

# 新築

# ハイセキュリティ設計 分譲仕様賃貸マンション

2024年9月24日  
堂々募集中!!

CSP セントラル警備保障  
24時間セキュリティSYSTEM  
安心のセントラル警備保障



当物件の  
写真  
公開中!!

## 充実のセキュリティ

共用部に安心の 防犯カメラ19台設置	防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付 Image 防犯性の高いエレベーター	TVモニター付 オートロックシステム	ダブルロック・ドアガード・鎌デッド Image ハイセキュリティ玄関扉
-----------------------	--	-----------------------	---



JR中央線・西武池袋線 利用可能駅までバス直通! ※「武蔵関駅入口」バス停より乗車  
JR中央線「吉祥寺」駅まで18分 西武池袋線「大泉学園」駅まで16分

西武新宿線  
「武蔵関」駅 徒歩3分 「新宿」エリアまで直通20分  
※西武新宿線「西武新宿」駅をご利用の場合

上階・下階への響きを防ぐ 二重床・二重天井仕様	不在時にも便利な 宅配ボックス完備	建物内なので雨の日もラクラク 24時間利用可能ゴミ置場	テレワークや休日のおうち時間も快適 インターネット対応・Wi-Fi無料※1
----------------------------	----------------------	--------------------------------	--



全室 寝室の引き戸を開くと広々約10.5~11帖  
1LDK 88,000円 ~ 93,000円

## 充実の設備

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- ドアガード・鎌デッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室フローリング仕上げ 奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- お湯張り機能付バス
- 温度センサー・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Cタイプはフォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- バルコニー有り
- 断熱性・遮音効果の高いペアガラス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 先着順26台 ※諸条件含め空要確認
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要

- Life Info 周辺施設
- セブンイレブン — 徒歩2分(130m)
  - ココカラファイン — 徒歩3分(170m)
  - まいばすけっと — 徒歩3分(220m)

## 快適な住みやすさを誇る「武蔵関」

武蔵関は、西武新宿線高田馬場駅まで16分という好立地でありながら、落ち着いた暮らしができる街です。女性の一人暮らしにも人気があり、駅周辺には商店街やショッピングセンターもあり、生活に困りません。



- 周辺大学
- 成蹊大学 — 自転車10分(2.4km)
  - 早稲田大学(東伏見) — 自転車4分(1.1km)
  - 東京女子大学 — 自転車12分(2.8km)

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途2ヶ月

賃料+8,000円で保証金0プランに変更可能!(AD150)

■取引態様:貸主 審査問題ありません\(^o^)/ 当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合	元付	100%

# 新築

## ハイグレード分譲仕様賃貸マンション (仮称)プラチナスクエア東京武蔵関

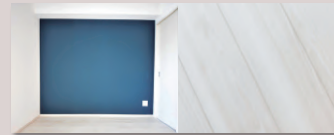
リビングと寝室を分けられる喜び  
スライド扉を開ければ約10.5~11帖の広々空間に

### こだわりのおしゃれな居住空間

□ A/Cタイプ (奇数号室)

■ 寝室アクセントクロス  
(シンコール BB9162)

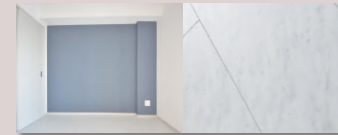
■ フローリング  
(シャルムアッシュ)



□ B/B1タイプ (偶数号室)

■ 寝室アクセントクロス  
(シンコール BB9153)

■ フローリング  
(ピアンコトスカナー)



