

# 新築

2024年9月4日  
堂々募集開始

# 駅近 × 分譲仕様に住もう。

9月末までのご成約限定キャンペーン  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

(仮称)プラチナスクエア東京武蔵関

西武新宿線

## 「武蔵関」

駅 徒歩

# 3分

※西武新宿線「西武新宿」駅をご利用の場合

## 「新宿」エリアまで直通

# 20分

—フレッシュキャンペーン—  
賃料減額 **20,000円 × 3ヶ月間** ※2  
未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

Image

**CSP センター警備保障**  
24時間セキュリティSYSTEM  
安心のセントラル警備保障



当物件の  
写真公開中!!

**全室 1LDKの広々空間**  
寝室の引き戸を開くと広々約10.5~11帖 **95,000円~110,000円**

 共用部に安心の 防犯カメラ19台設置	 TVモニター付き オートロックシステム	 防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付 防犯性の高いエレベーター	 ダブルロック・ドアガード・鍵デッド ハイセキュリティ玄関扉
 上階・下階への響きを防ぐ 二重床・二重天井仕様	 不在時にも便利な 宅配ボックス完備	 建物内なので雨の日もラクラク 24時間利用可能ゴミ置場	 テレワークや休日のうち時間も快適 インターネット対応・Wi-Fi 無料※1

- ### 充実の設備
- 耐震性の高い基礎構造
  - 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
  - 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
  - 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
  - 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
  - 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
  - プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
  - 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
  - 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
  - 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
  - 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
  - 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
  - 玄関錠には、ダブルロックを採用
  - 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
  - ドアガード・鍵デッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉
  - 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
  - 全居室フローリング仕上げ  
奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調
  - 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
  - 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
  - バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
  - 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
  - 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
  - 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
  - お湯張り機能付バス
  - 温度センサー・取納付の2口ガスシステムキッチン
  - 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
  - キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
  - 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
  - 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
  - 防水パン付き室内洗濯機置き場
  - 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
  - 大切な衣類を収納できるクローゼット(Cタイプはウォークインクローゼット)
  - 玄関には収納力の高いシューズボックス
  - 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
  - 操作性に優れたワイドスイッチ

- バルコニー有り(B1タイプはルーバルコニー)
- 断熱性・遮音効果の高いペアガラス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 26台 ※諸条件含め空要確認
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫 1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要

## 快適な住みややすさを誇る「武蔵関」

武蔵関は、西武新宿線高田馬場駅まで16分という好立地でありながら、落ち着いた暮らしができる街です。女性の一人暮らしにも人気があり、駅周辺には商店街やショッピングセンターもあり、生活に困りません。



**Life Info** 周辺施設

- セブンイレブン 徒歩 2分 (130m)
- ココカラファイン 徒歩 3分 (170m)
- まいばすけっと 徒歩 3分 (220m)

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主  
審査問題ありません\(^o^)/  
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月  
賃料+5,000円で家賃のみプラン(別途0.5ヶ月)  
賃料+5,000円で2年契約(別途1ヶ月)

# 新築 ハイグレード分譲仕様 (仮称)プラチナスクエア東京武蔵関



リビングと寝室を分けられる喜び  
スライド扉を開ければ約10.5~11帖の広々空間に

## こだわりのおしゃれな居住空間

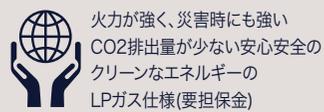
奇数号室は、フローリングが明るいナチュラル調で、アクセントクロスカラーはシックなネイビー系色です。  
偶数号室は、フローリングが高級感のある大理石調で、アクセントクロスカラーは落ち着いたグレー系色です。  
おしゃれな居住空間で、インテリア選びも楽しくなること間違いなしです。



ご家族・ご友人同士もOK!!



2人入居可能



審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



○共益費 12,000円

1101   1LDK		1102   1LDK	
A 27.62㎡ 102,000円	B1 26.98㎡ 110,000円	ルーフバルコニー付き	
1001   1LDK		1002   1LDK	
A 27.62㎡ 101,000円	B 26.98㎡ 100,000円	C 27.70㎡ 103,000円	
901   1LDK		902   1LDK	
A 27.62㎡ 101,000円	B 26.98㎡ 100,000円	C 27.70㎡ 103,000円	
801   1LDK		802   1LDK	
A 27.62㎡ 100,000円	B 26.98㎡ 99,000円	C 27.70㎡ 102,000円	
701   1LDK		702   1LDK	
A 27.62㎡ 99,000円	B 26.98㎡ 98,000円	C 27.70㎡ 101,000円	
601   1LDK		602   1LDK	
A 27.62㎡ 98,000円	B 26.98㎡ 97,000円	C 27.70㎡ 100,000円	
501   1LDK		502   1LDK	
A 27.62㎡ 98,000円	B 26.98㎡ 97,000円	C 27.70㎡ 100,000円	
401   1LDK		402   1LDK	
A 27.62㎡ 97,000円	B 26.98㎡ 96,000円	C 27.70㎡ 99,000円	
301   1LDK		302   1LDK	
A 27.62㎡ 97,000円	B 26.98㎡ 96,000円	C 27.70㎡ 99,000円	
201   1LDK		202   1LDK	
A 27.62㎡ 96,000円	B 26.98㎡ 95,000円	C 27.70㎡ 98,000円	

【物件概要】 名称/ (仮称)プラチナスクエア東京武蔵関 所在地/東京都練馬区関町北2丁目31番11号 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上11階建 総戸数/29戸 築年月/2024年9月30日 入居日/2024年10月5日 【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5万5千円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:11,000円  
当社指定生活安心総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落(口座振替手数料有) 当社指定引越業者有  
※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)までお問い合わせください  
※2 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。

### 24時間定風量換気システム

有害物質排出 結露の防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

### この物件は空気からこだわります!

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

抗ウイルス 消臭 ペット臭 除菌

エントランスホール