

# 新築

— 住み心地の追及 — 新子安ヒルズ

新生活応援！キャンペーン！！  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

交通  
至便

新子安

JR 京浜東北線

徒歩 9 分

子安

京急本線

徒歩 8 分

直通

品川

駅まで 23 分

通勤・通学にも便利な立地

最大約 4.0 帖の  
大型ロフト付

— 開放感のある天井高 —



当物件の  
写真公開中！

海外審査  
OK!



この物件は空気からこだわります！

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

— 使い勝手に優れた、人気の間取り・充実の設備 —

■ 1K 賃料 55,000円～ ■ 1K+Loft 賃料 59,000円～

生活至便 | スーパーマーケット 6分 | ローソン 4分 | 入江町公園 5分



来訪者の確認や不審者を防ぐ  
堅牢なオートロックシステム



いつでも清潔に♪  
バス / トイレ別設計



雨の日や真冬の寒い日でも安心♪  
室内洗濯機置き場



メンテナンス性・遮音性に優れた  
オールフローリング



季節を問わず快適生活♪  
新品エアコン完備



入居者様専用の  
敷地内ゴミ置場

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット ※102,104,205,305号室のみ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 1口ガスミニキッチン 収納・ミニ冷蔵庫付き

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置き場
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



- 自転車置場 7台 初回登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 雨の日でもお洗濯物が干せる室内物干
- 3階はロフト付き住戸
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有
- 二人入居可能

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



で登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

保証金2ヶ月プラン→

賃料マイナス4,000円で変更可能!

■取引態様: 貸主

審査問題ありません。(^\o^)/  
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

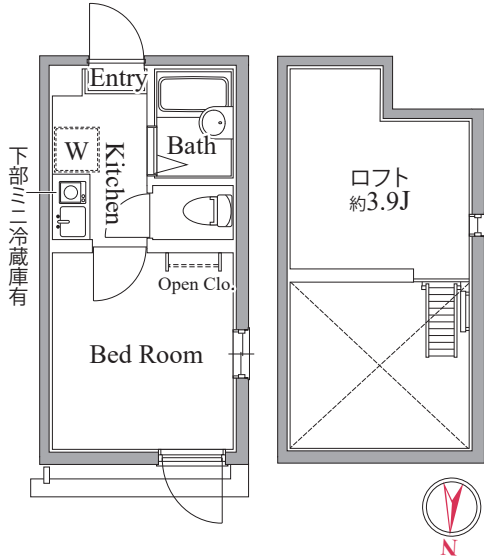
# 新築

## - 住み心地の追及 - 新子安ヒルズ

間取りは他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

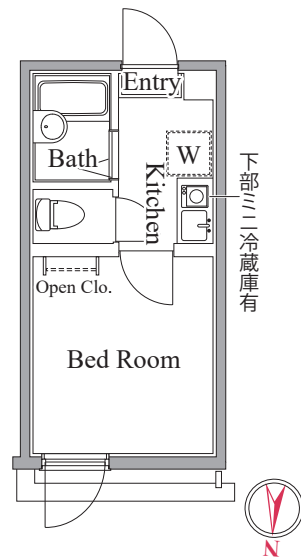
### Ar 1K+Loft

生活有効面積 20.13㎡  
(13.59㎡ + Loft6.54㎡)



