

新築

高級分譲賃貸マンション
オープンレジデンス四谷舟町

都心に住まう贅沢。

東京メトロ丸ノ内線

「四谷三丁目」駅 徒歩 **3**分

都営新宿線

「曙橋」駅 徒歩 **5**分

JR中央線

「四ツ谷」駅 徒歩 **11**分

初期費用が抑えられてうれしい
保証金 **1**ヶ月のみ



All Image Photo



当物件の
写真公開中!

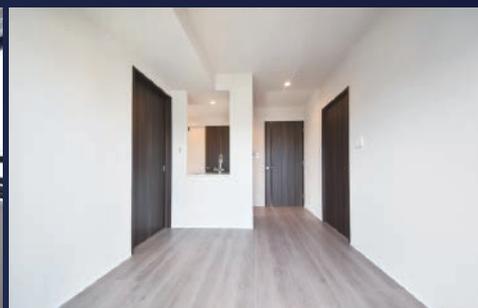
最上階
角部屋
1室
限定募集

1LDK **260,000**円

エムぞう君
審査対応物件



「SECUM」による
安心安全の24時間
マンションセキュリティ



オートロック・エレベーター・
インターホンの3重セキュリティ



優れたプライバシー性の
内廊下設計



リビング温水式床暖房完備



ビルドイン浄水器・
食洗機付システムキッチン



入浴後の体の温まりが続く
ミストサウナ付バス

All Image Photo

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 **1**ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+15,000円で変更可能! (別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません (^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担割合	100%	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

高級分譲賃貸マンション
オープンレジデンス四谷舟町

オープンレジデンスシリーズが賃貸で登場



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

諸条件あるお客様もご相談ください

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!

上質な日常をかなえる、充実したロケーション

「副都心・新宿エリア」「駅前が進化した四ツ谷エリア」「トレンドと自然が融和した青山・外苑エリア」が身近な魅力あふれる立地。物件周辺は、スーパーマーケットやヘアサロン、雑貨屋といった商業施設をはじめ、自然・教育・スポーツ・カルチャー等、生活を彩る様々な環境が充実しています。

- 四谷三丁目商店街……徒歩2分(90m)
- セブンイレブン……徒歩3分(190m)
- ピオセボン……徒歩5分(350m)
- どらっくばす……徒歩6分(480m)
- みずほ銀行……徒歩2分(150m)
- 四谷通二郵便局……徒歩5分(350m)
- 四谷メディカルモール……徒歩7分(550m)
- エンタイムフィットネス……徒歩7分(500m)
- 四谷スポーツスクエア……徒歩11分(870m) 新宿御苑まで徒歩12分(800m)

街を歩けば、心潤う自然と出逢う。



【物件概要】 名称/オープンレジデンス四谷舟町
所在地/東京都新宿区舟町 3-27
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上12階建 総戸数/22戸
築年月/2024年9月30日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座振替手数料:550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、UCOM 光 株式会社つなぐねっと コミュニケーションズ (0120-286-645)へお問い合わせください。

A4

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



1201 1LDK 34.71㎡
260,000円 即入居可

○共益費 20,000円

床暖房範囲
収納

- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式のTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関扉防犯センサー有り
- 部屋鍵をかざすだけで開くメールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 美容にも効果的なミストサウナ
- 収納・温度センサー・グリル・食器洗浄乾燥機付ガスシステムキッチン(A4:2口、B4:3口)
- キッチン、洗面に使いやすいビルドイン浄水器付シングルレバー混合水栓
- 遮音性・断熱性に優れたLow-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A4:2基、B4:3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 三面鏡・鏡裏収納付独立洗面化粧台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚有り)
- 防水パン付室内洗濯機置き場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場22台 無料 ※諸条件含め要確認
- 二人入居可能