

# 新築

高級分譲仕様

東京メトロ有楽町線・南北線

「市ヶ谷」駅 徒歩 7分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅 徒歩 7分



安心安全の24時間  
マンションセキュリティ  
「ALSOK」マンション

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

343 RESIDENCE ICHIGAYA  
(オープンレジデンシア)

## 格式高き、市ヶ谷に住まう。

9月13日(金)内覧会開催します! 11:00 ~ 16:00  
※お名刺・携帯電話をご持参ください。 最終受付15:30

海外審査  
OK!

※3

賃料最大 3.2万円減額しました!

2SLDK | 3LDK

348,000円 ~ 404,000円

広々  
設計



足元から心地よく暖める  
全戸床暖房完備



天然御影石天板仕様  
大型システムキッチン



いつでもポカポカ暖かい  
追い焚き機能付バス



高遮音・高断熱  
Low-E複層ガラス



防犯性能を徹底  
堅牢なエントランス



当物件の  
写真公開中!

※同シリーズ別物件の室内写真およびイメージパースです。

- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、  
共用部には防犯カメラを8台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付  
オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付  
カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する  
鎌デッドボルトを装備
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

- 防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の  
幅広フローリング(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 遮音性・断熱性に優れたLow-E複層ガラス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置  
B,Bg,Dgタイプ:3基 他:4基
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう  
220~260mmのスラブ厚を採用

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な  
サーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド
- グリル・温度センサー・収納付の  
3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー付  
シングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・鏡裏収納付  
独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が  
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット  
Cタイプはウォークインクローゼット

- 玄関には収納力の高いシューズボックス  
Cタイプはシューズクローク
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- いざという時に安心な防犯センサー

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場(地下)21台 登録料5,500円  
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応  
※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可  
※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの  
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※2  
(敷金1ヶ月追加)
- ご友人同士もご家族入居も

m's communication  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 2ヶ月

■取引態様:貸主  
審査問題ありません(〆〆)/  
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

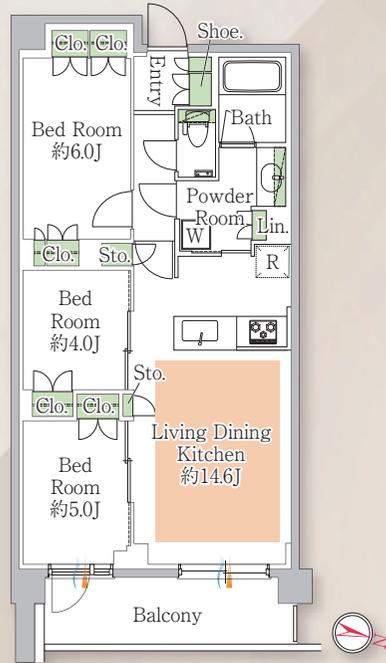
https://maedacom.jp

343 RESIDENCE ICHIGAYA (オープンレジデンシア)

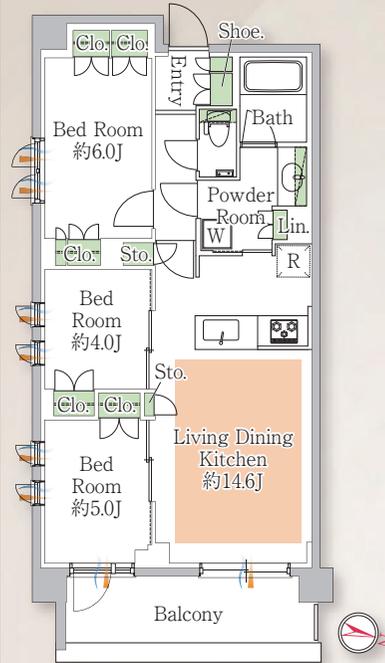
多様なライフスタイルに合わせた間取りプラン  
機能性と住み心地の良さを兼ね備えた空間です。



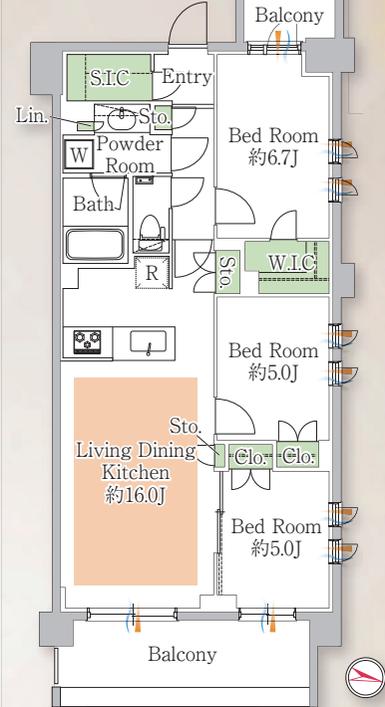
**Ag** 2SLDK 専有面積 67.82㎡



**A** 2SLDK 専有面積 67.82㎡



**C** 3LDK 専有面積 73.81㎡



朝日で目覚める  
気持ちの良いお部屋

【物件概要】 名称 / 343 RESIDENCE ICHIGAYA  
(サンヨンサンレジデンス イチガヤ) — オープンレジデンシア  
所在地 / 東京都新宿区払方町 10-1  
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地下1階付地上5階建  
総戸数 / 15戸 築年月 / 2024年8月30日  
入居日 / 2024年9月6日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約 (更新型)  
※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/1年  
賃料口座振替手数料: 550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、UCOM 光レジデンス (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。  
※2 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。  
※3 日本語が話せない方も可能です。  
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

床暖房範囲 収納

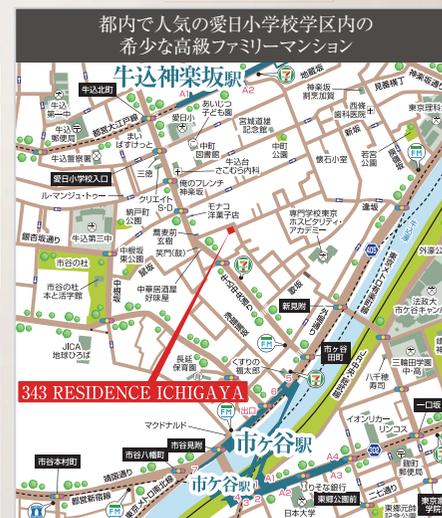
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

春には桜が外濠をピンク色に染める風情の溢れるエリア。ひとたび外に出ると、四ツ谷・飯田橋はもちろん神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。

- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



※同シリーズ別物件の室内写真です。



Floor	Unit	Area	Price	Remarks
5F	601号室	2SLDK	RENT	ルーフバルコニー
4F	501   2SLDK	67.82㎡	398,000円	RENT
4F	401   2SLDK	67.82㎡	392,000円	RENT
3F	403   3LDK	73.81㎡	404,000円	RENT
2F	303   3LDK	73.81㎡	398,000円	RENT
1F	201   2SLDK	67.82㎡	368,000円	RENT
1F	101   2SLDK	67.82㎡	348,000円	RENT
B1F	102   2DK	31.00㎡	310,000円	RENT

※1階住戸は地平面より3m程下がっています。