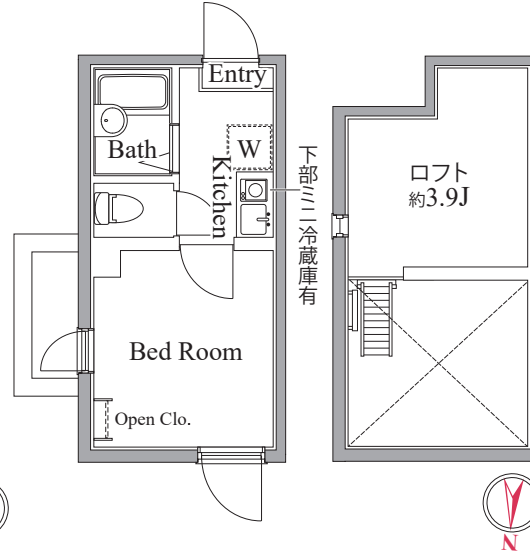
### B 1K

専有面積 13.59㎡



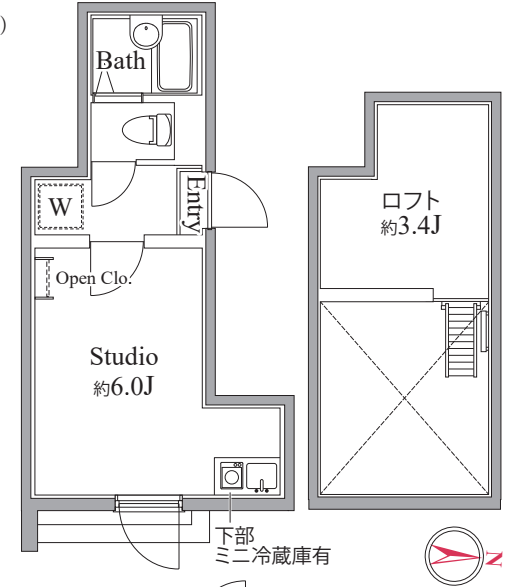
### Cr 1K+Loft

生活有効面積 20.13㎡  
(13.59㎡ + Loft6.54㎡)



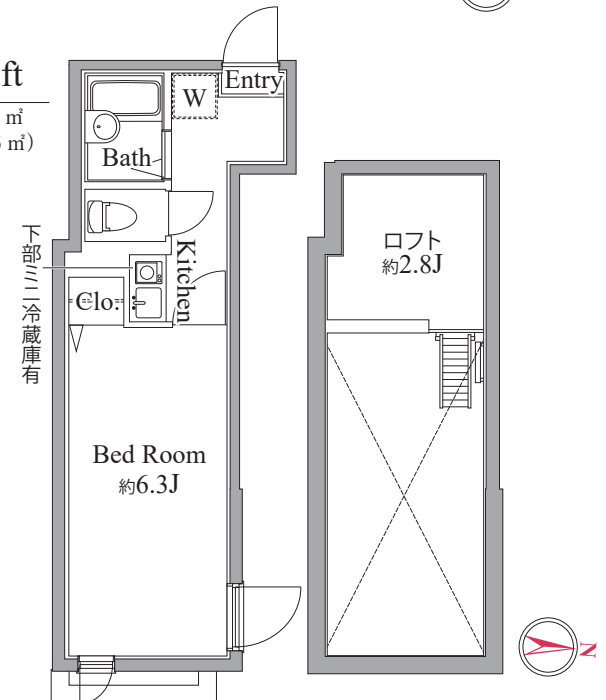
### Dr Studio+Loft

生活有効面積 21.45㎡  
(15.78㎡ + Loft5.67㎡)



### Er 1K+Loft

生活有効面積 23.62㎡  
(18.96㎡ + Loft4.66㎡)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費5,000円

	301   1K+LOFT	302   1K+LOFT	303   1K+LOFT	304   Studio+LOFT	305   1K+LOFT
3F	Ar 13.59㎡ 59,000円	【申】 13.59㎡ 55,000円	【申】 13.59㎡ 55,000円	Dr 15.78㎡ 60,000円	Er 18.96㎡ 67,000円
2F	【申】 13.59㎡ 55,000円	B 13.59㎡ 55,000円	C 13.59㎡ 55,000円	D 15.78㎡ 59,000円	E 18.96㎡ 64,000円
1F	RENT	RENT	103   Studio Cg 14.00㎡ 54,000円	104   1K Dg 18.96㎡ 59,000円	



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

【物件概要】  
名称/新子安ヒルズ 所在地/神奈川県横浜市神奈川区入江 1-11-3 構造/木造  
規模/地上3階建 総戸数/14戸 築年月/2024年8月1日 入居日/2024年9月10日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては(株)ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)までお問い合わせください。