

新発表 分譲賃貸

— ハイネス町田 —

陽当たり風通し良好・新築同様の綺麗な3LDK

室内リノベーション済
施工完了年月:2023年4月28日

リノベーション内容:3口ガスシステムキッチン、お湯張り機能付き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、フローリング、クロス他

10月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

小田急小田原線 **二路線**
JR横浜線 **利用可能!!**

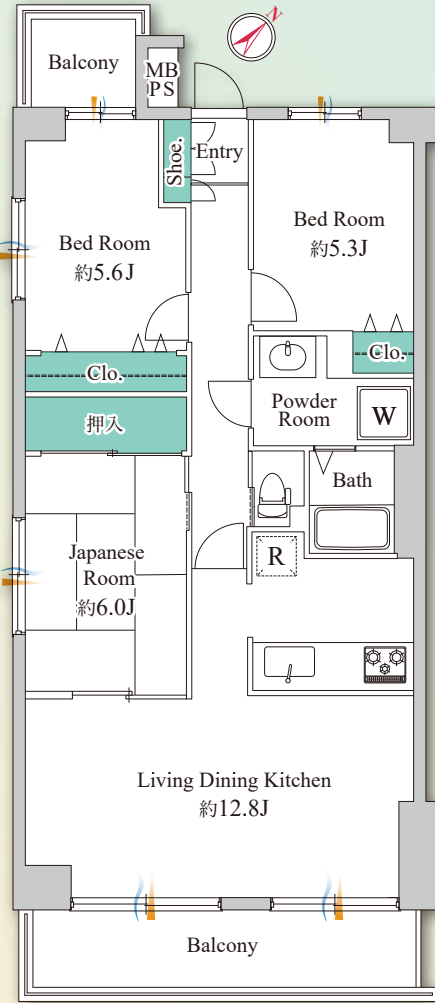
主要駅までも **快適アクセス!**

小田急小田原線 「町田」駅 徒歩 **13**分
JR横浜線 「町田」駅 徒歩 **14**分
JR横浜線 「横浜」駅 直通 **33**分
小田急小田原線 「新宿」駅 直通 **35**分

安心のセキュリティと充実した設備仕様

- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター(6階まで)
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- フライシャーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 少ない力で開閉可能なフッシュバルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン付ダブルロックを採用
- ドアガードを採用した防犯性の高い玄関扉
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する謙アッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- ビルドイン浄水器付シングルレバー混合水栓
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット・押入有り
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り(両面)
- 自転車置場 43台 ※諸条件含め空要確認
- インターネット対応 ※別途費用 ※1
- 二人入居可能

陽だまりあたたかな
リビング



Point 2 最上階角部屋
南東向きで陽当たり良好



Point 3 独立洗面台
温水シャワー付・鏡裏収納三面鏡で女性にも嬉しい



Point 4 暖房便座付き温水シャワー式トイレ
寒い冬にも快適に使える



Point 5 グリル付3口ガスシステムキッチン
吊戸棚・キッチン下収納・ビルドイン浄水器設置



当物件の
写真公開中!!

快適な住みやすさを誇る街「町田」

町田は、駅前にはマルイ・モディ・ルミネ等の商業施設が充実しており、お買い物もやすく、一方で住宅街は大きな公園もあり、静かに暮らすことができます。乗り換えなしで横浜まで約33分、新宿にも約35分で行くことができるため、通勤通学にとっても便利です。

LIFE INFO

- ローソン ———— 徒歩4分
- クリエイト S・D ———— 徒歩4分
- ビッグ・エー ———— 徒歩7分

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

海外審査 OK!
姉妹・兄弟・友人 諸条件あるお客様も 同士のご入居も可! ご相談ください

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

医療健康サービス 24
看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

【物件概要】 名称/ハイネス町田
所在地/神奈川県相模原市南区鶴野森 2-25-35
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/43戸
築年月/1987年3月12日 2023年4月28日リノベーション済
入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用
更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 インターネットにつきましては、入居者様自身で契約が必要です
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

広々設計 3LDK 75.00㎡ **143,000円**
共益費15,000円

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 町田支店
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%