

新築

駅近×分譲仕様に住もう。

(仮称)プラチナスクエア東京武蔵関 2024年9月4日堂々募集開始!!

西武新宿線

「武蔵関」駅 徒歩

3分

ビッグターミナル「新宿」エリアまで

※西武新宿線「西武新宿」駅をご利用の場合

20分

今だけ! 9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

1/2

先行契約限定! フレッシュキャンペーン※2

賃料減額 20,000円 × 3ヶ月間

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

セントラル警備保障による 24時間マンションセキュリティ	共用部に安心の 防犯カメラ19台設置	TVモニター付き オートロックシステム
防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付 防犯性の高いエレベーター	建物内なので雨の日もラクラク 24時間利用可能ゴミ置場	テレワークや休日のおうち時間も快適 ※1 インターネット対応・Wi-Fi 無料

最上階(1102号室)は大型ルーフバルコニー付き

全室 1LDKの快適空間 95,000円~110,000円



当物件の
写真公開中!!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT
除菌 抗ウイルス
消臭 ペット臭



- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- ドアガード・兼レッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室フローリング仕上げ
奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- お湯張り機能付バス
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 温度センサー・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Cタイプはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り(B1タイプはルーフバルコニー)
- 断熱性・遮音効果の高いペアガラス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場26台 ※諸条件含め空要確認
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要

m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】

■取引態様:貸主 審査問題ありません\(^o^)/

当社は即お支払い AD100



ご登録はこちら

賃料+5,000円で家賃のみプランに変更可能!(AD50)
賃料+5,000円で2年契約に変更可能!(AD100)

新築

ハイグレード分譲仕様 (仮称)プラチナスクエア東京武蔵関

独立洗面台設置

朝の支度もしやすい!

