

新発表

JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩6分

デザイナーズ賃貸レジデンス サタケドリームコート

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト!

交通
至便

「品川」駅 直通6分 「東京・横浜」駅 直通! さらに主要都市へもダイレクト!

初期費用を抑えられてうれしい♪
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月 ※1

家賃無料! 1ヶ月フリーレント付きになりました! (家賃+共益費)

多彩な間取り Studio type/1K type 賃料65,000円~



最上階は、大型窓で明るい採光設計



ナチュラルなカラーのフローリング



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

海外審査
OK!

遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造



光が差し込む明るい共用部



共用部空間を彩る、緑の絨毯と、ヤシの木

安心・快適な生活を支えるハイセキュリティ&充実設備



物件特設ページ



安心の
24時間コールセンター



堅牢な
オートロックシステム



防犯窓付
エレベーター設置



ダブルロック・ドアガード
防犯性の高い玄関扉



非対面受取が可能
宅配ボックス完備



全居室、遮音性に優れた
オールフローリング仕様



生活至便
セブンイレブン 徒歩2分
オオゼキ, ゴールドジム 徒歩6分
MEGAドン・キホーテ 徒歩7分

住み心地の良い街「大森」
駅前には商店街が多数!多くの飲食店が軒を
連ね、帰宅前の寄り道が楽しいひととき♪

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

https://maedacom.jp

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新発表

D1 Studio



D2 1K



○共益費 Studio・1K・1DK(Gタイプ):10,000円
1DK(E1・E2・F1・F2タイプ)・1LDK:12,000円

— 充実の新生活 —

安心の24時間コールセンター

防犯窓のついたエレベーター

不審者の侵入を防ぐオートロックシステム

来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)

**室内を快適に保つエアコンを居室に設置
F1・F2タイプ:2基 他:1基**

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日(D1・D2・Hタイプ除く)

浴室換気乾燥暖房機

1口IHミニキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

F1・F2・Iタイプに独立洗面台

暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ(D1・D2・Hタイプ除く)

室内洗濯機置場

雨天でも安心。室内物干し

F1・F2・Iタイプにクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス

操作性に優れたワイドスイッチ

照明を自由に演出できるライティングレール

Hタイプにルーフバルコニー

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要

外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

駐車場3台 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認

自転車置場7台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

インターネット利用可能 ※別途費用

二人入居可能

住宅兼事務所利用可能(敷金1ヶ月追加) ※2

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

プロのお掃除サービス
この物件は入居時・更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

家具・家電レンタル ※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

SOHO可 ※2

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!

ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます

快適設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1F住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。

【物件概要】名称/サタケドリームコート 所在地/東京都大田区山王 3-31-14 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/19戸 築年月/2004年6月13日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 賃料口座振替手数料:550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 ※早期解約違約金:1年未満1ヶ月+フリーレント分

※1 キャンペーンは10月末日までのご成約者様対象となります。
※2 SOHOについて 居住用賃貸借契約となります。申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
※ 携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

Floor	Unit	Area	Rent
4F	RENT	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT
3F	304 Studio	65,000円	RENT
3F	D1 申	65,000円	RENT
2F	RENT	RENT	RENT
2F	204 Studio	68,000円	RENT
2F	D2	15.77㎡	RENT
1F	RENT	RENT	RENT
1F	104 Studio	65,000円	RENT
1F	D1	15.77㎡	RENT