

# 新築



当物件の写真公開中！

ハイセキュリティ RC造 賃貸マンション

## CASA GRAZIE

カーサ グラツェ西大島



—採光・風通し良好— 全住戸リビング二面採光

■ 1DK 100,000円 ■ 1LDK 118,000円～

### 全住戸 角部屋

プライバシーに配慮した  
費沢設計。



都営新宿線 便利でうれしい駅前生活♪  
**西大島駅 徒歩 5分**

JR線「亀戸」駅にも近い、暮らしやすいエリア

**新宿まで直通** | 岩本町 / 神保町  
までも直通。通勤・通学至便

暮らしやすい立地環境

### 生活至便

- スーパーマーケット
- ビッグ・エー … 徒歩 3分
- ショッピングモール
- アリオ北砂 … 徒歩 6分
- スポーツクラブ ルネサンス … 徒歩 5分
- 江東区立城東図書館 … 徒歩 5分



新生活応援！キャンペーン!! ※2  
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

オートロック 共用部防犯カメラ セキュリティ玄関錠 インターネット無料



共用部内廊下仕様 宅配ボックス エアコン設置 敷地内ゴミ置場



#### 独立洗面台

清潔感溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台。毎日の身支度が楽しくなる空間です。



#### ぼかぼかバスタイム

高温差湯機能・浴室テレビ付バス  
テレビを観ながら入浴♪



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■ 取引態様：専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

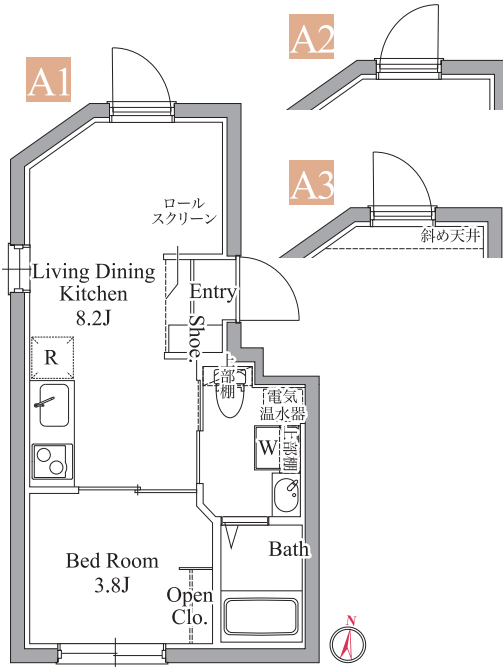
# 新築 CASA GRAZIE

カーサ グラツェ 西大島

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2基設置
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターンを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉には、キーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利な24時間利用可能宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2台)
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン(Cはカウンターキッチン)
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- お湯張り・高温差湯機能付バス
- パスタタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- Wi-Fi・インターネット無料!※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 中型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- オール電化
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

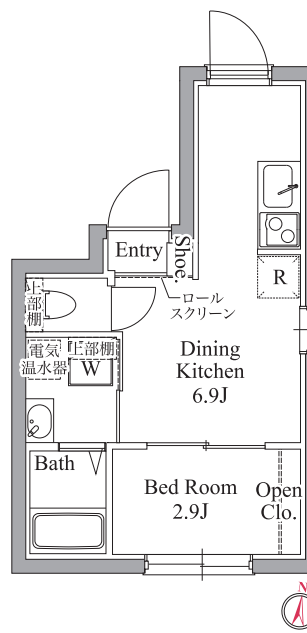
## A 1LDK

リビング2面採光



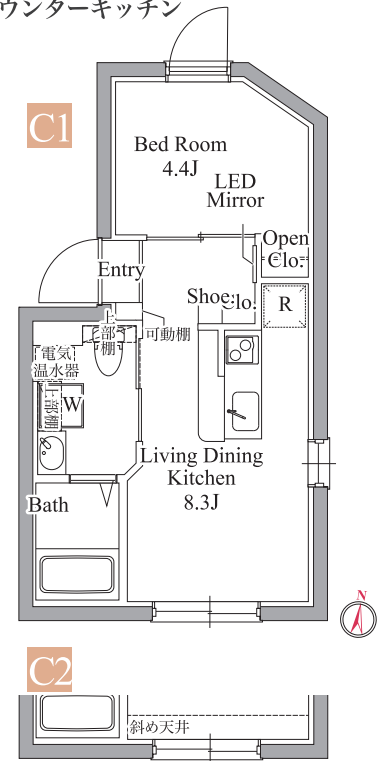
## B 1DK

ダイニング2面採光



## C 1LDK

カウンターキッチン



### 【物件概要】

名称/CASA GRAZIE(カーサ グラツェ) 西大島  
 所在地/東京都江東区大島 1-39-11  
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸  
 築年月/2024年6月13日 入居日/即入居可

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須 鍵交換代:27,500円  
 退去時クリーニング費用:38,500円(税込)  
 エアコンクリーニング代:16,500円/台(税込)  
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエスト  
 (TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
 ※2 キャンペーンは10月末日までのご成約者様対象となります。

在宅・リモートワークにも

Wi-Fi  
インターネット  
無料!※1

在宅ワークも、プライベートの時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用を開始できます。

## JFK ART アートと暮らす生活

### 導入物件



「JFK」とは理想の暮らしを提供する入居者様向けサービス※JUST(ちょうど)+FIT(適した)+KURASHI(暮らし)の頭文字を掛け合わせた造語です。入居者向けサービス「JFK」として日常生活に溶け込むアートな暮らし「JFK ART」を賃貸住宅に提供します。共有部の絵画設置の他、フラワーアレンジメント、ディスプレイの設置など五感を刺激する様々なアートコンテンツを定期的に入れ替え、入居者様の生活をアートで彩ります。



※公式SNSにてアートに纏わる知識や情報を随時配信中

	501   1LDK	502   1LDK
5F	C2 26.70㎡ 118,000円	A3 26.77㎡ 119,000円
4F	401   1LDK C1 26.70㎡ 121,000円	402   1LDK A2 26.77㎡ 122,000円
3F	301   1LDK C1 26.70㎡ 121,000円	302   1LDK A2 26.77㎡ 122,000円
2F	201   1LDK C1 26.70㎡ 120,000円	202   1LDK A2 26.77㎡ 121,000円
1F	101   1DK B 22.43㎡ 100,000円	102   1LDK A1 26.77㎡ 118,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※共益費:10,000円/月



—ペット飼育可— 大切なペットと一緒に。

中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)