2口コンロ付キッチン

キッチン下の収納も充実♪

ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

2/2

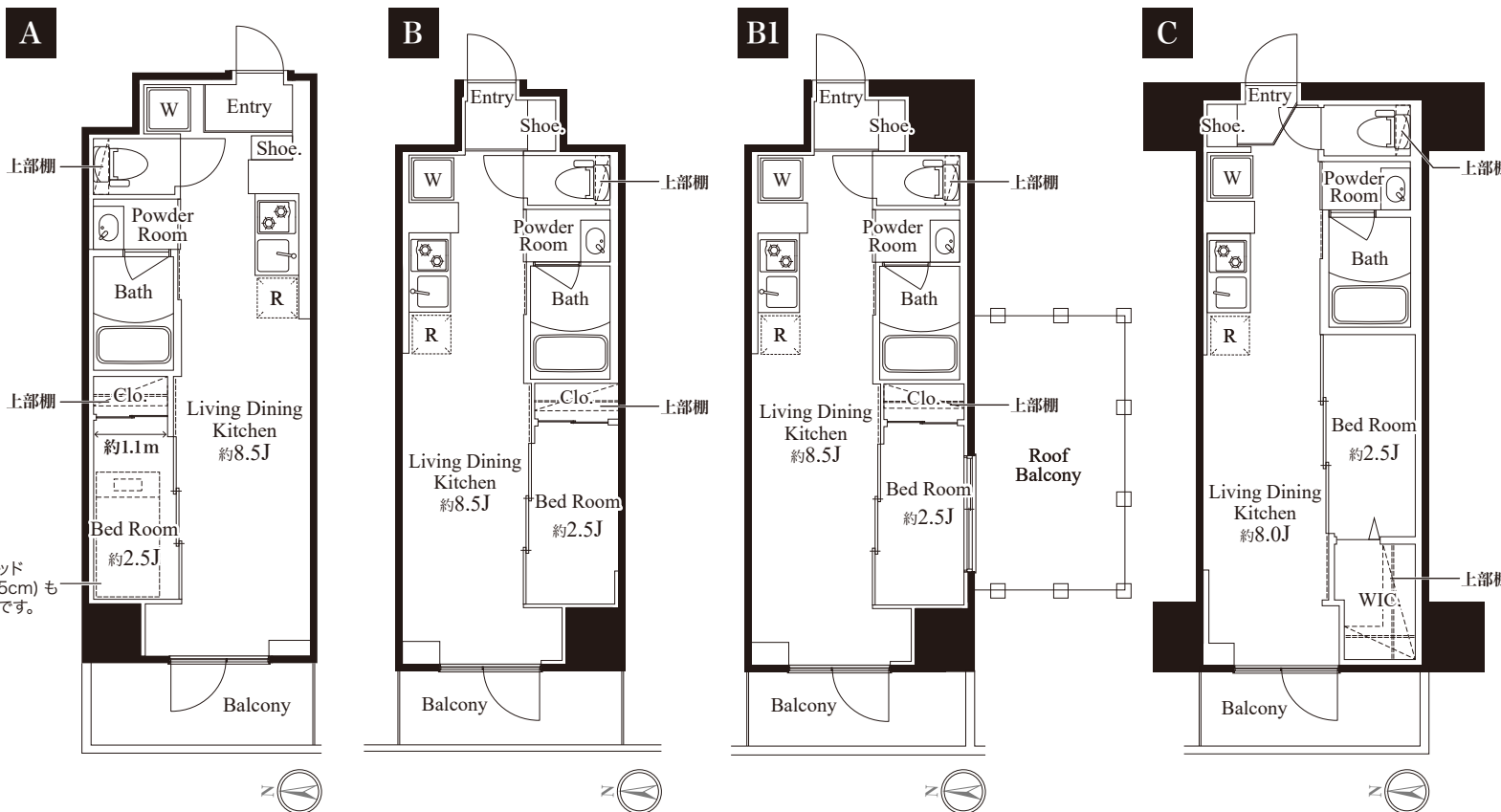
リビングと寝室を分けられる喜び

ドアを開ければ10~11帖の広々空間に

こだわりのおしゃれな居住空間

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

奇数号室は、フローリングが明るいナチュラル調で、アクセントクロスカラーはシックなネイビー系色です。
偶数号室は、フローリングが高級感のある大理石調で、アクセントクロスカラーは落ち着いたグレー系色です。
おしゃれな居住空間で、インテリア選びも楽しくなること間違いなしです。



○共益費 12,000円

1101 1LDK	1102 1LDK	ルーフバルコニー付き
A 27.62㎡ 102,000 円	BI 26.98㎡ 110,000 円	
1001 1LDK	1002 1LDK	1003 1LDK
A 27.62㎡ 101,000 円	B 26.98㎡ 100,000 円	C 27.70㎡ 103,000 円
901 1LDK	902 1LDK	903 1LDK
A 27.62㎡ 101,000 円	B 26.98㎡ 100,000 円	C 27.70㎡ 103,000 円
801 1LDK	802 1LDK	803 1LDK
A 27.62㎡ 100,000 円	B 26.98㎡ 99,000 円	C 27.70㎡ 102,000 円
701 1LDK	702 1LDK	703 1LDK
A 27.62㎡ 99,000 円	B 26.98㎡ 98,000 円	C 27.70㎡ 101,000 円
601 1LDK	602 1LDK	603 1LDK
A 27.62㎡ 98,000 円	B 26.98㎡ 97,000 円	C 27.70㎡ 100,000 円
501 1LDK	502 1LDK	503 1LDK
A 27.62㎡ 98,000 円	B 26.98㎡ 97,000 円	C 27.70㎡ 100,000 円
401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
A 27.62㎡ 97,000 円	B 26.98㎡ 96,000 円	C 27.70㎡ 99,000 円
301 1LDK	302 1LDK	303 1LDK
A 27.62㎡ 97,000 円	B 26.98㎡ 96,000 円	C 27.70㎡ 99,000 円
201 1LDK	202 1LDK	203 1LDK
A 27.62㎡ 96,000 円	B 26.98㎡ 95,000 円	C 27.70㎡ 98,000 円

【物件概要】 名称 / (仮称)プラチナスクエア東京武蔵関 所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31番11号 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上11階 総戸数 / 29戸 築年月 / 2024年9月30日 入居日 / 2024年10月5日 【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5万5千円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円) 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円 当社指定生活安心総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落(口座振替手数料有) 当社指定引越業者有 ※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバークエスト(TEL: 0120-988-660)までお問い合わせください ※2 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。

ご家族・ご友人同士もOK!!



2人入居可能

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

海外審査OK!

諸条件あるお客様もご相談ください

ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君

プラン対応物件!!

エントランスホール