

ハイグレード分譲仕様

新築

コンポジット経堂

世田谷区の閑静な住宅地に佇む、

重厚感ある低層新築マンション

分譲仕様のハイセキュリティ&住設備

新生活を応援!! ※1

フリーレント(共益費込)

敷金1ヶ月のみ! + 家賃無料1ヶ月

小田急電鉄小田原線

経堂駅 徒歩9分

交通至便

新宿駅まで直通19分
渋谷駅へ直通バス利用可

ACCESS MAP



広々設計

Studio 8.2 ~ 9.2 帖
1LDK 10.4 帖 ~

賃料 97,000円 ~ 170,000円

遮音性・断熱性に優れる 鉄筋コンクリート造

開放感と明るい日差しを届ける クリアバルコニー

24時間定風量換気システム

海外審査OK!

カラーモニター付
オートロックシステム



来訪者を確認できる安心感

共用部内
防犯カメラ4台設置



犯罪やいたづらの抑止効果

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



荒天時の外出も快適

24時間利用可能な
宅配ボックス完備



不在時の受け取りも便利

ハイセキュリティ玄関扉

1LDK: 追焚機能付バス

新品エアコン完備

オールフローリング仕様



消臭 除菌 抗ウイルス

この物件は 空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

取引態様:専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	客付
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

新築

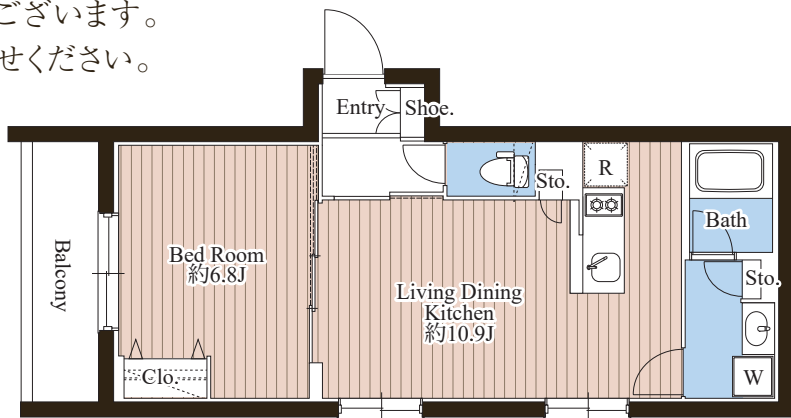
ハイグレード分譲仕様賃貸レジデンス **コンポジット経堂**

新生活を応援!! ※1

フリーレント(共益費込)

敷金 **1**ヶ月のみ! + 家賃無料 **1**ヶ月

間取りタイプは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。



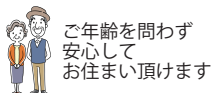
Dtype
1LDK 41.17㎡

LDK 約10.9帖
+洋室約6.8帖

※D'type(1F住戸)はテラスタイプとなります。



当物件の写真公開中!

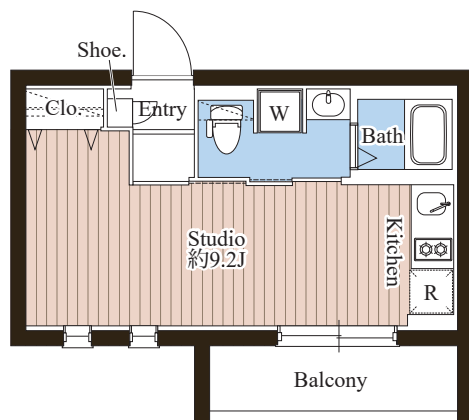


ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

二人入居可!

Etype
Studio 24.37㎡

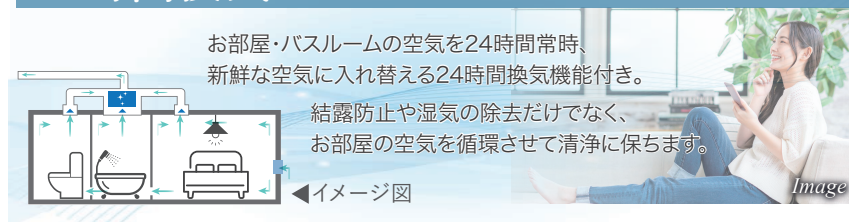
洋室約9.2帖
+Balcony



二人入居可

Wi-Fi/インターネット無料※2

24時間換気システム 有害物質の排出 結露防止 健康を守る



お部屋・バスルームの空気を24時間常時、
新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き。

結露防止や湿気の除去だけでなく、
お部屋の空気を循環させて清浄に保ちます。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※1F住戸は地平面より50cm程度下がっております。
※A'、B'、C'、D'タイプはテラスとなっております。
※共益費:Studioタイプ12,000円/月、1LDKタイプ15,000円/月

4F	401 Studio 10.00㎡ 100,000円	RENT	RENT	402 1LDK 17.00㎡ 170,000円	RENT
3F	301 Studio 10.00㎡ 100,000円	RENT	RENT	302 Studio 10.00㎡ 100,000円	RENT
2F	201 Studio 23.94㎡ 100,000円	RENT	RENT	202 Studio 23.94㎡ 100,000円	RENT
1F	101 Studio 23.94㎡ 99,000円	RENT	102 Studio 24.94㎡ 97,000円	RENT	104 1LDK 41.17㎡ 158,000円

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 大荷物でも楽々エレベーター完備
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- インターホン
- プッシュプルハンドル、ダブルロック玄関錠、ドアガード、鍵デッドボルト、防犯サムターン
- 収納力の高いシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:2基、Studio:1基)
- レンジフード・耐震ラッチ吊戸棚付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 追い焚き機能付バス(1LDKのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 遮音性に優れたフローリング仕上げ 1・3F:ホワイト色系 2・4F:ブラウン色系
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー有
- 敷地内ゴミ置場
- 多彩な番組を楽しめる110度CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 11台 月額330円 ※諸条件含め空要確認

- Wi-Fi・インターネット無料! ※2
- 二人入居可能

プロのお掃除サービス

この物件は入居時と更新時に、無料でトイレ、エアコン、キッチン、バスルーム等「プロのお掃除サービス」が付いています!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

■物件概要
名称/コンポジット経堂 所在地/東京都世田谷区経堂5-6-15
構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階建 総戸数/18戸
築年月/2024年7月 入居日/即入居可

■契約条件
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 早期解約違約金:1年未満 賃料1ヶ月+フリーレント分
※1 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。 ※2インターネット速度については株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。