

# 新築

－ 住み心地の追及 － 新子安ヒルズ

新生活応援！キャンペーン！！※2  
 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

交通  
至便

新子安

JR 京浜東北線

徒歩 9 分

子安

京急本線

徒歩 8 分

直通

品川

駅まで 23 分

通勤・通学にも便利な立地

最大約 4.0 帖の  
大型ロフト付

－ 開放感のある天井高 －



当物件の  
写真公開中！

先行  
契約  
受付中

フレッシュ  
キャンペーン 減額 10,000円×3ヶ月間 ※2  
 未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の  
 故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

海外審査  
OK!



この物件は空気からこだわります！

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE CAT

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも  
 半永久的に 99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

－ 使い勝手に優れた、人気の間取り・充実の設備 －

■ 1K 賃料 51,000円～

■ 1K+Loft 賃料 58,000円～

生活至便

スーパーマーケット  
そうてつ  
ローゼン 徒歩 6分

ローソン  
郵便局 徒歩 4分

入江町  
公園 徒歩 5分



来訪者の確認や不審者を防ぐ  
堅牢なオートロックシステム



いつでも清潔に♪  
バス/トイレ別設計



雨の日や真冬の寒い日でも安心♪  
室内洗濯機置き場



メンテナンス性・遮音性に優れた  
オールフローリング



季節を問わず快適生活♪  
新品エアコン完備



入居者様専用の  
敷地内ゴミ置場

- 安心の  
24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット  
※102,104,205,305号室のみ
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
- 1口ガスミニキッチン  
収納・ミニ冷蔵庫付き

- 24時間定風量換気  
システム付浴室換気乾燥機
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 操作性に優れた  
ワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料  
※1
- 多彩な番組を楽しめる  
BS・CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれる  
タイル貼り



- 自転車置場 7台  
初回登録料3,300円  
※諸条件含む空要確認
- 雨の日でもお洗濯物が干せる  
室内物干
- 敷地内  
ゴミ置場
- 二人  
入居可能
- すぐに生活をスタートできる  
リモコン付き居室照明有
- 3階はロフト付き住戸

M'S COMMUNICATION  
エムスコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
 「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月  
保証金2ヶ月プラン→  
賃料マイナス4,000円に変更可能!

■取引態様:賃主  
審査問題ありません\(^o^)/  
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

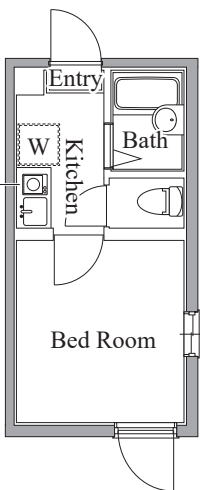
# 新築

## - 住み心地の追及 - 新子安ヒルズ

間取りは他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

### A 1K

専有面積 13.59 m<sup>2</sup>



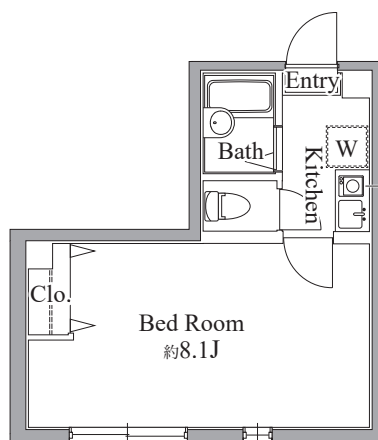
### Ar 1K+Loft

生活有効面積 20.13 m<sup>2</sup>  
(13.59 m<sup>2</sup> + Loft 6.54 m<sup>2</sup>)



