

新築

高級分譲仕様

東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅 徒歩8分

都営三田線

「春日」駅 徒歩7分



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

防犯性能を徹底したエントランス ※イメージバース

文京小石川に 高級分譲賃貸、堂々誕生。

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

2024年8月23日堂々募集開始

賃料最大5万円減額しました!



当物件の
写真公開中!

海外審査
OK!



2LDK | 2SLDK | 3LDK

300,000円~460,000円

足元ボカボカ暖かい



全住戸床暖房完備

天然御影石天板仕様



大型システムキッチン

いつでも心地よいお湯加減



追い焚き機能付バス

高遮音・高断熱



Low-E 複層ガラス

安心のハイセキュリティ

- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- グリル・温度センサー・収納付の3口ガスシステムキッチン (B,Cタイプは2口、Cタイプはグリル無し)
- 三菱ケミカル・クリンスイのビルトイン浄水器機能付キッチン水栓

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 料理も楽しいカウンターキッチン (Eタイプを除く)
- キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー付シングルレバー混合水栓

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- バイク置場 (50cc) 2台 月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 (地下) 20台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※2

充実の設備・仕様

- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の幅広フローリング (白系色)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井 (200mmのスラブ厚)
- 最新の霧ヶ峰エアコンを全居室に設置 (サービスルーム含む)
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- TOTO「ウォシュレット」セルフクリーニングタンクレストイレ
- A,C,D,E,Fタイプにウォークインクローゼット 他タイプにクローゼット
- バルコニー有り Eタイプはルーフバルコニー
- 遮音性・断熱性に優れたLow-E複層ガラス
- 部屋鍵をかざすだけで開くメールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く24時間利用可能な宅配ボックス

- 三面鏡仕様の温水シャワー付独立洗面台 (鏡裏収納付)
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3 (敷金1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

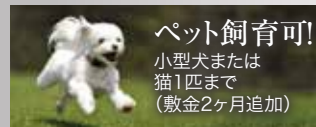
■取引態様:貸主
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

間取りは他にもございます。

すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



先行契約 フレッシュキャンペーン ※1
 料率減額 **50,000円×3ヶ月間**
 未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

A1 2SLDK 専有面積 70.35㎡

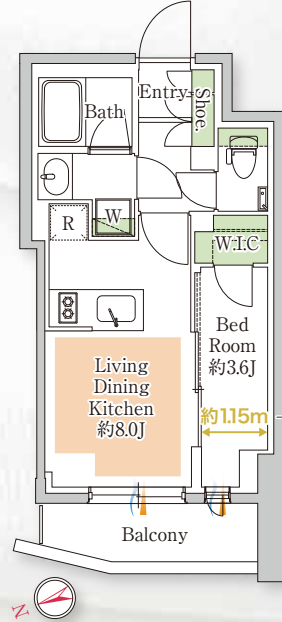
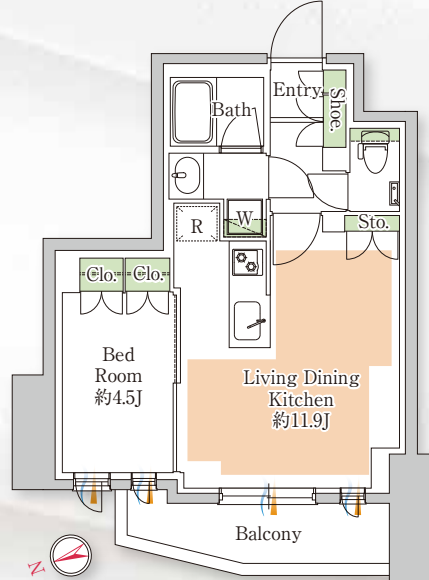
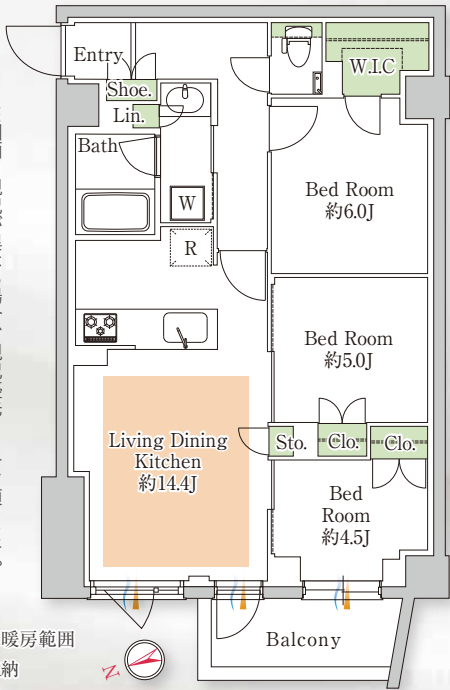
B 1LDK 専有面積 39.99㎡

