

新 築

高級分譲仕様

東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅 徒歩8分

都営三田線

「春日」駅 徒歩7分



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



当物件の
写真公開中!

海外審査
OK!

文京小石川に 高級分譲賃貸、堂々誕生。

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

2024年8月23日堂々募集開始

防犯性能を徹底したエントランス ※イメージバース

Image



1LDK | 2LDK | 2SLDK | 3LDK
169,000円~490,000円

足元ボカボカ暖かい

全住戸床暖房完備

天然御影石天板仕様

大型システムキッチン

いつでも心地よいお湯加減

追い焚き機能付バス

高遮音・高断熱

Low-E 複層ガラス

外観イメージ

安心のハイセキュリティ

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを6台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター
ハンズフリーインターホン
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー

充実の設備・仕様

- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・
二重天井(200mmのスラブ厚)
- 最新の霧ヶ峰エアコンを
全居室に設置(サービスルーム含む)
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
グリル・温度センサー・収納付の3口
ガスシステムキッチン(B,Cタイプは
2口、Cタイプはグリル無し)
- 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器機能付キッチン水栓
- TOTO「ウォシュレット」
セルフクリーニングタンクレストイレ
- A,C,D,E,Fタイプにウォークイン
クローゼット 他タイプにクローゼット
- バルコニー有り
Eタイプはルーフバルコニー
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 料理も楽しいカウンター
キッチン(Eタイプを除く)
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付
独立洗面台(鏡裏収納付)
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- バイク置場(50cc)2台
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
自転車置場(地下)20台
登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※2
- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

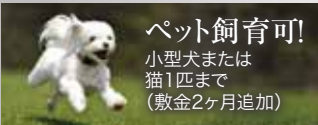
当社は即お支払い

■取引態様:貸主
審査問題ありません(^o^)/

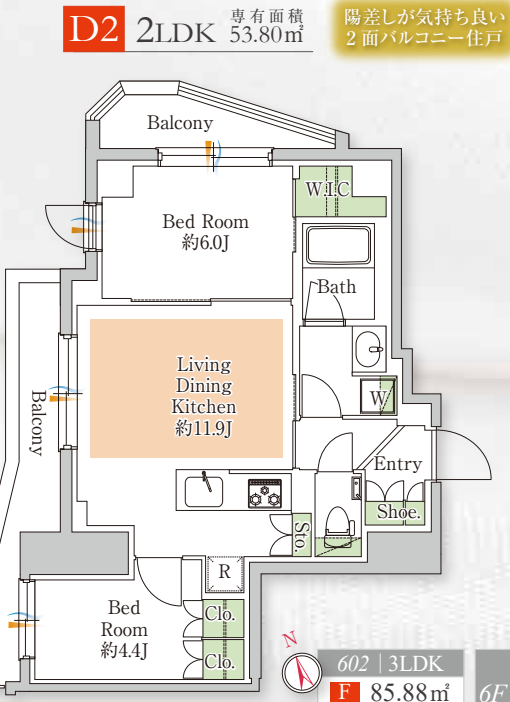
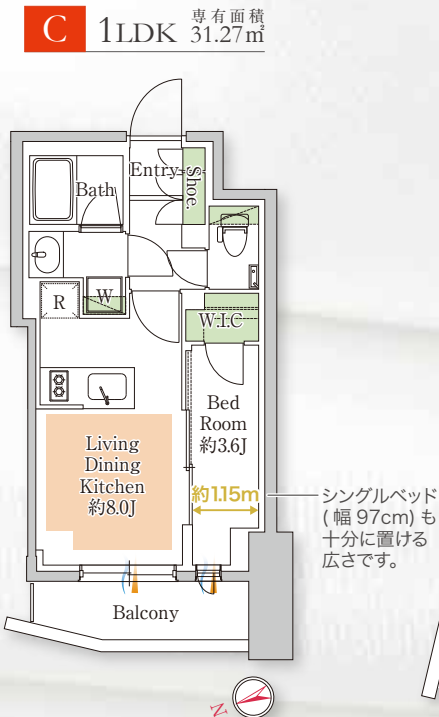
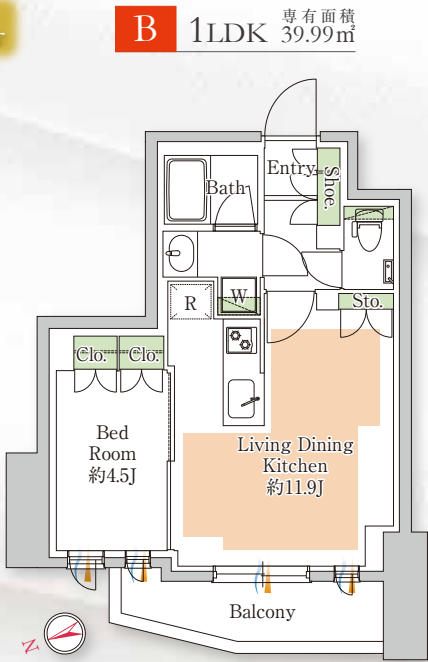
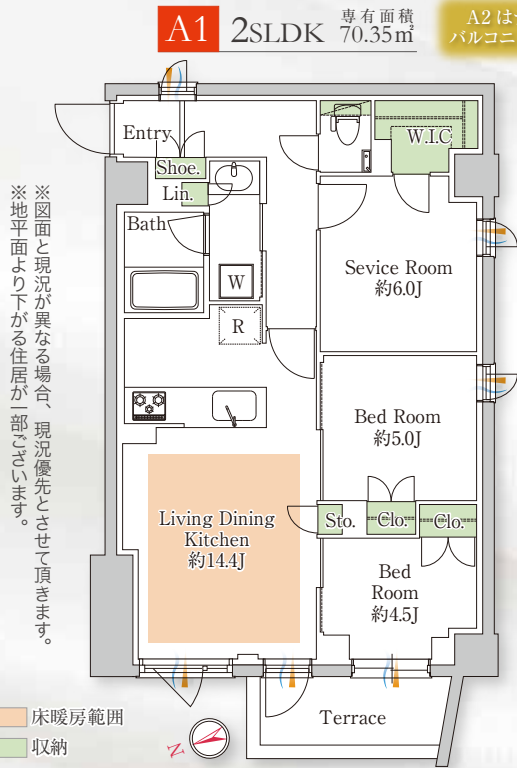
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



