

新築

ハイセキュリティ RC 造 賃貸マンション

CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ下丸子

駅前
生活

東急多摩川線

下丸子駅 徒歩 2分

東急多摩川線

鵜の木駅 徒歩 7分

東急池上線

千鳥駅 徒歩 10分

新生活応援
キャンペーン!!
※2

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

保証金

0ヶ月

品川駅まで電車 20分

蒲田駅まで電車直通 6分

■Studio 賃料 **67,000**円～

■1LDK 賃料 **116,000**円～

ペット飼育可

中型犬計1匹または猫計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



Image



当物件の写真公開中!

自然と利便性に溢れた立地、下丸子



Image

Image

多摩川の大自然を満喫できる、自然豊かな街。
生活至便で、主要都市へも好アクセス。

下丸子には、テニスコートやフットサルコートなどがある下丸子公園や、遊歩道やサイクリングロードが整備されている多摩川河川敷があり、自然が豊かで、春には桜も楽しめます。下丸子駅すぐの、下丸子商業会商店街は約50店が立ち並んでおり、レトロな風情のある景観で、ドラマのロケ地にもよく使われています。

Wi-Fi

インターネット無料※1

浴室テレビ

追い焚き
機能付バス

※101号室除く

新品
エアコン

全住戸角部屋

プライバシーに配慮した贅沢設計。

カラー TV モニター付
オートロックシステム



Image

共用部に
防犯カメラ設置



Image

安心の毎日を守る
セキュリティ玄関錠



Image

プライバシーに配慮
共用部内廊下



Image

不在時に便利
宅配ボックス



Image

遮音性の高い
フローリング仕様



Image

敷地内ゴミ置場

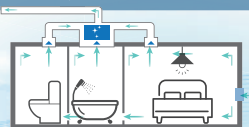


Image

24時間換気システム

※イメージ

有害物質の排出
結露防止
健康を守る



お部屋・バスルームの空気を24時間常時、新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き。結露防止や湿気の除去だけでなく、お部屋の空気を循環させて清浄に保ちます。

JFK ART

アートと暮らす生活

内覧会兼アートの展覧会を開催予定!!
詳しい開催状況については公式HP、各種SNSにてお知らせします



「JFK」とは理想の暮らしを提供する入居者様向けサービス
※JUST(ちょうど)+FIT(適した)+KURASHI(暮らし)の頭文字を掛け合わせた造語です。
入居者向けサービス「JFK」として日常生活に溶け込むアートな暮らし「JFK ART」を賃貸住宅に提供します。共有部の絵画設置の他、フラワーアレンジメント、ディスプレイの設置など五感を刺激する様々なアートコンテンツを定期的に入れ替え、入居者様の生活をアートで彩ります。

公式HP Instagram X



※公式SNSにてアートに
纏わる知識や情報を随時配信中

生活至便

- 西友・・・徒歩1分
- セブンイレブン・・・徒歩2分
- 大田区民プラザ・・・徒歩3分



CASA PIAZZA 下丸子

下丸子
児童遊園

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ下丸子

充実の設備

- 共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯性の高いドアガードと、防犯サムターン
- パール攻撃に対して強い鎌デッドボルト
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ（ホホワイト系）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（101号室：1台、他：2台）
- パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付（101号室除く）
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様（要担保金1万円）
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡面裏収納付き独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット無料！※1
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 中型犬計1匹または猫計2匹までペットとの同居が可能（敷金1ヶ月追加）