C 1LDK 専有面積 31.27㎡

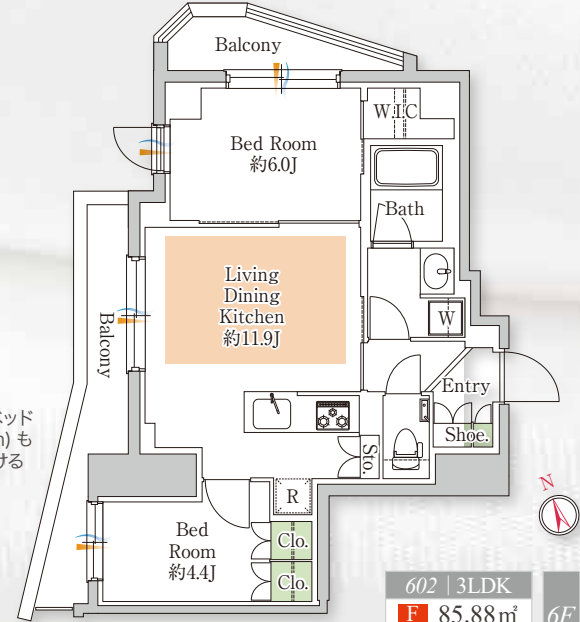
D2 2LDK 専有面積 53.80㎡

陽差しが気持ち良い 2面バルコニー住戸

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



シングルベッド (幅97cm) も十分に置ける広さです。



床暖房範囲 収納

エムそう君 審査対応物件 Don Don

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

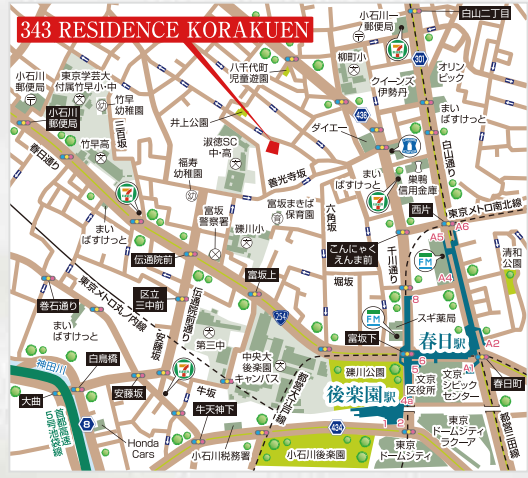
この物件は空気からこだわります!
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT

諸条件あるお客様もご相談ください
 姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!
 ご年齢を問わず安心して お住まい頂けます

【物件概要】名称/ 343 RESIDENCE KORAKUEN (サンヨウサン レジデンス コウラクエン) - オープンレジデンシア 所在地/ 東京都文京区小石川3-16-17 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階付地上6階建 総戸数/ 15戸 築年月/ 2024年9月30日(予定) 入居日/ 2024年10月7日(予定)
 【契約条件】普通賃貸借 1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 賃料口座振替手数料: 550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
 ※1 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、UCOM 光 (TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
 ※3 SOHO については、居住用賃貸借契約となります。 申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。



文京区の中でもかなり治安が良い小石川。物件徒歩4分にはスーパー・コンビニがあり、後楽園駅と春日駅の2駅4路線が利用できる生活至便な環境です。国立大学附属中学校が徒歩圏内、文教地区としてファミリー層にオススメのエリアです。



○共益費 20,000円		602 3LDK	6F
F 85.88㎡	限定1住戸	460,000円	メソネットタイプ
601 3LDK		5F	
E 64.74㎡	限定1住戸	420,000円	ルーフバルコニー付
501 2SLDK	RENT	503 2LDK	4F
A2 70.35㎡	RENT	D2 53.80㎡	305,000円
401 2SLDK	RENT	RENT	3F
A2 70.35㎡	RENT	RENT	2F
RENT	RENT	RENT	1F
201 2SLDK	RENT	RENT	エントランスホール
A1 70.35㎡	RENT	320,000円	
101 3LDK	RENT	RENT	駐輪場
A1 70.35㎡	RENT	300,000円	

※1階住戸は地平面より3m程下がっています。