

# 新築

高級分譲仕様

外観イメージ



2LDK | 3LDK | 3SLDK  
220,000円~345,000円

## 目黒洗足に住まう

343 RESIDENCE MEGURO II

(オープンレジデンス)

2024年8月16日堂々募集開始

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

東急目黒線

「洗足」駅 徒歩6分

東急目黒線  
「西小山」駅 徒歩9分

山手線

「目黒」駅まで 直通7分

新横浜駅直通で  
新幹線アクセスも抜群!

「自由が丘」や「二子玉川」へもアクセスしやすい高級住宅地「洗足」エリア



防犯性能を徹底したエントランス 駐車場は7台完備 ※イメージパース

海外審査  
OK!



当物件の  
写真公開中!



安心安全の24時間  
マンションセキュリティ  
「ALSOK」マンション

足元ボカボカ暖かい

全住戸床暖房完備

天然御影石天板仕様

大型システムキッチン

いつでも心地よいお湯加減

追い焚き機能付バス

高遮音・高断熱

Low-E複層ガラス

### 安心のハイセキュリティ

- 24時間マンショセキュリティ
- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンショセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付  
エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを9台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付  
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター  
ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付  
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

### 充実の設備・仕様

- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鍵テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の  
幅広フローリング(白系色)
- 最新の霧ヶ峰エアコンを  
全居室に設置
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

- グリル・収納付の  
3口ガスシステムキッチン
- ビルトイン浄水器機能付  
キッチン水栓
- TOTO「ウォシュレット」  
セルフクリーニングタンクレストイレ
- B系、C,G系タイプにクローゼット  
他タイプにウォークインクローゼット
- バルコニー有り  
Jr,Krタイプはルーフバルコニー
- 遮音性・断熱性に優れた  
Low-E複層ガラス
- 駐車場7台 月額33,000円  
幅1.85m×長5.05m  
※諸条件含め空要確認
- 部屋鍵をかざすだけで開く  
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く  
24時間利用可能な宅配ボックス

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- キッチン、洗面に使いやすいスライド  
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付  
独立洗面台(鏡裏収納付)
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい  
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付  
の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル
- バスルーム・トイレの独立設計で  
快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が  
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し  
(B系、C,F系、G系タイプのみ)
- A,E系、F系、Hrタイプにシューズ  
クローク 他タイプはシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Dg1,Et,Dg2,Eg,A,B1,C,D,E,F  
タイプに防犯センサー有り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- バイク置場 6台  
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認

- 自転車置場(地下)27台 登録料  
5,500円
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・  
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可 ※別途費用要
- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの  
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3  
(敷金1ヶ月追加)
- ご友人同士もご家族入居も可能

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:貸主  
審査問題ありません(^^)o/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

