

# 新発表

分譲賃貸  
レジデンシャルフラッツ喜多見

# 新築同様の綺麗な室内

## 室内リノベーション済! 人気の3LDK

リノベーション内容: システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ、建具交換/クロス張替 他



当物件の  
写真公開中!!

10月・11月のご成約限定キャンペーン ※3

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

都心へのアクセス良好 落ち着いて暮らせる街



Image  
狛江市は、多摩川河岸や武蔵野の自然と交通の便利さの両方で知られる街です。都心への通勤・通学が非常に便利。一方、治安は比較的良好、ファミリーも住みやすい街です。当物件は小田急小田原線「喜多見」駅と「狛江」駅までのアクセスがよく、駅にはカフェや飲食店も多数あるため、生活も充実です。

- ファミリーマート・・・徒歩 2分
- 京王ストア・・・徒歩 8分
- 喜多見公園・・・徒歩 4分
- 狛江第三小学校・・・徒歩 10分
- 喜多見中学校・・・徒歩 2分
- 慶元寺幼稚園・・・徒歩 5分

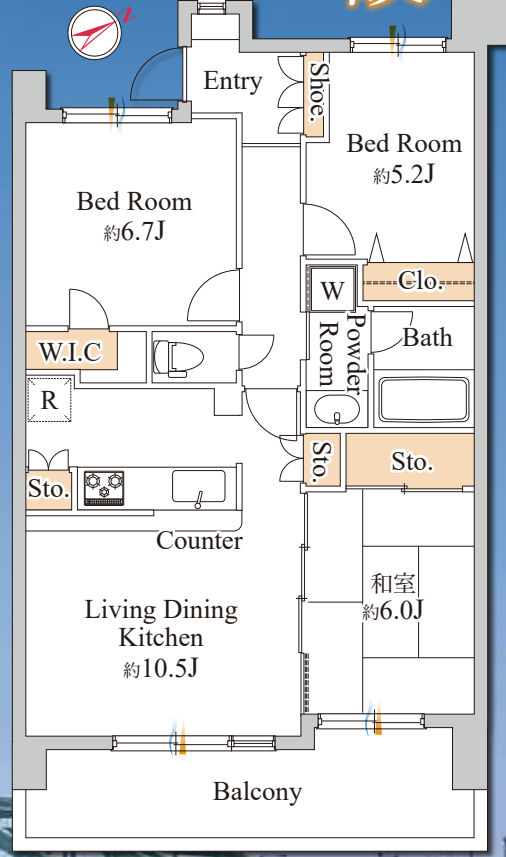
エントランス目の前に  
こまバス「岩戸南4丁目」バス停あり!

※小田急小田原線「喜多見」駅を利用の場合  
小田急「新宿」駅まで約 **18**分

小田急小田原線  
「喜多見」駅バス **11**分

京王 井の頭線「渋谷」駅まで約 **19**分

# 広々設計



|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 安全性に配慮し共用部に<br><b>防犯カメラ5台設置</b>                     | 不審者の侵入を防ぐTVモニター付<br><b>オートロックシステム</b> |
| 温度センサー・ビルドイン浄水器・グリル付/天板人造大理石<br><b>3口ガスシステムキッチン</b> | いつでもポカポカ温かい<br><b>お湯張り・追い焚き機能付バス</b>  |

- 安心のセキュリティと  
充実の設備**
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
  - 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
  - プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
  - 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能なカード式宅配ボックス
  - 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
  - 少ない力で開閉可能なプッシュハンドル
  - 玄関錠には、ダブルロックを採用
  - 玄関にはピッキング対策に優れたテンプレートを採用
  - 遮音性に優れたフロアリング仕上げ
  - 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
  - バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
  - 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
  - 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
  - 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
  - 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ柔乾フロア
  - 三面鏡・鏡裏収納付き独立洗面化粧台
  - 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
  - キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー式シンクレスバー混合水栓
  - 清潔な暖房便座つき温水シャワートイレ
  - 振動を軽減し漏水事故を防ぐ防水パン付室内洗濯機置場
  - 大切な衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット/押入
  - 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
  - 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
  - 操作性に優れたワイドスイッチ
  - すぐに生活をスタートできる居室照明付(全室)※リモコン付
  - 外観は高級感あふれるタイル貼り
  - 駐車場あり46台7,000-15,000円/月(税込)※諸条件含め空要確認
  - 自転車置場あり※諸条件含め空要確認
  - バルコニー有り
  - インターネット無料 ※2
  - 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM) ※別途費用要
  - 二人入居可能

**3LDK 165,000円**  
72.67㎡ 207号室 共益費15,000円

海外審査  
**OK!**

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

**審査99%OK!** 今日から誰でも住める!?

エムどう君 プラン対応物件!!

医療健康サービス 24 24時間安心サポート

看護師が24時間365日相談可 ※適応条件有 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】 名称/レジデンシャルフラッツ喜多見  
所在地/東京都狛江市岩戸南 4-23-9  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/46戸  
築年月/2002年2月19日 2023年4月リノベーション済  
入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 所要時間には必ずに乗り換え・待ち時間が含まれています  
※2 インターネットの速度については、株式会社ファミリーネット・ジャパン (TEL: 0120-318-406) までお問い合わせください  
※3 本キャンペーンは11月末までとなります  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途 1.5ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様: 代理  
審査問題ありません \ (^o^)/

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

ご登録はこちら