

# 新築

# 横浜 エリアに住まう。

ヴィクトリアン・パレス新山下

当物件の  
物件特設ページは



こちらからアクセス

人気エリアへダイレクトアクセス

## 横浜

—— 渋谷駅へも直通！  
駅まで  
**直通 8分**

# Victorian House

### LUUP



敷地内にLUUPございます！



Image

Image



Image

全居室フローリング仕様 浴室追焚機能付きバス 2口ガスコンロ付システムキッチン 大容量収納スペース エアコン完備

### 駅近生活

みなとみらい線

## 元町・中華街駅 徒歩 8分

### 広々設計

— 全住戸 南東 向き —

## Studio

17.43㎡ 賃料 76,000円

広々小屋裏収納付き

## 2DK

40.25㎡ 賃料 143,000円

### 海外審査 OK!



万が一の時に安心  
24時間コールセンター



夜間の帰宅でも安心  
ハイセキュリティドア



ビルトインエアコン



浴室追焚機能付きバス



フローリング仕様

来訪者を確認できる  
TVモニター付インターホン

少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

ピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

1F住戸:  
バスルーム・トイレ独立設計

清潔感溢れる  
独立洗面台

お湯張り・  
追い焚き機能付きバス

緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓

1F住戸:  
24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

室内を快適に保つエアコン設置  
1F住戸:3基 2F住戸:2基

レンジフード・収納・温度センサー・グリル付  
2口ガスコンロ付システムキッチン

清潔な暖房便座つき  
温水シャワートイレ

防水パン付き  
室内洗濯機置き場

衣類を収納できるクローゼット  
※2F住戸:小屋裏収納付き

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

インターネット無料※1  
(Wifiはレンタルにて別途費用)

豊富なチャンネル数 CATV受信可  
(BS・CS視聴可)  
※別途費用要※J:COM In My Room

二人入居可能

小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

### 審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



### 二人入居可 ご友人同士もOK!

### ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

### インターネット無料※1



## この物件は 消臭 除菌 抗ウイルス 空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

## m's COMMUNICATION

エムズコミュニケーション

# TEL 042-748-3020

FAX 042-748-3040

https://maedacom.jp

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

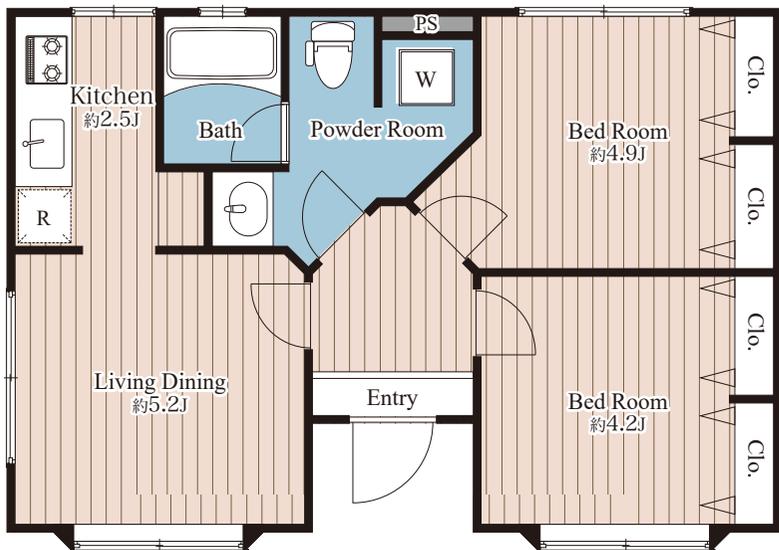
■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

# 横浜 エリアに住もう。

ヴィクトリアン・パレス新山下



**101号室 Atype**  
 2DK 40.25㎡  
 賃料 **143,000円**

諸条件ある  
 お客様も  
 ご相談ください

ご年齢を問わず  
 安心して  
 お住まい頂けます

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、  
 更新時も無料でトイレ、バスルーム、  
 エアコン、キッチン、洗面台等  
 「プロのお掃除サービス」が  
 付いています！

汚れやすい  
 水回りに！



## ヴィクトリアン・パレス新山下

—— 毎日を支える生活に便利な立地環境 ——

- ファミリーマート... 徒歩2分
- MEGAドン・キホーテ... 徒歩5分
- 島忠ホームズ... 徒歩5分
- ヤマダデンキテックランド... 徒歩6分

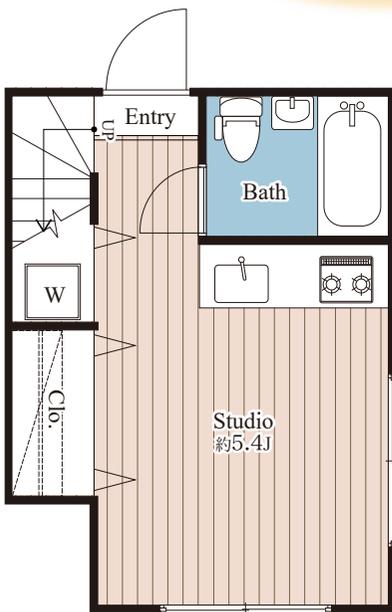
### 【物件概要】

名称/ヴィクトリアン・パレス新山下  
 所在地/神奈川県横浜市中区新山下1丁目8-19  
 構造/木造 規模/地上2階 総戸数/3戸  
 築年月/2024年7月31日  
 入居日/即入居可

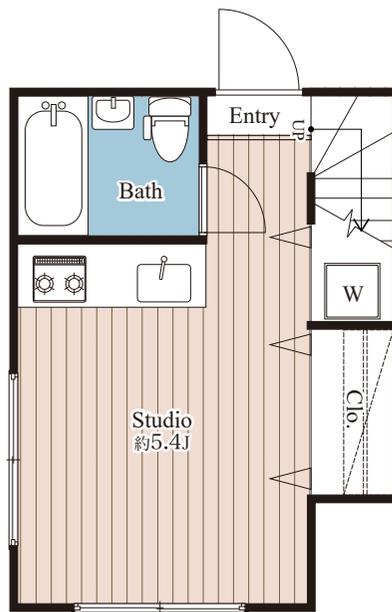
### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)  
 保証金1ヶ月(契約時償却)  
 保証人不要システム利用必須  
 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円  
 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
 事務手数料:11,000円 町会費300円/月  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
 賃料口座振替手数料550円/月  
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
 ※1インターネット速度に関しては、  
 JCOM株式会社(TEL:0120-99-3652)へ  
 お問い合わせください。

— 全住戸 **南東向き** ・広々設計で家具のレイアウトも自由自在 —



**201号室 B'type**  
 Studio - 小屋裏収納付き -  
 17.43㎡  
 賃料 **76,000円**



**202号室 Btype**  
 Studio - 小屋裏収納付き -  
 17.43㎡  
 賃料 **76,000円**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 2,000円