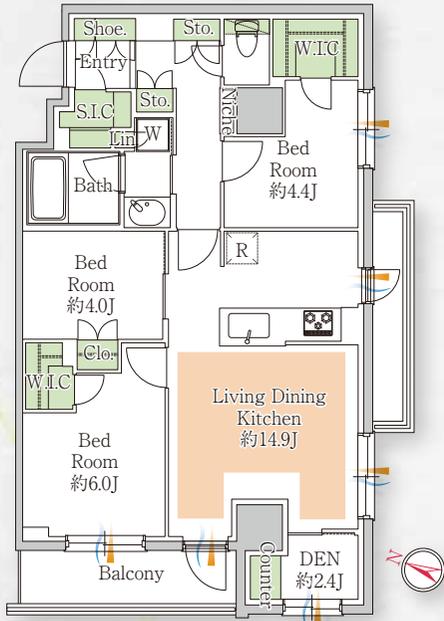
https://maedacom.jp

間取りは他にもございます。  
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

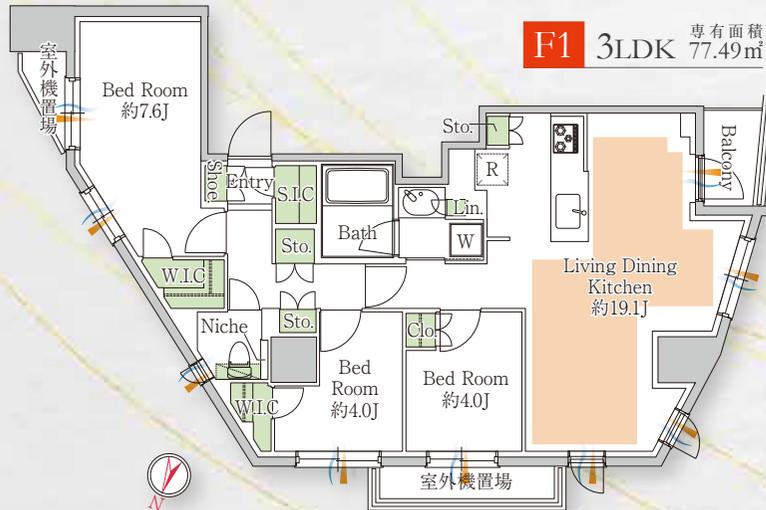


**先行契約** フレッシュキャンペーン ※1  
 賃料減額 **50,000円 × 3ヶ月間**  
 未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

**A** 3SLDK 専有面積 74.49㎡



床暖房範囲  
収納



**F1** 3LDK 専有面積 77.49㎡



【物件概要】 名称 / 343 RESIDENCE MEGURO II(サンヨンサンレジデンス メグロツー) — オープンレジデンシア  
 所在地 / 東京都目黒区洗足 1-20-13 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地下1階地上8階建  
 総戸数 / 24戸 築年月 / 2024年9月30日(予定) 入居日 / 2024年10月7日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約(更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円  
 事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 賃料口座振替手数料: 550円/月  
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。 ※2 インターネット速度に関しては、UCOM光(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。 ※3 SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。  
 ・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

この物件は空気から  
こだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡



301   2LDK E 56.02㎡ 250,000円	302   3LDK D 66.34㎡ 290,000円
201   2LDK Eg 申 ㎡ 240,000円	202   3LDK Dg2 66.63㎡ 280,000円
101   2LDK E1 56.02㎡ 220,000円	102   3LDK Dg1 66.64㎡ 260,000円

802   2LDK K 申 ㎡ 430,000円		8F
703   2LDK G2 申 ㎡ 250,000円		7F
601   3LDK F2 77.49㎡ 345,000円		6F
603   2LDK G2 申 ㎡ 250,000円		5F
501   3LDK F2 77.49㎡ 343,000円		4F
503   2LDK G1 56.49㎡ 254,000円		4F
401   3LDK F1 77.49㎡ 342,000円		3F
402   2LDK B2 申 ㎡ 189,000円		3F
403   3LDK A 74.49㎡ 320,000円		3F
304   2LDK B1 申 ㎡ 188,000円		2F
305   3LDK A 74.49㎡ 319,000円		2F
駐車場	エントランス	1F
ピット	駐輪場	B1F

○共益費 20,000円

快適な住みやすさを誇る目黒区「洗足」

治安もよく、落ち着いたきれいな街並みの洗足駅エリア。渋谷・新宿・品川・横浜などの主要エリアまで30分前後で移動できる利便性の高い立地です。駅からすぐの洗足商店街には食料品店をはじめ学習塾や歯科医院、美容室、銀行、郵便局などが揃い、家族の暮らしを支えてくれます。また、二子玉川や自由が丘も比較的近く、ショッピングや休日の街散策を楽しめます。そして、自然豊かな都立林試の森公園までは自転車7分と都会に住みながら自然と触れ合える最高のエリアです。

- ファミリーマート…徒歩2分(160m) ■まいばすけっと…徒歩3分(220m)
- 目黒区立原町小学校…徒歩4分(300m) ■目黒区立第九中学校…徒歩3分(230m)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※1 階住戸は地平面より3m程下がっています。