

新築

高級分譲仕様

東京メトロ有楽町線・南北線

「市ヶ谷」駅 徒歩 7分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅 徒歩 7分



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

343 RESIDENCE ICHIGAYA
(オープンレジデンシア)

格式高き、市ヶ谷に住まう。

9月3日(火)内覧会開催します!

※お名刺・携帯電話をご持参ください。

11:00 ~ 16:00
最終受付15:30

海外審査
OK!

※4



2LDK | 2SLDK

316,000円 ~ 430,000円



足元から心地よく暖める
全戸床暖房完備

天然御影石天板仕様
大型システムキッチン

いつでもポカポカ暖かい
追い焚き機能付バス

高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス

防犯性能を徹底
堅牢なエントランス

当物件の
写真公開中!

※同シリーズ別物件の室内写真およびイメージパースです。

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを8台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

- 防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 高耐久・高遮音でLL-4.5等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 遮音性・断熱性に優れたLow-E複層ガラス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
B,Bg,Dgタイプ:3基 他:4基
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう
220~260mmのスラブ厚を採用

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- グリル・温度センサー・収納付の
3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー付
シングルレバー混合水栓
- シャンブードレッサー・三面鏡・鏡裏収納付
独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
Cタイプはウォークインクローゼット

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
Cタイプはシューズクローク
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- いざという時に安心な防犯センサー

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場21台 登録料5,500円
※諸条件含む空要確認
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- ご友人同士もご家族入居も

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:貸主

審査問題ありません(^\o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

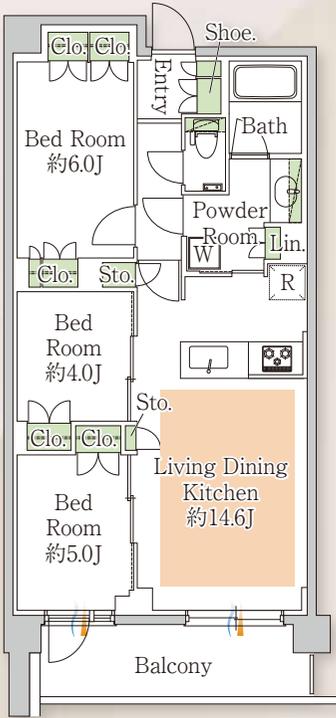
間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



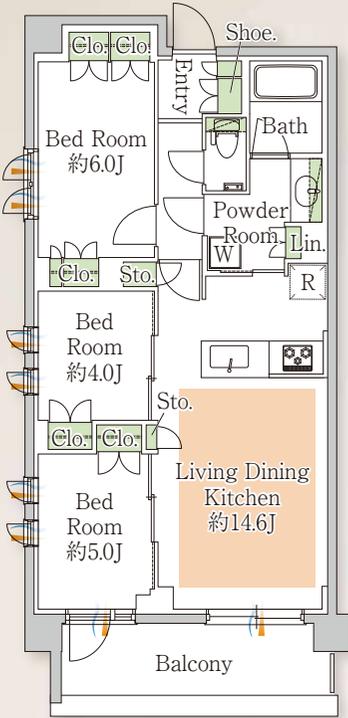
先着契約 **フレッシュキャンペーン** ※1
 賃料減額 **50,000円 × 3ヶ月間**
 未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Ag 2SLDK 専有面積 67.82㎡



A 2SLDK 専有面積 67.82㎡



Bg 2LDK 専有面積 58.00㎡



朝日
目覚める
気持ちの
良いお部屋

【物件概要】 名称 / 343 RESIDENCE ICHIGAYA (サンコンサンレジデンス イチガヤ) — オープンレジデンシア
 所在地 / 東京都新宿区払方町 10-1
 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地下1階付地上5階建
 総戸数 / 15戸 築年月 / 2024年8月30日(予定)
 入居日 / 2024年9月6日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約 (更新型)
 ※1.2回目の更新時 5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 ※2 回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 保証人不要システム利用必須
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
 賃料口座振替手数料: 550円/月
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは 8月末日までのご契約者様対象となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、UCOM 光レジデンス (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。
 ※3 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。
 ・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。
 ※4 日本語が話せない方も可能です。

この物件は空気からこだわります!
 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT
 ルネキャット(光触媒)
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡



諸条件あるお客様もご相談ください
 姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可!
 ご年齢を問わず安心して お住まい頂けます



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
有識者が24時間365日相談可※適応条件有



床暖房範囲
収納

RENT		601号室 ルーフバルコニー	○共益費 20,000円
501 2SLDK	67.82㎡	430,000円	502号室 ルーフバルコニー
A	67.82㎡	420,000円	申
401 2SLDK	67.82㎡	RENT	402号室 ルーフバルコニー
A	67.82㎡	410,000円	申
301 2DK	58.00㎡	340,000円	302号室 ルーフバルコニー
A	58.00㎡	340,000円	申
201 2DK	58.00㎡	RENT	202号室 ルーフバルコニー
E	58.00㎡	330,000円	申
101 2SLDK	67.82㎡	378,000円	102 2LDK
Ag	67.82㎡	378,000円	Bg 58.00㎡
			D 申