

築浅

高級分譲仕様

目黒、碑文谷に住まう。

343 RESIDENCE MEGURO I (オープンレジデンシア)

10月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

最上階・角部屋

東急東横線でダイレクトアクセス!
「渋谷」「新宿」「池袋」エリアまで **直通!**

東急東横線「都立大学」駅 徒歩 **9**分

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 **17**分

外観イメージ



足元から心地よく暖める
全住戸床暖房完備

いつでもポカポカ暖かい
追い焚き機能付バス

天然御影石仕様
大型システムキッチン

防犯性能を徹底した
エントランス



2LDK 350,000円



当物件の写真公開中!

ハイセキュリティと 充実の設備仕様

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを7台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターインターホン
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠

- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する兼テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス

- いざという時に安心な防犯センサー
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
グリル・温度センサー・収納付の
ガスシステムキッチン
A,C,Gタイプは2口 他3口
A,B,Fタイプは使いやすく、
料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・
鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付
温水シャワートイレ

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
A,Fタイプはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
Aタイプはシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Fタイプにルーバルバルコニー
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc) 3台
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認

- 自転車置場25台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

エムぞう君
審査対応物件

m's communication
エムズコミュニケーション

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD200

エムズ 前田

検索

343 RESIDENCE MEGURO I (オープンレジデンシア)

多様なライフスタイルに合わせた間取りプラン
機能性と住み心地の良さを兼ね備えた空間です。

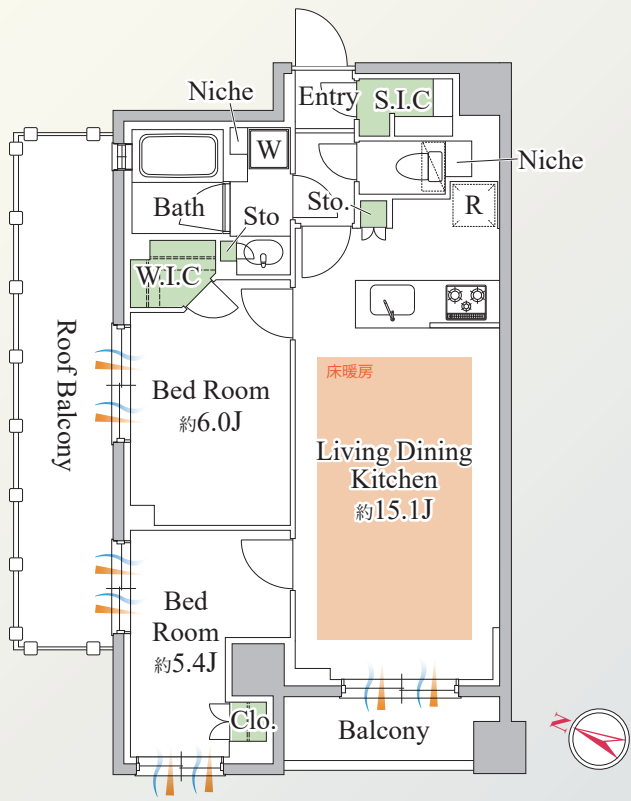


24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



F 2LDK 専有面積 58.22 m²
801号室 **350,000円** 12月10日入居



閑静な住宅街で落ち着いて住める街「碑文谷」。スーパーにコンビニと買い物環境が良いのはもちろん、自然豊かな広々とした公園がいくつもあり、ファミリー層が住むには最適です。自由が丘や代官山や中目黒にも簡単にアクセスでき、静かな環境で日常を過ごしつつ、休みの日には近場でショッピングをしたりとお洒落な暮らしを満喫できます。

大型ショッピングセンター イオンスタイル碑文谷 自転車1分
碑文谷ゴルフ練習場 スイグ碑文谷 自転車3分
ローソン 徒歩3分 セブンイレブン 徒歩5分 オオゼキ 自転車1分

【物件概要】 名称 / 343 RESIDENCE MEGURO I
(サンヨンサンレジデンス メグロワン) — オープンレジデンシア
所在地 / 東京都目黒区碑文谷 4-21-16
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上8階建 総戸数 / 25戸
築年月 / 2024年6月30日

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約 (更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円 / 1年
賃料口座振替手数料: 550円 / 月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは10月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、つなぐねっとコミュニケーションズ (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。
※3 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。 申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット (光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 20,000円