

# 新発表

分譲賃貸マンション / ダイアパレス湘南ライフタウンⅢ

新築同様の綺麗な室内です♪

室内リノベーション済!

リノベーション内容：  
システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ、建具交換 / クロス張替 他

10月末までのご成約限定キャンペーン  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

JR 東海道線・湘南新宿ライン

「辻堂」駅 バス 12分

小田急江ノ島線

「善行」駅 バス 7分

辻堂駅・善行駅・湘南台駅・藤沢駅行き

「二番構保健医療センター」バス停より徒歩 7分

善行駅・湘南台駅・藤沢駅行き

「北の谷」バス停より徒歩 4分

共用部防犯カメラ7台設置

敷地内平置き駐車場有り

お湯張り・追い焚き機能付バス

ビルドイン浄水器付  
3口ガスシステムキッチン

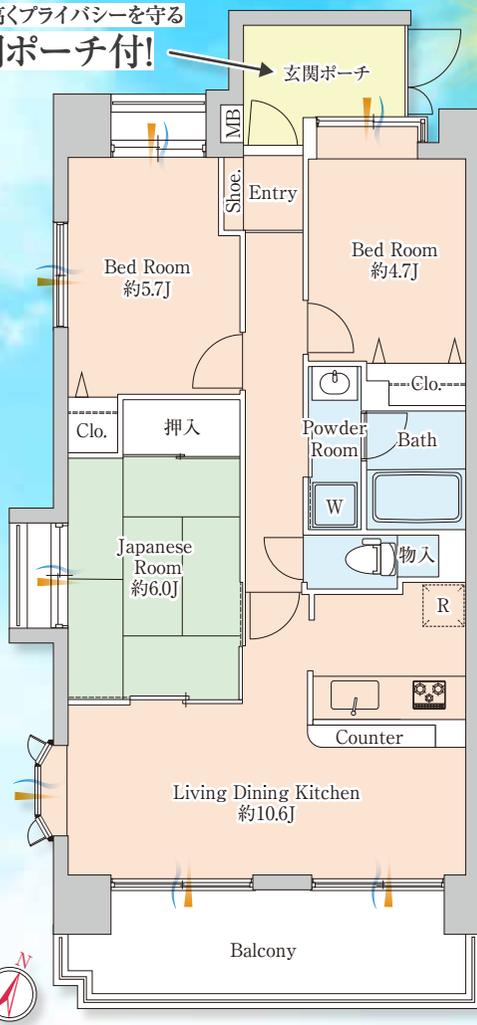


リビングは2面採光♪陽当たり良好

キッチン / ユニットバス / トイレはいずれもピカピカ新品です!

独立性が高くプライバシーを守る

玄関ポーチ付!



南向き×角部屋2面採光  
陽だまり暖かな快適空間

- 防犯窓付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能なカード宅配ボックス
- 共用廊下などは雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フロアタイル仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- ビルドイン浄水器付シングルレバー混合水栓
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場(防水パン有)
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット・押入有り
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明有り
- バルコニー有り
- 出窓
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 敷地内平置き駐車場 月額 9,000 円
- 敷地外平置き駐車場 月額 8,000 円
- バイク置場(250ccまで) 31台 月額 400 ~ 700 円
- 駐輪場 50台 登録料 150 円
- インターネット利用可能 ※別途費用要
- 2人入居可能

広々設計 3LDK 65.88㎡ 124,000円

○共益費15,000円



当物件の  
写真公開中!

憧れの湘南エリアに住まう。

湘南エリアの中心にある藤沢市。海や緑豊かな自然に囲まれながらのどかに暮らすことができ、住みやすさは抜群です。市内には商業施設や商店街が多いため、日常の買い物には困りません。さらに、辻堂駅からは横浜まで約30分、東京駅までは約1時間で移動でき、都心までのアクセスも便利な立地です。

## Life Information

ファミリーマート……徒歩3分 東急ストア……徒歩13分  
湘南大庭病院……自転車2分 コーナン……徒歩13分  
スーパー生鮮館TAIGA……徒歩6分 スシロー……徒歩2分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切!

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT



## 24時間定風量換気システム

有害物質排出  
結露の防止  
健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

海外審査OK!

エムぞう君  
プラン対応物件!



医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※応答条件有

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士  
のご入居も!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

【物件概要】名称/ダイアパレス湘南ライフタウンⅢ  
所在地/神奈川県藤沢市大庭5453-1 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上10階建 総戸数/50戸  
築年月/2000年2月 2023年3月リノベーション完了 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 賃料口座引落し  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません( ^o^ ) /

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   |
|          |    | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 町田支店  
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。」