

新築

GRAN PASEO 目黒大塚山

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ目黒大塚山

9月末までのご成約限定キャンペーン
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料2ヶ月^(共益費含む)



JR 山手線 「目黒」駅よりバス4分 「大塚山」バス停から徒歩1分 「元競馬場前」バス停から徒歩5分
 JR 山手線 「目黒」駅 徒歩18分 東急東横線 「祐天寺」駅 徒歩18分 東急東横線 「中目黒」駅 徒歩20分 LUUP置き場まで徒歩3分!

「大塚山」より三軒茶屋駅直通! 「元競馬場前」より東京駅・品川駅・渋谷駅・五反田駅・大井町駅・二子玉川駅直通!

広々設計
 洋室約11.5帖~ LDK約14.2帖~ 洋室約3.9帖~
 Studio 109,000円~ 1LDK 191,000円~



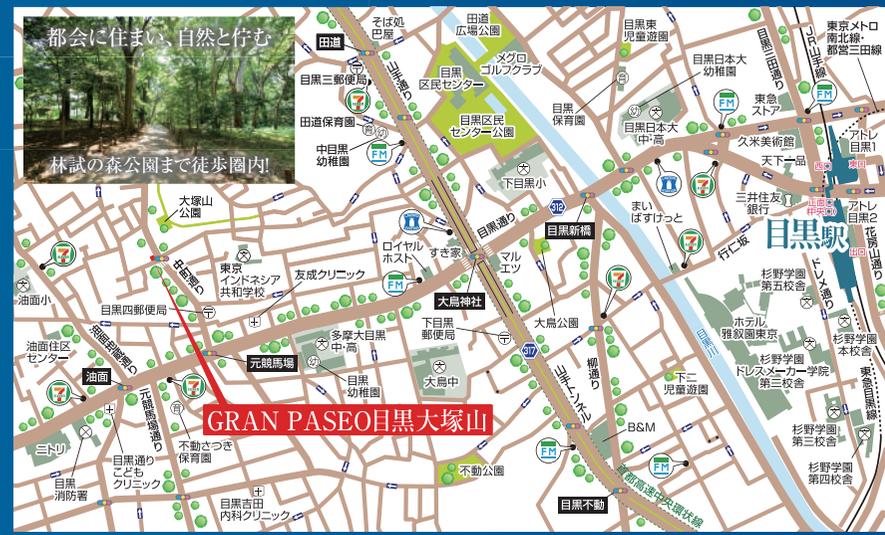
共用部防犯カメラ4台設置 (内2台設置予定) 犯罪を未然に防ぎ、あなたを守る
 TVモニター付オートロック 来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ
 共用部内廊下仕様 プライバシーに配慮
 ハイセキュリティ玄関ドア ダブルロック・ドアガード
 2口IHシステムキッチン お手入れ楽々! 安心安全なIHコンロ
 お湯張り機能付バス 1LDK住戸 (A,C,D,F,Gタイプ)

快適な住みやすさを誇る「目黒」

目黒駅・中目黒駅・祐天寺駅が徒歩圏内の立地。バス路線も充実しており三軒茶屋駅へも直通。駅前の賑わいから少し離れ、落ち着いた住環境でありながら、都心へのアクセスも抜群です。物件から少し歩くと目黒通り・山手通りがあり、日常の買い物や外食にも困りません。また、四季折々の自然が楽しめる林試の森公園までも徒歩12分と、都会に住みながら豊かな自然と触れ合える最高のエリアです。

Life Information

- 友成歯科医院.....徒歩 4分 (260m)
- 友成クリニック.....徒歩 4分 (280m)
- セブンイレブン.....徒歩 5分 (350m)
- ライフ.....徒歩 5分 (400m)
- ニトリ.....徒歩 5分 (600m)
- さくら薬局.....徒歩 8分 (600m)
- ロイヤルホスト.....徒歩 9分 (650m)
- 林試の森公園.....徒歩 12分 (900m)



m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション
<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
 TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555
 当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】

 ご登録はこちら

客付会社様へ
 入居者対応補助業務委託料
 別途2ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	賃主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ目黒大塚山

充実の設備仕様

—住み心地の追及—

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置(内2台設置予定)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ドアガード付玄関ドア
- A,C,D,F,Gタイプはフローリング仕上げ(茶系色)(C,Dタイプはベッドルームのみフローリング)
- B,Eタイプはフロアタイル仕上げ(白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(B,Eタイプ1基、他2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日(B,Eタイプはシャワールーム)
- お湯張り機能付バス(A,C,D,F,Gタイプ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機(A,C,D,F,Gタイプ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド(A,C,D,F,Gタイプ)

- 収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- GタイプにクローゼットDタイプに収納有り
- B,C,GタイプにシューズクロークA,E,Fタイプに下足入れ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置き場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能

