

# 新築

－ 住み心地の追及 － 新子安ヒルズ

新生活応援！キャンペーン！！  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

交通  
至便

新子安

駅徒歩 9分

JR 京浜東北線

子安

駅徒歩 8分

京急本線

最大約 4.0 帖の  
大型ロフト付

－ 開放感のある天井高 －



当物件の  
写真公開中！

直通

品川

駅まで 23分

通勤・通学にも便利な立地

海外審査  
OK!



この物件は空気からこだわります！

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE CAT

－ 使い勝手に優れた、人気の間取り・充実の設備 －

■ 1K 賃料 54,000円～

■ 1K+Loft 賃料 59,000円

生活至便

スーパーマーケット  
そうてつ  
ローゼン 徒歩 6分

ローソン  
郵便局 徒歩 4分

入江町  
公園 徒歩 5分



来訪者の確認や不審者を防ぐ  
堅牢なオートロックシステム



安心の毎日を支える  
ハイセキュリティ玄関ドア



いつでも清潔に♪  
バス / トイレ別設計

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- Dg, Eタイプ:大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 1口ガミニキッチン 収納・ミニ冷蔵庫付き

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



雨の日や真冬の寒い日でも安心♪  
室内洗濯機置き場



メンテナンス性・遮音性に優れた  
オールフローリング



季節を問わず快適生活♪  
新品エアコン完備

- 自転車置場 7台
- 初回登録料3,300円 ※諸条件含む空要確認
- 3階はロフト付き住戸

- 雨の日でもお洗濯物が干せる室内物干
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有
- 二人入居可能

M'S COMMUNICATION  
エムスコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は弊社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月  
保証金2ヶ月プラン→  
賃料マイナス4,000円円で変更可能!

■取引態様: 貸主  
審査問題ありません\(^o^)/  
当社は即お支払い

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	100%
配分の割合	客付	100%

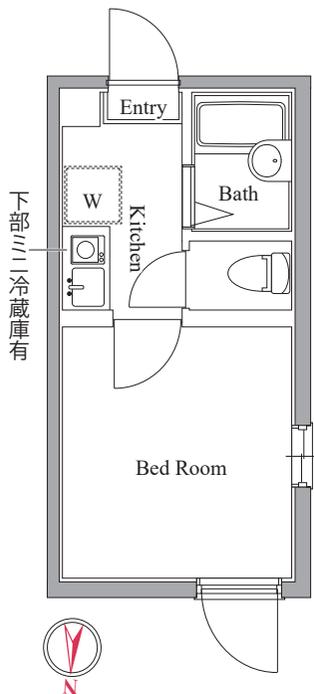
# 新築

## - 住み心地の追及 - 新子安ヒルズ

間取りは他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

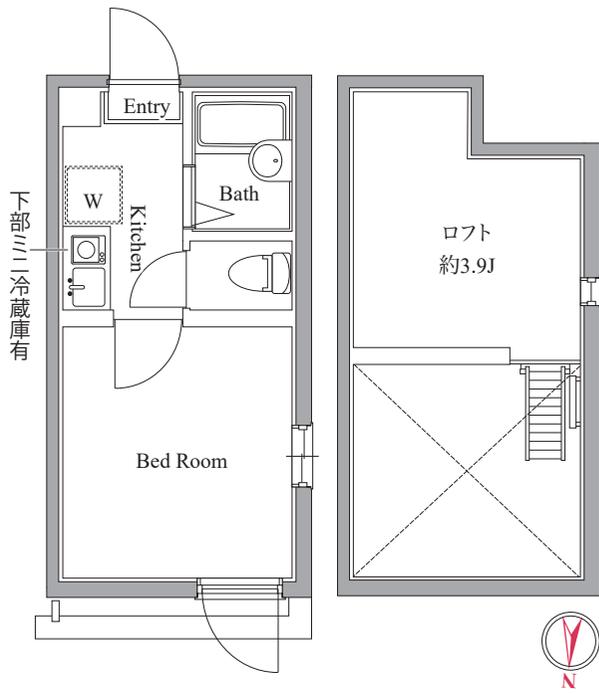
### A 1K

専有面積 13.59㎡



### Ar 1K+Loft

生活有効面積 20.13㎡ (13.59㎡ + Loft6.54㎡)



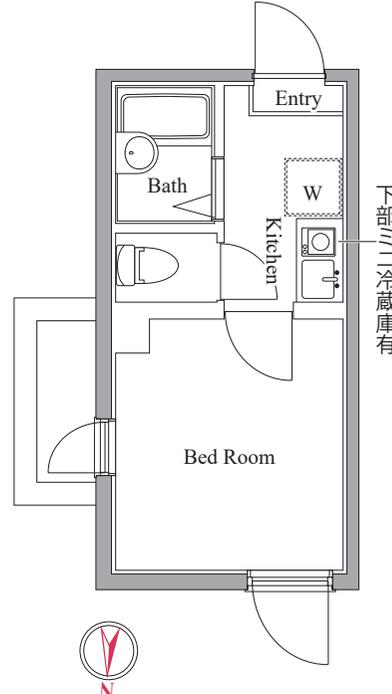
### B 1K

専有面積 13.59㎡



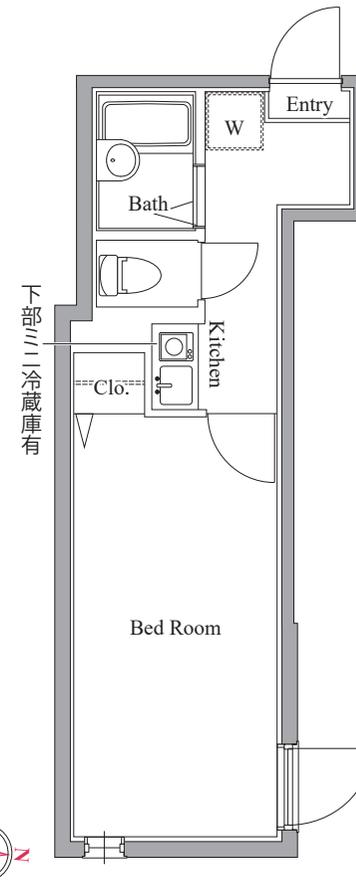
### C 1K

専有面積 13.59㎡



### Dg 1K

専有面積 18.96㎡



新生活応援キャンペーン!!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費5,000円

3F	301   1K+LOFT	RENT			
	Ar 13.59㎡ 59,000円				
2F	201   1K	202   1K	203   1K	RENT	
	A 13.59㎡ 56,000円	B 13.59㎡ 55,000円	C 13.59㎡ 55,000円	E 18.96㎡ 64,000円	
	RENT		RENT		
	RENT		RENT		
1F	RENT		103   Studio	RENT	
	RENT		Cg 14.00㎡ 54,000円	Dg 18.96㎡ 59,000円	



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

#### 【物件概要】

名称/新子安ヒルズ 所在地/神奈川県横浜市神奈川区入江 1-11-3  
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/14戸  
築年月/2024年8月1日 入居日/即入居可

#### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては株式会社ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)までお問い合わせください。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**

プラン対応物件!!



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有