

# 新築

## Jasmin Terrace GOTANNO

—ジャズミンテラス五反野—

劣化対策等級2取得の  
耐火建築構造アパートメント！

新生活応援！

キャンペーン中♪※1 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 家賃無料1ヶ月 (共益費込)

### ワークライフバランスの充実した住まい

「ジャズミンテラス五反野」は、オートロック、1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター、ハンズフリーインターホン、ドアガード、セキュリティにこだわったアパートメントです。その他にも、24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機、バス・トイレ別の温水シャワートイレがついており、一人暮らしの皆様へ安心、安全、快適で満足度の高い暮らしをお届け致します。

駅近  
生活

五反野

東武スカイツリーライン

徒歩6分

1K

賃料57,000円～

1K+Loft

賃料65,000円～

都心  
直通

北千住

まで電車で4分

上野

まで電車で15分



最大約4.5帖の

大型ロフト付

—3F 住戸限定—

天井高約1.0m



当物件の  
写真公開中！

—住み心地の追求— ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様



堅牢な  
オートロックシステム



プライバシーへの配慮  
共用部内廊下仕様



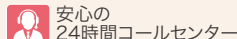
オール  
フローリング仕様  
(ホワイト色系)



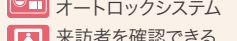
兄弟・姉妹・ご友人同士♪  
2人入居可能♪



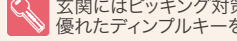
Wi-Fi・  
インターネット無料



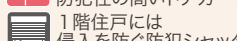
安心の  
24時間コールセンター



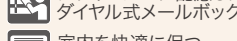
不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム



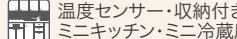
来訪者を確認できる  
ハンズフリーインターホン



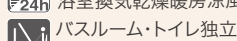
玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用



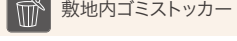
玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード



1階住戸には  
侵入を防ぐ防犯シャッター



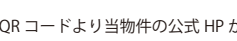
プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス



室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置



温度センサー・収納付き1口ガス  
ミニキッチン・ミニ冷蔵庫付き



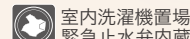
24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機



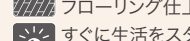
バスルーム・トイレ独立設計  
清潔な温水シャワートイレ



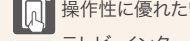
敷地内ゴミステッカー



室内洗濯機置場  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



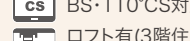
全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(白系)



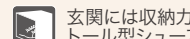
すぐに生活をスタートできる  
リモコン付き居室照明有



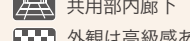
操作性に優れたワイドスイッチ



テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント



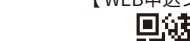
Wi-Fi・インターネット無料 ※2



多彩な番組を楽しめる  
BS・110°CS対応※別途費用要



ロフト有(3階住戸のみ)  
最大天井高:約100cm



玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



外観は高級感あふれる  
タイル貼り

スーパーマーケット  
まいばすけっとまで徒歩3分

五反野駅から物件までは飲食店やコンビニ、カフェなど  
店舗が充実しており、生活利便性に優れたエリアです。



海外審査  
OK!

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月  
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

この物件は空気からこだわります！

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。

m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

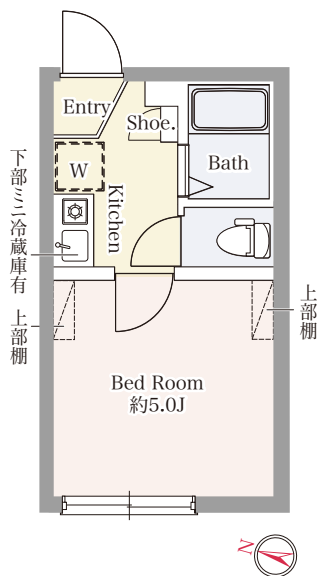
当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