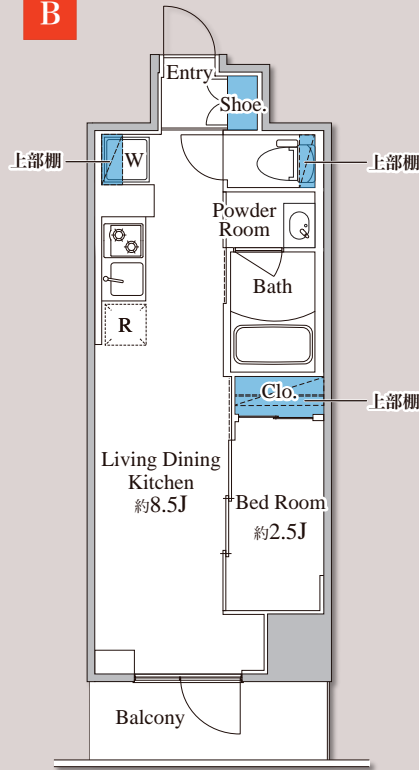
フローリングやアクセントクロスカーなど、こだわり抜かれたおしゃれなデザイン。素敵な居住空間で、インテリア選びも楽しくなること間違いなしです。

A

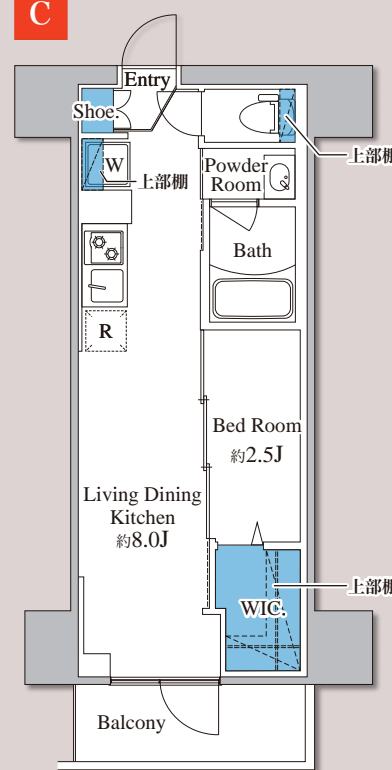


ベッド配置イメージ  
全タイプシングルベッド  
(幅97cm)を置くことが  
できる広さです

B



C



ご家族・ご友人同士もOK!!



2人入居可能



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない安心安全の  
クリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!

家具・家電レンタル※  
宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。  
詳細はお問い合わせください。

海外審査  
OK!



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

○共益費 12,000円

RENT	RENT	
1001   1LDK		
A 27.62㎡ 93,000円	RENT	RENT
901   1LDK	902   1LDK	
A 27.62㎡ 93,000円	B 26.98㎡ 92,000円	RENT
801   1LDK	802   1LDK	
A 27.62㎡ 92,000円	B 26.98㎡ 91,000円	RENT
701   1LDK	702   1LDK	
A 27.62㎡ 91,000円	B 26.98㎡ 90,000円	RENT
	602   1LDK	
RENT	B 26.98㎡ 89,000円	RENT
501   1LDK	502   1LDK	
A 27.62㎡ 90,000円	B 26.98㎡ 89,000円	RENT
401   1LDK		403   1LDK
A 27.62㎡ 89,000円	RENT	C 27.70㎡ 91,000円
	302   1LDK	
RENT	B 26.98㎡ 88,000円	RENT
		203   1LDK
RENT	RENT	C 27.70㎡ 90,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称/ (仮称) プラチナスクエア東京武蔵関 所在地/東京都練馬区関町北2丁目31番11号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上11階建 総戸数/29戸 築年月/2024年9月30日 入居日/即入居 【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 保証金2ヶ月(契約時償却) 貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5万5千円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円) 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:11,000円 当社指定生活安心総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落(口座振替手数料有) 当社指定引越業者有 ※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)までお問い合わせください

### 24時間定風量換気システム

- 有害物質排出 お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
- 結露の防止 結露防止や湿気を取り除くことにもとても効果的です。
- 健康を守る 南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



この物件は空気からこだわります!

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE CAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%  
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

抗ウイルス 消臭  
ペット臭 除菌

エントランスホール