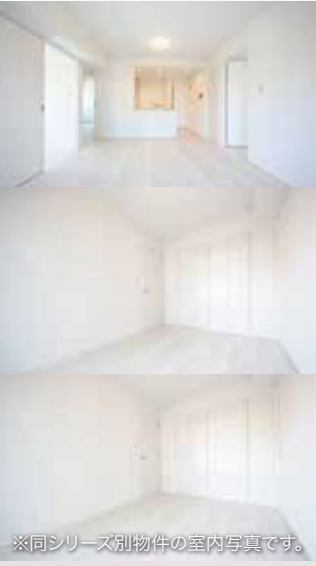
先行契約 フレッシュキャンペーン ※1
賃料 減額 50,000円×3ヶ月間
未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。



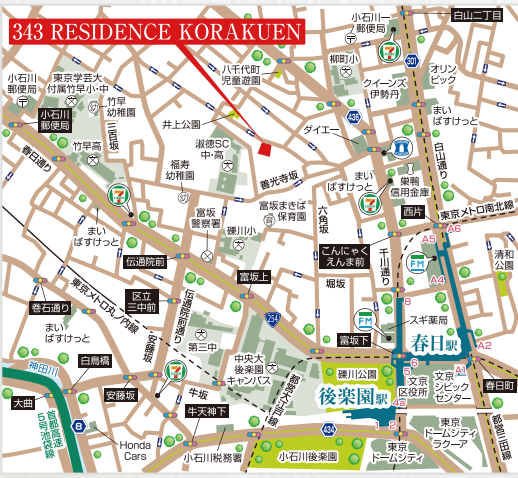
この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット (光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

諸条件あるお客様もご相談ください
姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可!
ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます

【物件概要】名称/ 343 RESIDENCE KORAKUEN (サンヨンサン レジデンス コウラクエン)
ーオープンレジデンシア 所在地/東京都文京区小石川3-16-17 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上6階建 総戸数/15戸
築年月/2024年9月30日(予定) 入居日/2024年10月7日(予定)
【契約条件】普通賃貸借 1年契約 (更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
賃料口座振替手数料: 550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、UCOM 光 (TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
※3 SOHOについて 居住用賃貸借契約となります。 申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。



文京区の中でもかなり治安が良い小石川。物件徒歩4分にはスーパー・コンビニがあり、後楽園駅と春日駅の2駅4路線が利用できる生活至便な環境です。国立大学附属中学校が徒歩圏内で、文教地区としてファミリー層にオススメのエリアです。



602 3LDK			6F
F	85.88㎡	490,000円	
601 3LDK			5F
E	64.74㎡	470,000円	限定1住戸 ルーフバルコニー付 メソネットタイプ
501 2SLDK	502 1LDK	503 2LDK	4F
A2	C	D2	
70.35㎡	31.27㎡	53.80㎡	
390,000円	173,000円	320,000円	
401 2SLDK	402 1LDK	403 2LDK	3F
A2	C	D2	
70.35㎡	31.27㎡	53.80㎡	
370,000円	171,000円	300,000円	
301 2SLDK	302 1LDK	303 2LDK	2F
A1	C	D1	
70.35㎡	31.27㎡	53.80㎡	
360,000円	169,000円	290,000円	
201 2SLDK	202 1LDK		1F
A1	B		エントランス ホール
70.35㎡	39.99㎡		
350,000円	220,000円		
101 3LDK	102 1LDK		B1F
At	Bt		駐輪場
70.35㎡	39.99㎡		
330,000円	212,000円		

※1 階住戸は地平面より3m程下がっています。