

# 新築

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

D-BASE Ontakesan ディーベース オンタケサン

新生活応援キャンペーン!!※2

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

駅前生活

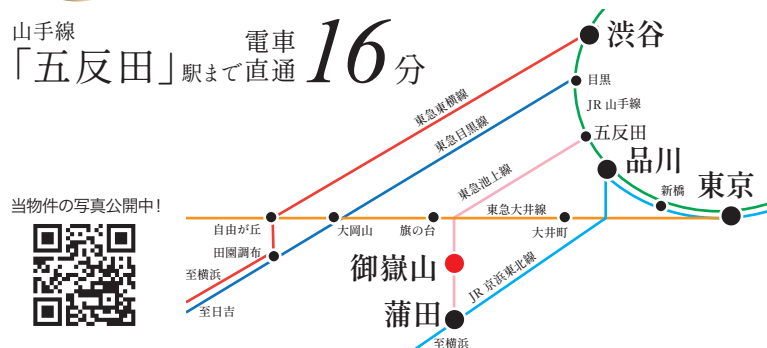
東急池上線

御嶽山駅 徒歩 2分

交通至便

蒲田駅まで電車直通 10分

山手線 「五反田」駅まで直通 16分



## 御嶽山

生活至便で、自然あふれる街。主要都市へも好アクセス。

御嶽山駅周辺にはスーパーや商店街が立ち並び、買い物に便利です。駅周辺から少し離れると閑静な住宅街となり、また東調布公園や御岳神社があって自然あふれる落ち着いた雰囲気です。池上線は3両編成のローカル電車ですが、約6分おきに電車が来るので、移動もスムーズです。

遮音性に優れている 鉄筋コンクリート造

プライバシーに配慮した贅沢設計 全部屋角部屋

陽当たり良好 | 風通りもよいお部屋 二面採光



広々設計 洋室約6.0帖～約8.0帖 ■1K 賃料 87,000円～

オートロックシステム



宅配ボックス完備

共用部に防犯カメラ設置



エアコン完備

セキュリティ玄関錠



大型クローゼット

共用部内廊下



独立洗面台  
一部 温水シャワー付き

バスルーム/WC独立 お湯張り機能付バス



お料理もしやすい♪  
2口ガスコンロ

遮音性に優れたフローリング仕様



敷地内ゴミ置場

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

## 24時間定風量換気システム



有害物質排出 結露の防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。

Wi-Fi・インターネット 無料※1

二人入居可  
ご友人同士もOK!

海外審査 OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1.0ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新生活を支える、充実のセキュリティ&住設備

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して強い鎌デッドボルト
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(1・2F ホワイト系、3・4・5F ブラウン系)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- A,Dタイプ:清潔感溢れる温水シャワー付き独立洗面台
- B,Cタイプ:清潔感溢れる独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- 101号室:侵入を防ぐ防犯シャッター
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット無料!※1
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要

