

# 築浅

グローリオシェルト桜新町

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩 **7分**

快適環境 都心までもアクセス便利!

渋谷まで **直通 11分**

桜新町駅から「長谷川町子美術館」までを結ぶ約500mに広がる、「サザエさん通り」と呼ばれる歩いて楽しい桜新町商店街がございます。



洗練された外観デザイン



明るい共用部



高級感溢れるエントランス



Image

海外審査  
OK!

広々  
設計

生活スタイルに合わせて選べる間取り

**1DK / 1LDK**



快適環境

セコム (SECOM)  
マンションセキュリティー

## High Security Residence

ハイセキュリティな仕様をご体感ください。

カラー TV モニター付  
オートロックシステム



Image

共用部  
防犯カメラ設置



Image

エレベーター内  
防犯カメラ設置



Image

セキュリティドア



Image

インターホンには  
非常ボタン設置済み

玄関扉・窓  
防犯センサー設置

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切です。♥

ルネキャット (光触媒) 東芝 RENECAIT



当物件の  
写真公開中!



**m's COMMUNICATION**

エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主  
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
**AD100**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→  
101号室: 賃料+15,000円で変更可能! (AD100)  
205/405号室: 賃料+10,000円で変更可能! (AD100)

# 築浅

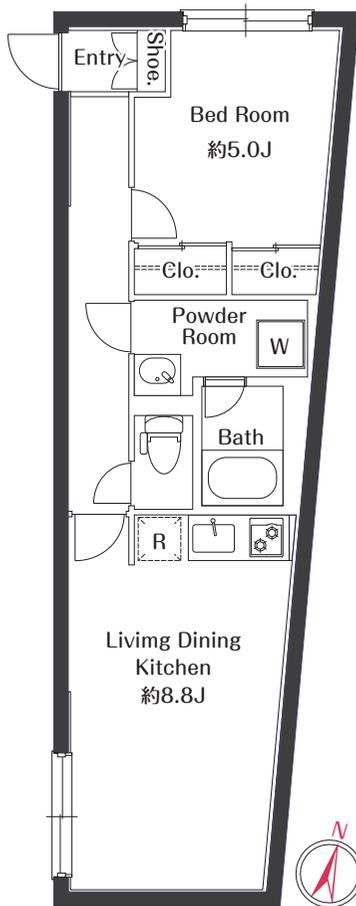
グローリオシェルト桜新町

## 【物件概要】

名称/グローリオシェルト桜新町  
所在地/東京都世田谷区駒沢3丁目28-11  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建  
総戸数/22戸 築年月/2021年6月30日

## 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。  
更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、  
安心して長くお住まいいただけます。  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:17,600円  
鍵交換代:22,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/1年  
事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座振替手数料550円/月  
※1 インターネット速度については、  
UCOM光レジデンス(TEL:0120-955-740)まで  
お問合せください。  
ご契約者様よりセコム加入届け提出必須



## Ctype 1LDK 39.48㎡

LDK8.8帖/洋5.0帖

【No.101】

賃料 150,000円

2024/8/28入居可



## ペット飼育可

中型犬1匹  
または猫2匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



## Wi-Fi インターネット 無料※1



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

## Etype 1DK 27.09㎡

DK5.0帖/洋4.3帖

【No.205】

賃料 115,000円

2024/10/7入居可

【No.405】

賃料 118,000円

2024/10/14入居可



Ctype Room Photo



Ctype Room Photo



Ctype Room Photo

※1F住戸に関しては地平面より下がっております。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費15,000円

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



家具・家電レンタル

宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付き  
オートロックシステム

玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを5台設置

防犯窓・監視カメラのついた  
エレベーター

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な  
宅配ボックス

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を  
収納できるクローゼット

エアコンを居室に設置  
1LDK:2基 1DK:1基

レンジフード・吊戸棚  
・キッチン下収納付の  
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる緊急  
止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

室内物干し付き

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・  
インターネット端子が一体化  
されたマルチメディアコンセント

すぐに生活をスタートできる  
居室照明付

共用部内廊下

Wi-Fi・インターネット無料  
※1

多彩な番組を楽しめる  
BS・CS110対応※別途費用要

外観一部は高級感あふれる  
タイル貼り

外観一部はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

ゴミ置場あり

二人入居可能

自転車置場20台(先着)  
登録料3,300円のみ※空要確認

バイク置場1台(50cc)  
幅1,000×長さ2,500  
※空要確認

駐車場2台  
幅2350×長さ4800 ※空要確認

中型犬または猫2匹まで  
ペットとの同居が  
可能(敷金1ヶ月追加)

ご年齢を問わず安心して  
お住まい頂けます

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい  
頂けます

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい  
頂けます

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい  
頂けます

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい  
頂けます

この物件は入居時と更新時に、  
無料でトイレ、エアコン等  
「プロのお掃除サービス」が  
付いています!

この物件は入居時と更新時に、  
無料でトイレ、エアコン等  
「プロのお掃除サービス」が  
付いています!

