

# 新発表

## デザイナーズ賃貸レジデンス サタケドリームコート

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト!

交通  
至便

「品川」駅 直通 **6**分 「東京・横浜」駅 直通! さらに主要都市へもダイレクト!

B1type : 102号室 モデルルーム 設置

多彩な間取り Studio type/1K type 賃料 **65,000**円~**81,000**円

JR京浜東北線

「大森」駅

徒歩 **6**分



最上階は、大型窓で明るい採光設計



ナチュラルなカラーのフローリング



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

海外審査  
OK!

遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造



光が差し込む明るい共用部



共用部空間を彩る、緑の絨毯と、ヤシの木

安心・快適な生活を支えるハイセキュリティ&充実設備



物件特設ページ



安心の  
24時間コールセンター



堅牢な  
オートロックシステム



防犯窓付  
エレベーター設置



ダブルロック・ドアガード  
防犯性の高い玄関扉



非対面受取が可能  
宅配ボックス完備



全居室、遮音性に優れた  
オールフローリング仕様



住み心地の良い街「大森」  
駅前には商店街が多数!多くの飲食店が軒を  
連ね、帰宅前の寄り道が楽しいひととき!

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

https://maedacom.jp

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新発表

ご案内お待ちしております。

## B1type : 102号室 モデルルーム設置

Image

デザイナーズ賃貸レジデンス サタケドリームコート



### 家具・家電レンタル※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居可!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

○共益費 Studio・1K・1DK(Gタイプ) : 10,000円  
1DK(E1・E2・F1・F2タイプ)・1LDK : 12,000円



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1F住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。

### — 充実の新生活 —

**安心の24時間コールセンター**

**防犯窓のついたエレベーター**

**不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム**

**来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン**

**プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス**

**不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス**

**玄関錠には、ダブルロックを採用**

**玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード**

遮音性に優れたフローリング仕上げ  
(ナチュラル系色)

室内を快適に保つエアコンを居  
室に設置  
F1・1タイプ: 2基 他: 1基

バスルーム・トイレの独立設計で快  
適な毎日(D1・D2・Hタイプ除く)

浴室換気乾燥暖房機

1口IHミニキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

F1・F2・Iタイプに独立洗面台

暖房便座付で暖かい清潔な  
温水シャワートイレ  
(D1・D2・Hタイプ除く)

室内洗濯機置場

雨天でも安心。室内物干し

F1・F2・Iタイプにクローゼット

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

操作性に優れたワイドスイッチ

照明を自由に演出できる  
ライティングレール

Hタイプにルーフバルコニー

多彩な番組を楽しめるBS・  
110度CS対応 ※別途費用要

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

駐車場3台 月額33,000円  
※諸条件含め空要確認

自転車置場7台 登録料5,500円  
※諸条件含め空要確認

インターネット利用可能  
※別途費用

二人入居可能

住宅兼事務所利用可能  
(敷金1ヶ月追加) ※2

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談※適応条件有

**この物件は空気からこだわります!**  
消臭 除菌 抗ウイルス  
ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

**プロのお掃除サービス**  
この物件は入居時・更新時に無料でトイレ、  
バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除  
サービス」が付いています!

【物件概要】名称/サタケドリームコート 所在地/東京都大田区山王 3-31-14 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上4階建 総戸数/19戸 築年月/2004年6月13日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
賃料口座振替手数料: 550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。  
※2 SOHOについて 居住用賃貸借契約となります。 申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。  
※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

Floor	Room Type	Area (㎡)	Price (円)	Room Type	Area (㎡)	Price (円)
4F	RENT			RENT		
3F	RENT			304   Studio		
	RENT			D1   15.77㎡		69,000円
2F	RENT			202   1K		204   Studio
	RENT			B2   20.42㎡		79,000円
1F	RENT			D2   15.77㎡		68,000円
	RENT			101   1K		102   1K
	A1   22.75㎡		78,000円	B   申		76,000円
				D1   15.77㎡		65,000円