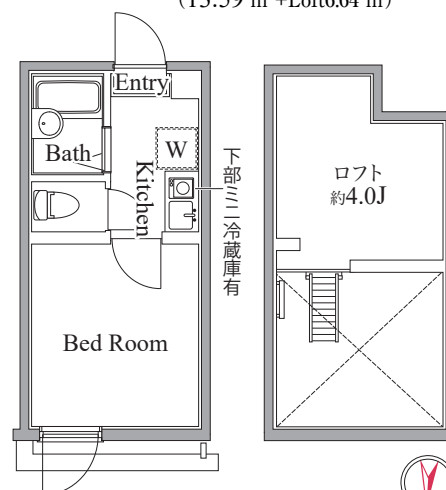
### Bg 1K

専有面積 20.84 m<sup>2</sup>



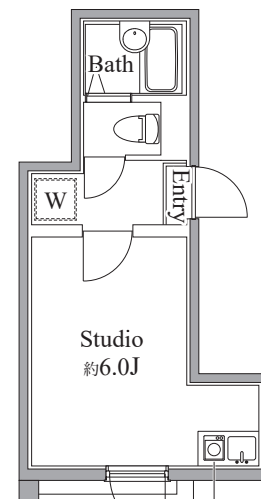
### Br 1K+Loft

生活有効面積 20.23 m<sup>2</sup>  
(13.59 m<sup>2</sup> + Loft 6.64 m<sup>2</sup>)



### D Studio

専有面積 15.78 m<sup>2</sup>



#### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

#### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

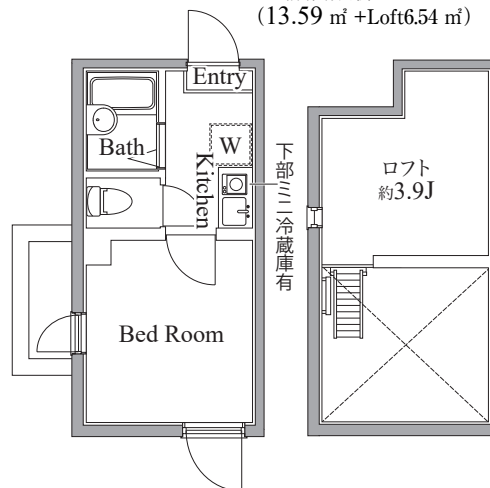
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます  
○共益費5,000円

	301   1K+LOFT	302   1K+LOFT	303   1K+LOFT	304   Studio+LOFT	305   1K+LOFT
3F	Ar 13.59 m <sup>2</sup> 59,000円	Br 13.59 m <sup>2</sup> 58,000円	Cr 13.59 m <sup>2</sup> 58,000円	Dr 15.78 m <sup>2</sup> 60,000円	Er 18.96 m <sup>2</sup> 67,000円
2F	A 13.59 m <sup>2</sup> 56,000円	B 13.59 m <sup>2</sup> 55,000円	C 13.59 m <sup>2</sup> 55,000円	D 15.78 m <sup>2</sup> 59,000円	E 18.96 m <sup>2</sup> 64,000円
1F	Ag 13.59 m <sup>2</sup> 51,000円	Bg 20.84 m <sup>2</sup> 60,000円	Cg 14.00 m <sup>2</sup> 54,000円	Dg 18.96 m <sup>2</sup> 59,000円	



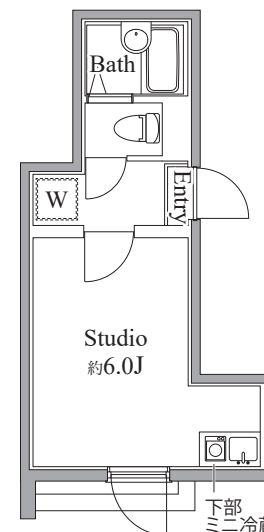
### Cr 1K+Loft

生活有効面積 20.13 m<sup>2</sup>  
(13.59 m<sup>2</sup> + Loft 6.54 m<sup>2</sup>)

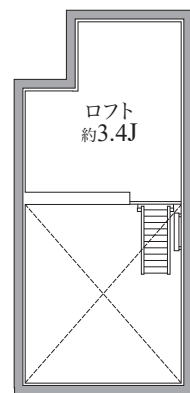


### Dr Studio+Loft

生活有効面積 21.45 m<sup>2</sup>  
(15.78 m<sup>2</sup> + Loft 5.67 m<sup>2</sup>)



下部ミニ冷蔵庫有



#### 【物件概要】

名称/新子安ヒルズ 所在地/神奈川県横浜市神奈川区入江 1-11-3 構造/木造  
規模/地上3階建 総戸数/14戸 築年月/2024年8月23日(予定) 入居日/2024年9月10日(予定)

#### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
事務手数料: 11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料 550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては(株)ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) までお問い合わせください。  
※2 キャンペーンは8月31日お申込み分までが対象です。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