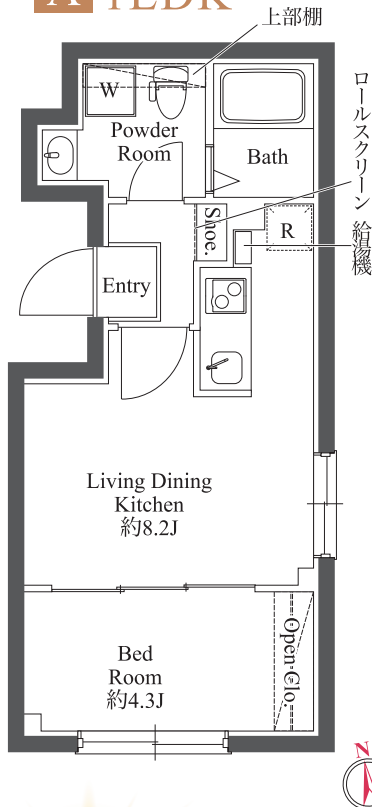


ーペット飼育可ー 大切なペットと一緒に。

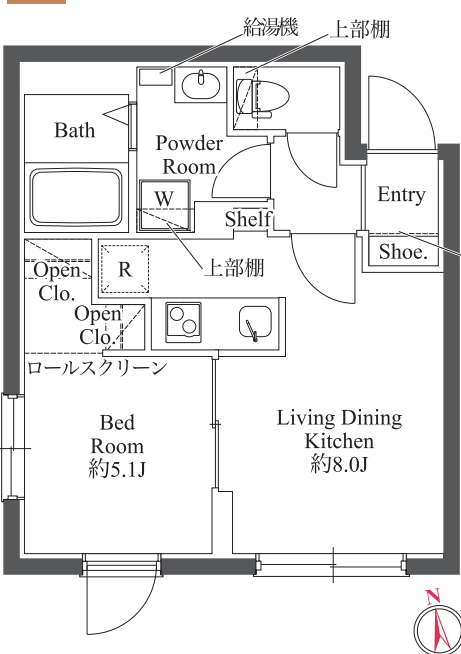
中型犬1匹または猫2匹まで（敷金1ヶ月追加）

1LDK 引き戸を開ければ、広々約12帖～

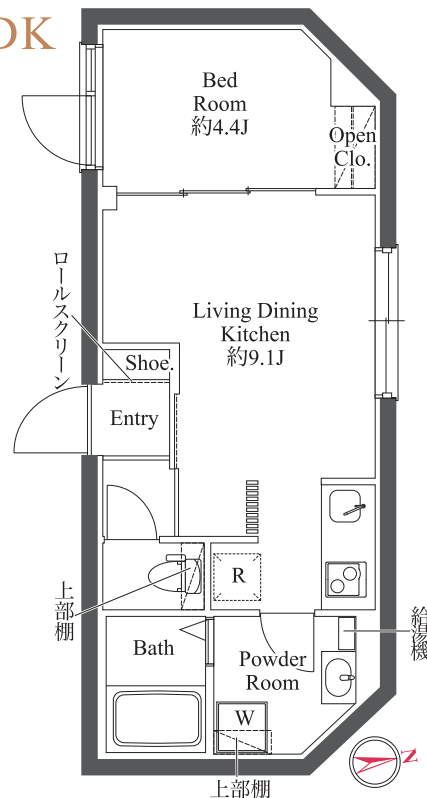
A 1LDK



B 1LDK



C 1LDK



陽当たり良好・南向き角部屋

二面に窓があり、風通しの良く開放感のある生活環境。



【物件概要】

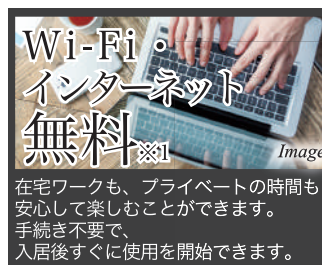
名称／CASA PIAZZA（カーサ ピアッツァ）下丸子
所在地／東京都大田区下丸子3-7-12
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建
総戸数／14戸 築年月／2024年8月31日
入居日／即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 鍵交換代：27,500円
退去時クリーニング費用：38,500円（税込）
エアコンクリーニング代：16,500円/台（税込）

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート（TEL:0120-988-660）へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは10月末日までのご成約者様対象となります。
※3 前面道路は道路規制により2t以下の車両のみ通行可となっております。また12時～13時の間は、どの車両も通行不可となっております。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：10,000円/月

	501 1LDK	502 1LDK	
5F	B 31.69㎡ 123,000円	A' 29.39㎡ 119,000円	
4F	401 1LDK B 31.69㎡ 125,000円	402 1LDK A 28.99㎡ 120,000円	403 1LDK C 32.08㎡ 123,000円
3F	301 1LDK B 31.69㎡ 125,000円	302 1LDK A 28.99㎡ 120,000円	303 1LDK C' 32.08㎡ 123,000円
2F	201 1LDK B 31.69㎡ 124,000円	202 1LDK A 28.99㎡ 119,000円	203 1LDK C 32.08㎡ 122,000円
1F	101 Studio D 15.40㎡ 67,000円	102 1LDK A 28.99㎡ 116,000円	103 1LDK C' 32.08㎡ 118,000円