

# 新築

— ヴィクトリアン・パレス横浜 —

横浜市営地下鉄ブルーライン

横浜 駅 徒歩 **11分**  
※南9番出口より

JR線・地下鉄も利用可能  
JR線、東急・各線 横浜駅

— 渋谷・新宿まで直通 —



審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

# 横浜に住まう

初期費用が抑えられてうれしい♪  
保証金 1ヶ月のみ

デザイナーズ賃貸レジデンス ブルックリン・ニューヨークスタイル

こだわりの室内レンガ調クロス / ホテル仕様の大型ユニットバス



当物件特設ページは  
こちらからアクセス

広々設計 洋室 約 8.6~13.4 帖 Studio 賃料 81,000円~

充実の設備・仕様で潤いのある新生活

24時間対応 コールセンター 	カラーモニター付 インターフォン 	収納付き IH キッチン 	温水シャワー トイレ 	豊富な 居室収納 
---	---	--	---	---

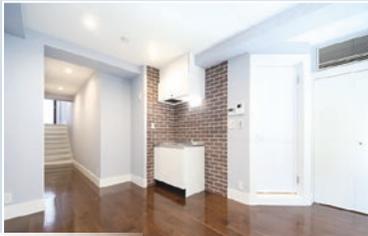
二人入居可  
ご友人同士もOK!  


ペット飼育可  
小型犬または猫計1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)  


この物件は空気から  
こだわります!  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
99%解決致します。  
ルネキャット(免状取得) 東芝 RENECAT

**SOHO可**  
・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。  
・敷金1ヶ月追加  


洗練された暖かみのあるデザイナーズ賃貸

 Room Photo	 Room Photo
 Room Photo	 Room Photo

風通しの良い室内 - お部屋によって異なるカラー

TEL **042-748-3020** FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は弊社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様:代理  
＼(^o^)/審査問題ありません

エムズ 前田

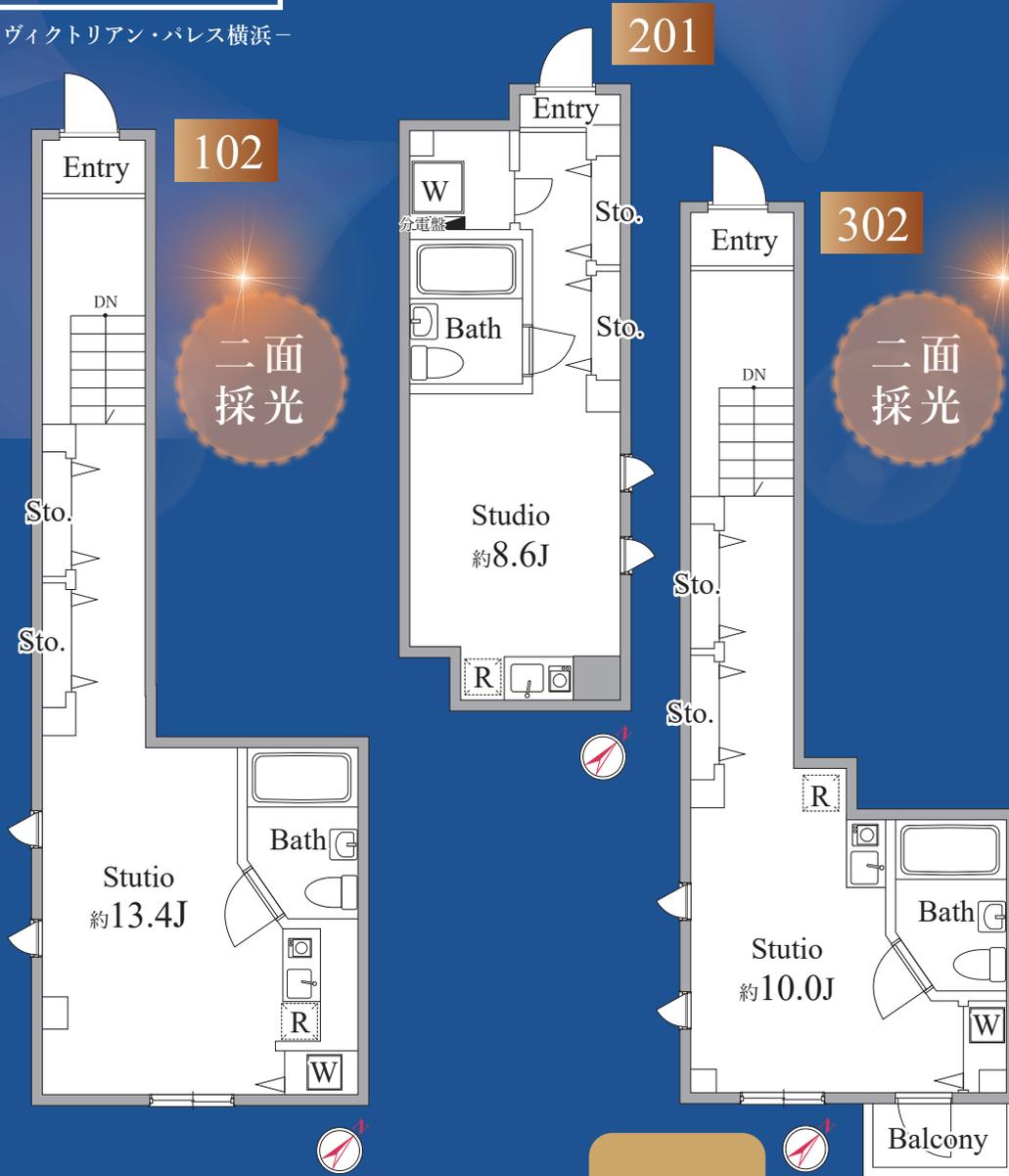
当社は即お支払い  
**AD200**

検索

# 新築

デザイナーズ賃貸レジデンス ブルックリン・ニューヨークスタイル  
こだわりの室内レンガ調クロス / ホテル仕様の大型ユニットバス

— ヴィクトリアン・パレス横浜 —



嬉しい  
バルコニー

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

# 横浜 駅 徒歩 11分

東急東横線 9番出口より



- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 大切な荷物や衣類を保管できる収納有り
- 室内を快適に保つビルトインエアコンを居室に設置
- お手入れのしやすい収納付き1口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- お掃除のしやすい3点ユニットバス
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 緊急止水弁内臓の洗濯水栓・防水パン付き室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 302号室：バルコニー有り
- インターネット無料 ※横浜ケーブルビジョン(株) (TEL:0120-595-775) ※1Gコース
- 二人入居可能
- CATV受信可 ※横浜ケーブルビジョン(株) ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- おしゃれなダウンライト設置済み
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

### 【物件概要】

名称/ヴィクトリアン・パレス横浜  
所在地/神奈川県横浜市西区楠町 17-6  
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/7戸  
築年月/2024年4月6日 入居日/即入居可

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料 550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
町会費あり(月額 300円)

### プロのお掃除サービス 汚れやすい水回りに

この物件は入居時と更新時に、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



ホテル仕様  
バスルーム  
-大型ミラー付-  
清潔感溢れ、  
お手入れもし易い  
海外ホテルタイプの  
バスルーム。  
日々の暮らしを  
優雅に演出します。

Floor	Unit	Area (㎡)	Rent (円)
4F	Rent		
3F	302   Studio	30.89	101,000
	Rent		
2F	201   Studio	20.15	99,000
	Rent	23.15	81,000
1F	Rent		
	102   Studio	36.35	124,000