

新築

GRAN PASEO 目黒大塚山

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ目黒大塚山

10月末までのご成約限定キャンペーン
 敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・家賃 **2** ヶ月^(共益費含む)
 無料

JR 山手線

「目黒」駅よりバス **4** 分 「大塚山」 **1** 分 「元競馬場前」 **5** 分
 バス停から徒歩

JR 山手線 「目黒」駅 徒歩 **18** 分 東急東横線 「祐天寺」駅 徒歩 **18** 分 東急東横線 「中目黒」駅 徒歩 **20** 分
 LUUP置き場まで 徒歩3分!

「大塚山」より三軒茶屋駅直通! 「元競馬場前」より東京駅・品川駅・渋谷駅・五反田駅・大井町駅・二子玉川駅直通!



洋室約 **11.5** 帖 ~ LDK 約 **14.2** 帖 ~ 洋室約 **3.9** 帖 ~
 Studio **109,000** 円 ~ 1LDK **191,000** 円 ~



共用部防犯カメラ
4台設置

(内2台設置予定)
犯罪を未然に防ぎ、
あなたを見守る



TVモニター付
オートロック

来訪者の確認や
不審者の侵入を防ぐ



共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮



ハイセキュリティ
玄関ドア

ダブルロック・ドアガード



2口IHシステムキッチン

お手入れ楽々
安心安全なIHコンロ



お湯張り機能付バス

1LDK住戸
(A.C.D.F.Gタイプ)

快適な住みやすさを誇る「目黒」

目黒駅・中目黒駅・祐天寺駅が徒歩圏内の立地。
 バス路線も充実しており三軒茶屋駅へも直通。
 駅前の賑わいから少し離れ、落ち着いた住環境であり
 ながら、都心へのアクセスも抜群です。
 物件から少し歩くと目黒通り・山手通りがあり、日常の
 買い物や外食にも困りません。また、四季折々の自然が
 楽しめる林試の森公園までも徒歩12分と、都会に住み
 ながら豊かな自然と触れ合える最高のエリアです。

Life Information

- 友成歯科医院.....徒歩 4 分 (260m)
- 友成クリニック.....徒歩 4 分 (280m)
- セブンイレブン.....徒歩 5 分 (350m)
- ライフ.....徒歩 5 分 (400m)
- ニトリ.....徒歩 8 分 (600m)
- さくら薬局.....徒歩 8 分 (600m)
- ロイヤルホスト.....徒歩 9 分 (650m)
- 林試の森公園.....徒歩 12 分 (900m)



当物件の
写真公開中!

m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】



で登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
 別途 **2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション
グランパセオ目黒大塚山

充実の設備仕様

－住み心地の追及－

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置（内2台設置予定）
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ドアガード付玄関ドア
- A,C,D,F,Gタイプはフローリング仕上げ（茶色系）C,Dタイプはベッドルームのみフローリング）
- B,Eタイプはフロアタイル仕上げ（白系色）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（B,Eタイプ1基、他2基）
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日（B,Eタイプはシャワールーム）
- お湯張り機能付バス（A,C,D,F,Gタイプ）
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機（A,C,D,F,Gタイプ）
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド（A,C,D,F,Gタイプ）
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- GタイプにクローゼットDタイプに収納有り
- B,C,GタイプにシューズクロックA,E,Fタイプに下足入れ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置き場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人同居可能



【物件概要】 名称／GRAN PASEO 目黒大塚山（グランパセオ目黒大塚山）
所在地／東京都目黒区目黒 4-15-4 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階付地上3階 総戸数／23戸 築年月／2024年8月31日
入居日／即入居 地下1階および1階住戸は11月15日（予定）

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
プレミアムデスク料：16,500円/2年

※退去時通常清掃費用 30㎡未満 55,000円（税込）※エアコンクリーニング1基含む

A・Gタイプ：55,440円（税込）＋エアコン2基 33,000円（税込）
C・Dタイプ：53,460円（税込）＋エアコン2基 33,000円（税込）
Fタイプ：56,760円（税込）＋エアコン2基 33,000円（税込）

※早期解約違金2年未満フリーレント分

※1 インターネット速度に関しては、ラストワンマイル（TEL:0120-929-160）へお問い合わせください。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

