

新発表

分譲賃貸マンション 第五一与野ハイツ 新築同様の綺麗な室内です♪

室内リノベーション済!

リノベーション内容：
システムキッチン / ユニットバス / 洗面台 / トイレ / クロス張替 / シーリングライト 他

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

駅前生活

JR 京浜東北線

「与野」駅 徒歩 **2**分 「大宮」駅 直通 **4**分 「東京・上野」駅 直通!

住み心地のよい街「与野」

治安もよくファミリーや女性の一人暮らしも安心です。駅前にはスーパーやコンビニ・ドラッグストアがあり日用品の買い物には困りません。また、さいたま新都心の大型ショッピングモールが徒歩圏内にあり、電車で約20分で東京都内（赤羽駅）に出れることから、休日の買い物や外食といったお出かけもしやすい環境です。

安全性に配慮
共用部防犯カメラ設置

監視カメラ付
エレベーター完備

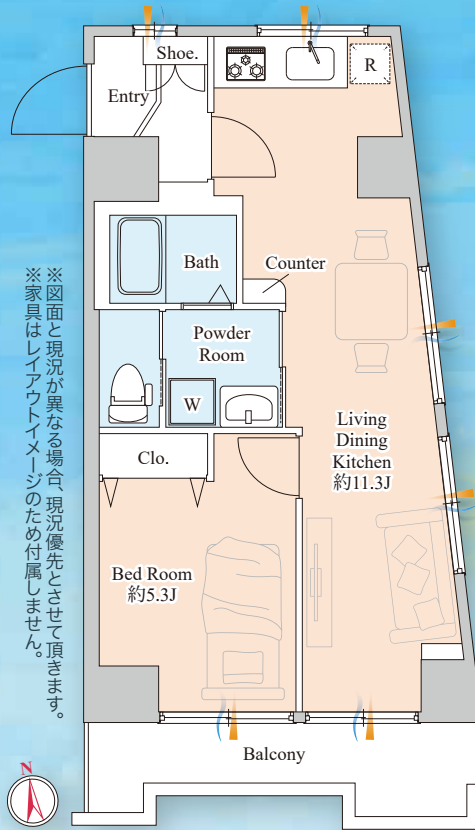
お料理が楽しくなる充実のキッチン
グリル付3口ガスコンロ

暖房便座付
温水シャワー式トイレ



陽当たり良好♪明るいリビング

キッチン / ユニットバス / 洗面台はいずれもピカピカ新品です!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

南向き×角部屋2面採光
陽だまり暖かなりリビング

Life Information

デイリーヤマザキ.....徒歩1分 西友.....自転車4分
セブンイレブン.....徒歩3分 ヤオコー.....自転車4分
スーパービバホーム.....自転車3分 さいたま赤十字病院.....自転車5分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



24時間定風量換気システム

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
有害物質排出 結露の防止 健康を守る
結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

海外審査OK!

【物件概要】名称/第五一与野ハイツ
所在地/埼玉県さいたま市浦和区上木崎1-1-9 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付 地上5階建 総戸数/20戸
築年月/1984年6月18日 2022年12月リノベーション完了 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 ペット飼育時は事前に「ペット飼育申請書」を管理組合に提出し、承諾を得る必要があります。

安心のセキュリティと
充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- インターホン有り
- メールボックス有り
- 防犯性を重視したドアチェーン付き
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フロアタイル仕上げ(白系色)

- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付独立洗面台(鏡裏収納有)
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場(防水パン有)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全居室、すぐに生活をスタートできる居室照明有り
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット利用可能 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力的CATV受信可 ※別途費用
- 小型犬または猫1匹まで飼育可能(敷金1ヶ月追加) ※1
- 2人入居可能

広々設計 1LDK 36.16㎡ 99,000円
○共益費15,000円

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^\o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%