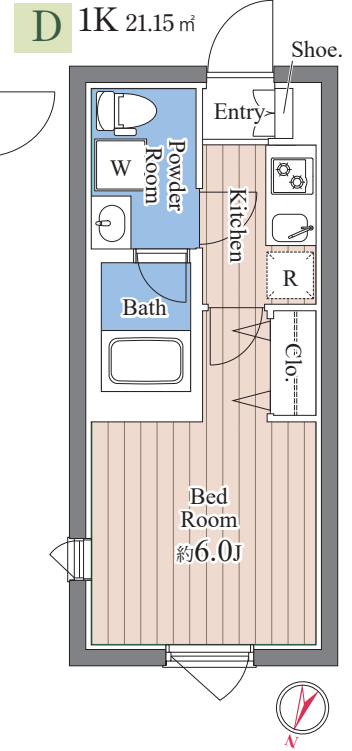
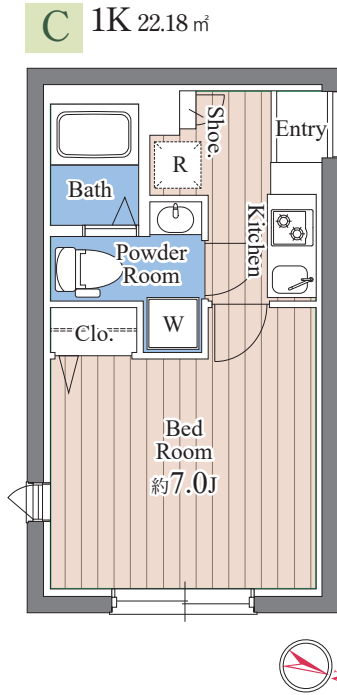
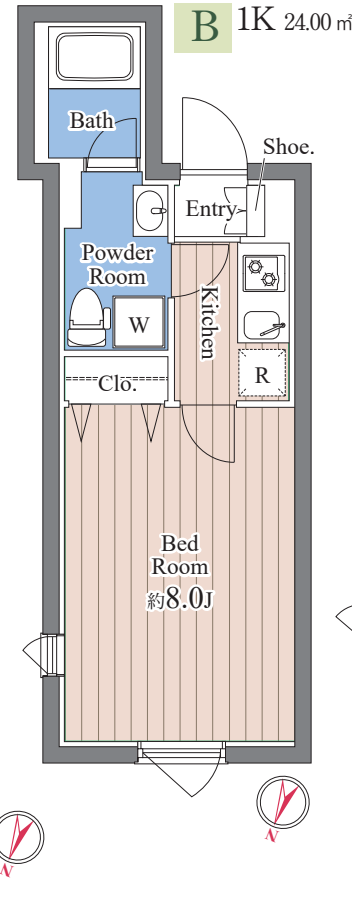
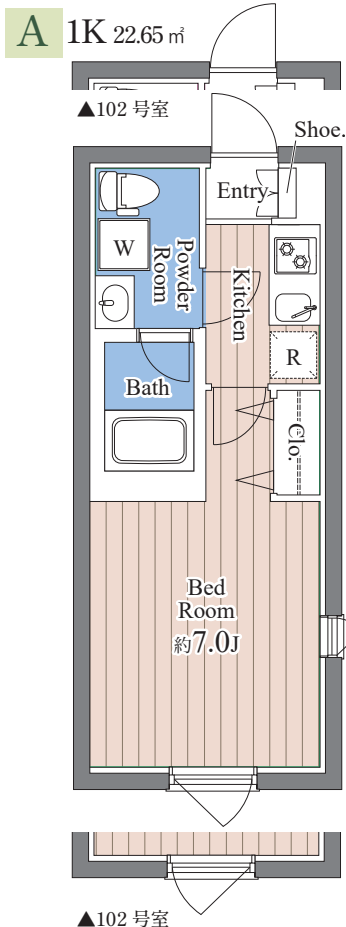
5F	501   1K	502   1K	
	C 22.18㎡ 95,000円	A 22.65㎡ 94,000円	
4F	401   1K	402   1K	403   1K
	C 22.18㎡ 94,000円	A 22.65㎡ 93,000円	B 24.00㎡ 98,000円
	301   1K	302   1K	303   1K
3F	C 22.18㎡ 93,000円	A 22.65㎡ 92,000円	B 24.00㎡ 97,000円
	201   1K	202   1K	203   1K
	C 22.18㎡ 92,000円	A 22.65㎡ 91,000円	B 24.00㎡ 96,000円
2F	101   1K	102   1K	103   1K
	C 22.18㎡ 89,000円	A 22.65㎡ 88,000円	D 21.15㎡ 87,000円

※共益費: 10,000円/月

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※Aタイプ: 102号室は、玄関ドア・窓の開閉方向が他の部屋と逆になります。  
 ※1階住戸は地平面より80cm程下がっています。

【物件概要】 名称/D-BASE Ontakesan (ディーベースオンタケサン)  
 所在地/東京都大田区北嶺町 10-14  
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸  
 築年月/2024年8月31日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
 事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
 賃料口座振替手数料 550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃主指定引越業者有  
 ※1インターネット速度に関しては、(株)レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。  
 ※2キャンペーンは10月末日までのご契約者様対象となります。  
 ※電波状況は現地にてご確認ください

汚れやすい水回りに **プロのお掃除サービス**

入居時と更新時に、無料でトイレ/バスルーム/エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**家具・家電レンタル** ※ **宅配型 トランクルーム** ※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

陽当たり良好  
 二面採光・角部屋  
 - 風通しのいい開放感のある生活環境 -

**D-BASE Ontakesan** 東急池上線 御嶽山駅 徒歩2分

生活至便

- イオンスタイル
- オオゼキ
- ココカラファイン

徒歩3分