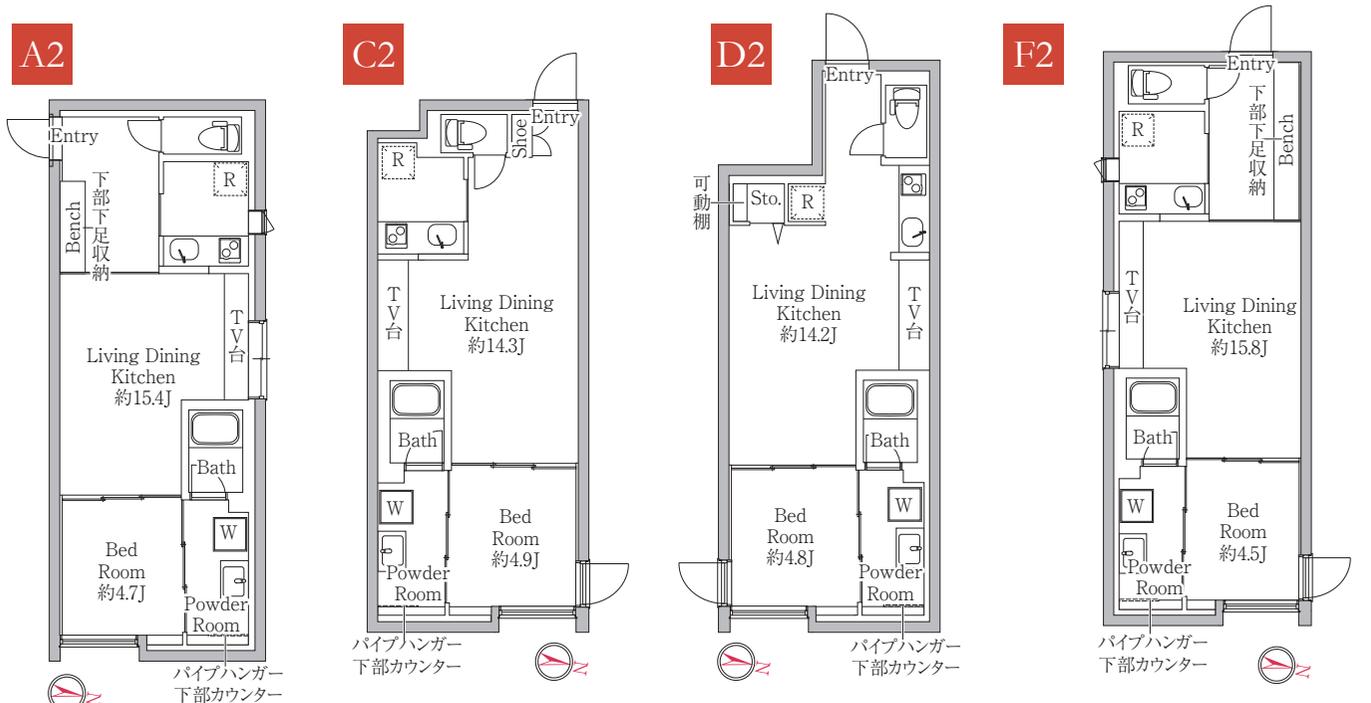


【物件概要】名称/GRAN PASEO 目黒大塚山(グランパセオ目黒大塚山)
所在地/東京都目黒区目黒 4-15-4 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上3階 総戸数/23戸 築年月/2024年8月31日
入居日/2024年9月21日(予定) 地下1階および1階住戸は11月15日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
プレミアムデスク料:16,500円/2年
※退去時通常清掃費用30㎡未満55,000円(税込)※エアコンクリーニング1基含む
A・Gタイプ:55,440円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)
C・Dタイプ:53,460円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)
Fタイプ:56,760円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)
※早期解約違金2年未満フリーレント分

※1 インターネット速度に関しては、ラストワンマイル(TEL:0120-929-160)へお問い合わせください。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※地平面より下がる住居が一部ございます。

○共益費 B,Eタイプ:10,000円 B,Eタイプ以外:15,000円

	301 1LDK	302 Studio	303 1LDK	304 1LDK	305 Studio	306 1LDK
3F	A2 42.20㎡ 208,000円	B 24.18㎡ 116,000円	C2 40.43㎡ 200,000円	D2 40.48㎡ 198,000円	E 24.18㎡ 118,000円	F2 42.51㎡ 206,000円
2F	A2 42.20㎡ 203,000円	B 24.18㎡ 113,000円	C2 40.43㎡ 195,000円	D2 40.48㎡ 195,000円	E 24.18㎡ 113,000円	F2 42.51㎡ 203,000円
1F	A2 42.20㎡ 201,000円	B 24.18㎡ 111,000円	C2 40.43㎡ 193,000円	エントランスホール	G 41.68㎡ 210,000円	F2 42.51㎡ 201,000円
B1F	B101 1LDK 199,000円	B102 Studio 109,000円	B103 1LDK 191,000円	B104 1LDK 191,000円	B105 Studio 109,000円	B106 1LDK 199,000円