

# 新築

## GRAN PASEO 目黒大塚山

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ目黒大塚山

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料 **2**ヶ月 (共益費含む)



JR 山手線 「目黒」駅よりバス **4**分 「大塚山」バス停から徒歩 **1**分 「元競馬場前」バス停から徒歩 **5**分

JR 山手線 「目黒」駅 徒歩 **18**分 東急東横線 「祐天寺」駅 徒歩 **18**分 東急東横線 「中目黒」駅 徒歩 **20**分 LUUP置き場まで徒歩3分!

「大塚山」より三軒茶屋駅直通! 「元競馬場前」より東京駅・品川駅・渋谷駅・五反田駅・大井町駅・二子玉川駅直通!



洋室約11.5帖~ LDK約14.2帖~ 洋室約3.9帖~

Studio **109,000**円~ 1LDK **191,000**円~



共用部防犯カメラ 4台設置 (内2台設置予定) 犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守る

TVモニター付 オートロック 来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ

共用部内廊下仕様 プライバシーに配慮

ハイセキュリティ 玄関ドア ダブルロック・ドアガード

2口IHシステムキッチン お手入れ楽々♪ 安心安全なIHコンロ

お湯張り機能付バス 1LDK住戸 (A,C,D,F,Gタイプ)

当物件の  
写真公開中!

### 快適な住みやすさを誇る「目黒」

目黒駅・中目黒駅・祐天寺駅が徒歩圏内の立地。バス路線も充実しており三軒茶屋駅へも直通。駅前の賑わいから少し離れ、落ち着いた住環境でありながら、都心へのアクセスも抜群です。物件から少し歩くと目黒通り・山手通りがあり、日常の買い物や外食にも困りません。また、四季折々の自然が楽しめる林試の森公園までも徒歩12分と、都会に住みながら豊かな自然と触れ合える最高のエリアです。

### Life Information

- 友成歯科医院.....徒歩 4分 (260m)
- 友成クリニック.....徒歩 4分 (280m)
- セブンイレブン.....徒歩 5分 (350m)
- ライフ.....徒歩 5分 (400m)
- ニトリ.....徒歩 5分 (600m)
- さくら薬局.....徒歩 8分 (600m)
- ロイヤルホスト.....徒歩 9分 (650m)
- 林試の森公園.....徒歩 12分 (900m)



**m's communication**  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】

ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築

## ハイグレード賃貸マンション グランパセオ目黒大塚山

### 充実の設備仕様 - 住み心地の追及 -

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置(内2台設置予定)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ドアガード付玄関ドア
- A,C,D,F,Gタイプはフローリング仕上げ(茶系色)(C,Dタイプはベッドルームのみフローリング)
- B,Eタイプはフロアタイル仕上げ(白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(B,Eタイプ1基、他2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日(B,Eタイプはシャワールーム)
- お湯張り機能付バス(A,C,D,F,Gタイプ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機(A,C,D,F,Gタイプ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド(A,C,D,F,Gタイプ)
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- GタイプにクローゼットDタイプに収納有り
- B,C,GタイプにシューズクロークA,E,Fタイプに下足入れ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置き場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能



【物件概要】 名称/GRAN PASEO 目黒大塚山(グランパセオ目黒大塚山)  
所在地/東京都目黒区目黒 4-15-4 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地下1階付地上3階 総戸数/23戸 築年月/2024年8月31日  
入居日/即入居 地下1階および1階住戸は11月15日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事  
プレミアムデスク料:16,500円/2年  
※退去時通常清掃費用30㎡未満55,000円(税込)※エアコンクリーニング1基含む  
A・Gタイプ:55,440円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)  
C・Dタイプ:53,460円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)  
Fタイプ:56,760円(税込)+エアコン2基33,000円(税込)  
※早期解約違金2年未満フリーレント分

※1 インターネット速度に関しては、ラストワンマイル(TEL:0120-929-160)へお問い合わせください。  
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※地平面より下がる住居が一部ございます。

コンクリート打放しの落ち着いた室内

大きな窓で光がたっぷり入る明るい室内

A,E,Fタイプには下足収納付の腰掛ベンチ

○共益費 B,Eタイプ:10,000円 B,Eタイプ以外:15,000円

	301   1LDK	302   Studio	303   1LDK	304   1LDK	305   Studio	306   1LDK
3F	A2 42.20㎡ 208,000円	B 24.18㎡ 116,000円	C2 40.43㎡ 200,000円	D2 40.48㎡ 198,000円	E 24.18㎡ 118,000円	F2 42.51㎡ 206,000円
2F	A2 42.20㎡ 203,000円	B 24.18㎡ 113,000円	C2 40.43㎡ 195,000円	D2 40.48㎡ 195,000円	E 24.18㎡ 113,000円	F2 42.51㎡ 203,000円
1F	A2 42.20㎡ 201,000円	B 24.18㎡ 111,000円	C2 40.43㎡ 193,000円	エントランスホール	G 41.68㎡ 210,000円	F2 42.51㎡ 201,000円
B1F	B101   1LDK 199,000円	B102   Studio 109,000円	B103   1LDK 191,000円	B104   1LDK 191,000円	B105   Studio 109,000円	B106   1LDK 199,000円