

新築

横浜 エリアに住まう。

ヴィクトリアン・パレス新山下

当物件の
物件特設ページは



こちらからアクセス

人気エリアへダイレクトアクセス

横浜 駅まで
直通 **8** 分
—— 渋谷駅へも直通！

Victorian House

全居室フローリング仕様

お湯張り・追焚機能付きバス

2口ガスキッチン

大容量収納スペース

エアコン完備

駅近生活

みなとみらい線

元町・中華街駅

徒歩

8 分

広々設計

全住戸

南東 向き

Studio

洋室約 5.4 帖 + 小屋裏収納約 3.5 帖

賃料 81,000 円

海外審査
OK!



万が一の時に安心
24時間コールセンター



夜間の帰宅でも安心
ハイセキュリティドア



ビルトインエアコン



お湯張り・
追焚機能付きバス



全居室
フローリング仕様

来訪者を確認できる
TVモニター付インターホン

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

玄関錠には、
ダブルロックを採用

ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

清潔感溢れる
独立洗面台

お湯張り・
追い焚き機能付きバス

緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

室内を快適に保つ
ビルトインエアコン設置(2基)

レンジフード・収納・温度センサー・
グリル付2口ガスシステムキッチン

清潔な暖房便座つき
温水シャワートイレ

防水パン付き
室内洗濯機置き場

衣類を収納できるクローゼット
2F住戸: 小屋裏収納付き

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

インターネット無料※1
(Wifiはレンタルにて別途費用)

豊富なチャンネル数 CATV受信可
(BS・CS視聴可)
※別途費用要 ※J:com

二人入居可能

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



二人入居可 ご友人同士も OK!

ペット飼育可 小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

インターネット無料 ※1

この物件は 消臭 除菌 抗ウイルス
空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE CAT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 町田支店
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

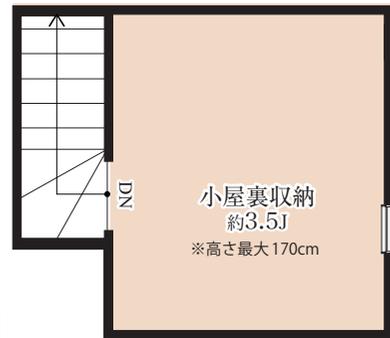
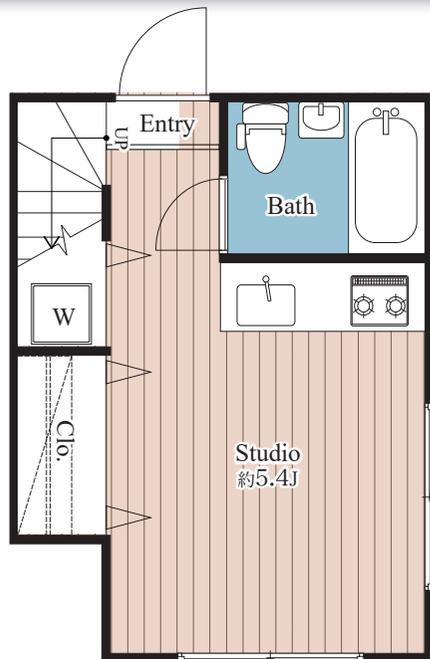
エムズ 前田

検索

新築

横浜 エリアに住もう。

ヴィクトリアン・パレス新山下



201号室 B' type

Studio - 小屋裏収納付き -
17.43 m²

賃料 **81,000 円**



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

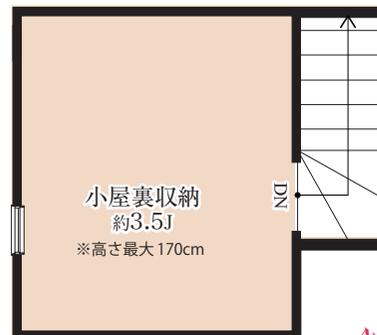
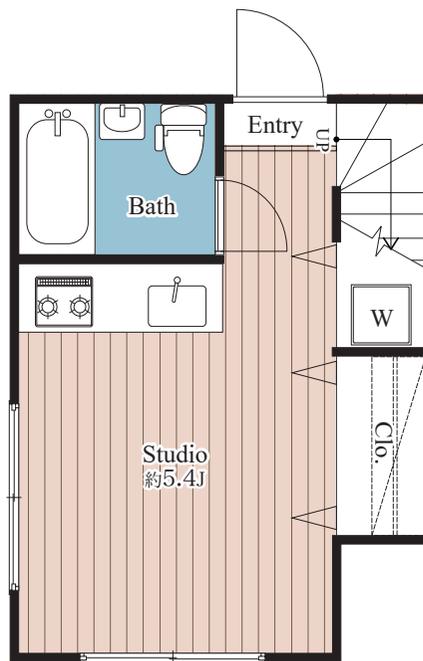
— 全住戸 **南東向き** —

広々設計で家具のレイアウトも自由自在

202号室 Btype

Studio - 小屋裏収納付き -
17.43 m²

賃料 **81,000 円**



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

プロのお掃除サービス

この物件は入居時・更新時、
無料でトイレ、エアコン等
「プロのお掃除サービス」が
付いています!

汚れやすい
水回りに!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 2,000 円



ヴィクトリアン・パレス新山下

—— 毎日を支える生活に便利な立地環境 ——

- ファミリーマート... 徒歩2分
- MEGAドン・キホーテ... 徒歩5分
- 島忠ホームズ... 徒歩5分
- ヤマダデンキテックランド... 徒歩6分

【物件概要】

名称/ヴィクトリアン・パレス新山下
所在地/神奈川県横浜市中区新山下1丁目8-19
構造/木造 規模/地上2階 総戸数/3戸
築年月/2024年7月31日
入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 町会費300円/月
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1インターネット速度に関しては、
JCOM 株式会社 (TEL:0120-99-3652) へ
お問い合わせください。