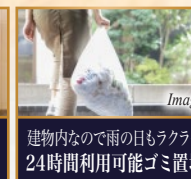
モデルルーム有! 502号室!



上階・下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井仕様



不在時にも便利な
宅配ボックス完備



建物内なので雨の日もラクラク
24時間利用可能ゴミ置場



テレワークや休日のおうち時間も快適
インターネット対応・Wi-Fi無料※1



全室 寝室の引き戸を開くと広々約10.5~11帖
1LDK 88,000円~93,000円

充実の設備

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- ドアガード・鍵デッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室フローリング仕上げ奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- お湯張り機能付バス
- 温度センサー・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水バン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Cタイプはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- バルコニー有り
- 断熱性・遮音効果の高いペアガラス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 先着順26台※諸条件含め空要確認
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可※別途費用要

Life Info

周辺施設

- セブンイレブン — 徒歩2分(130m)
- ココカラファイン — 徒歩3分(170m)
- まいばすけっと — 徒歩3分(220m)

快適な住みやすさを誇る「武蔵関」

武蔵関は、西武新宿線高田馬場駅まで16分という好立地でありながら、落ち着いた暮らしができる街です。女性の一人暮らしにも人気があり、駅周辺には商店街やショッピングセンターもあり、生活に困りません。



学生さんの
一人暮らしにも!

周辺大学

- 成蹊大学 — 自転車10分(2.4km)
- 早稲田大学(東伏見) — 自転車4分(1.1km)
- 東京女子大学 — 自転車12分(2.8km)

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

賃料+8,000円で保証金0プランに変更可能! (AD150)

取引態様: 貸主

審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	負担割合	貸主	借主
手数料	100%	元付	客付
配分の割合	100%		

新築

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション
(仮称)プラチナスクエア東京武蔵関

リビングと寝室を分けられる喜び

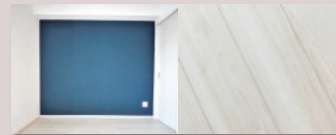
スライド扉を開ければ約10.5~11帖の広々空間に

こだわりのおしゃれな居住空間

□ A/Cタイプ (奇数号室)

■ 寝室アクセントクロス
(シンコール BB9162)

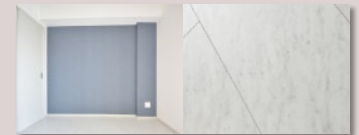
■ フローリング
(シャルムアッシュ)



□ B/B1タイプ (偶数号室)

■ 寝室アクセントクロス
(シンコール BB9153)

■ フローリング
(ビアンコスカナ)



フローリングやアクセントクロスカラーなどは、こだわり抜かれたおしゃれなデザイン。
素敵な居住空間で、インテリア選びも楽しくなること間違いなしです。

A

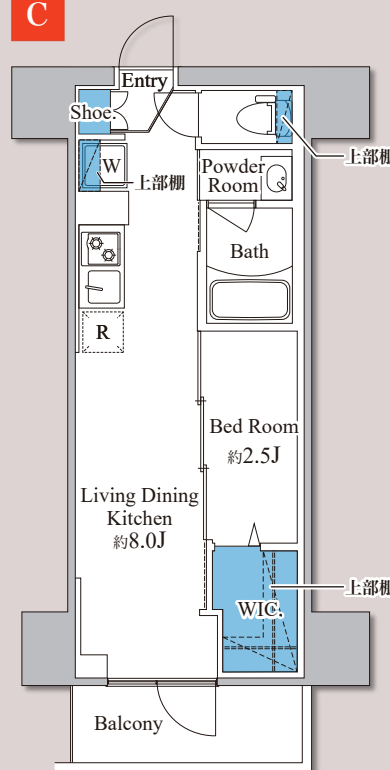


ベッド配置イメージ
全タイプ、シングルベッド
(幅97cm)を置くことが
できる広さです

B



C



ご家族・ご友人同士もOK!!



2人入居可能

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

家具・家電レンタル※
宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。
詳細はお問い合わせください。

海外審査
OK!



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

○共益費 12,000円

RENT	RENT	
RENT	RENT	RENT
901 1LDK	902 1LDK	RENT
A 27.62㎡ 93,000円	B 26.98㎡ 92,000円	RENT
RENT	802 1LDK	RENT
RENT	B 26.98㎡ 91,000円	RENT
701 1LDK	702 1LDK	RENT
A 27.62㎡ 91,000円	B 26.98㎡ 90,000円	RENT
RENT	602 1LDK	RENT
RENT	B 26.98㎡ 89,000円	RENT
501 1LDK	502 1LDK	RENT
A 27.62㎡ 90,000円	B 26.98㎡ 89,000円	RENT
401 1LDK	モデルルーム	RENT
A 27.62㎡ 89,000円	RENT	RENT
RENT	302 1LDK	RENT
RENT	B 26.98㎡ 88,000円	RENT
RENT	RENT	203 1LDK
RENT	RENT	C 27.70㎡ 90,000円

エントランスホール

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称／(仮称)プラチナスクエア東京武蔵関 所在地／東京都練馬区関町北2丁目31番11号 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上11階建 総戸数／29戸 築年月／2024年9月30日 入居日／即入居 【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型)
※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 保証金2ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5万5千円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:11,000円
当社指定生活安心総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落(口座振替手数料有) 当社指定引越業者有
※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)までお問い合わせください

24時間定風量換気システム

有害物質排出

結露の防止

健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時
新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも
非常に貢献しています。



この物件は空気からこだわります!

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECA

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

抗ウイルス 消臭
ペット臭 除菌