【WEB申込システム】



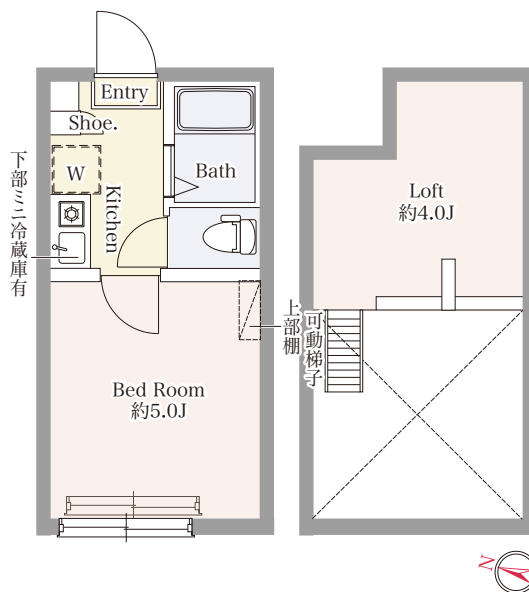
ご登録はこちら

## B 1K /15.01 m<sup>2</sup>

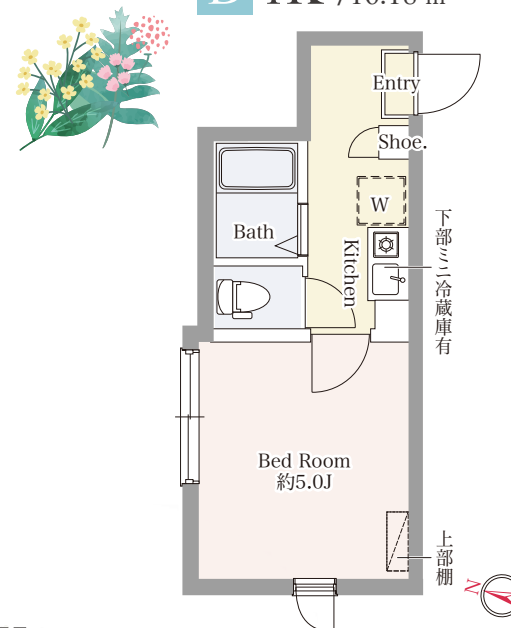


## C1 1K+Loft / (15.01 m<sup>2</sup> +Loft6.61 m<sup>2</sup>)

生活有効面積 21.62 m<sup>2</sup>



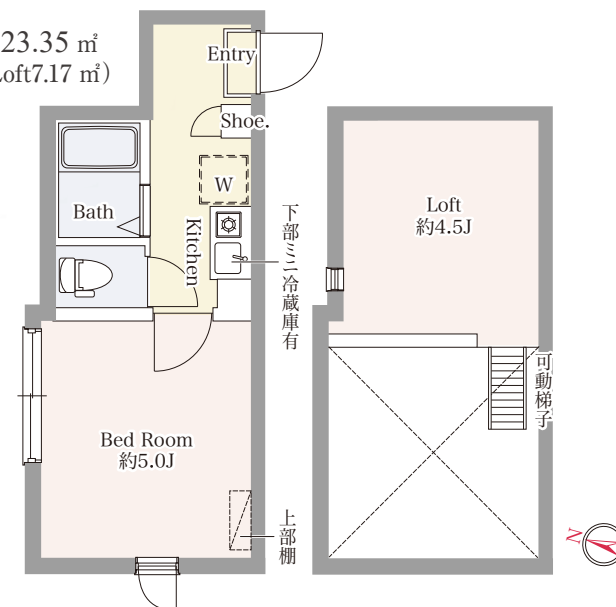
## D 1K /16.18 m<sup>2</sup>



間取りは他にもございます。  
お気軽にお問合せください。

## D1 1K+Loft

生活有効面積 23.35 m<sup>2</sup>  
(16.18 m<sup>2</sup> +Loft7.17 m<sup>2</sup>)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：5,000円/月

		302 1K+Loft	303 1K+Loft	304 1K+Loft
3F	RENT	B1 15.01 m <sup>2</sup> 66,000円	C1 15.01 m <sup>2</sup> 65,000円	D1 16.18 m <sup>2</sup> 66,000円
		202   1K	203   1K	204   1K
2F	RENT	B 15.01 m <sup>2</sup> 61,000円	C 15.01 m <sup>2</sup> 60,000円	D 16.18 m <sup>2</sup> 61,000円
		102   1K	103   1K	104   1K
1F	RENT	B 15.01 m <sup>2</sup> 58,000円	C2 15.01 m <sup>2</sup> 57,000円	E 14.59 m <sup>2</sup> 58,000円

【物件概要】 名称/ジャスミンテラス五反野  
所在地/東京都足立区足立1丁目20-3  
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/12戸  
築年月/2024年9月30日  
入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
早期解約違約金有 1年未満1ヶ月+フリーレント分  
※1 キャンペーンは2024年10月末までのご成約者様対象です。  
※2 インターネット速度に関しては、(株)レジデンシャル  
インターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。

医療健康サービス 24



24時間安心サポート



看護師が24時間365日相談可※適応条件有

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

汚れやすい水回りに

プロのお掃除サービス



入居時・更新時に無料でトイレ/キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!