

# 新発表

エリア高円寺  
AREA KOENJI



JR 中央線  
**高円寺駅 徒歩 8分**  
JR 中央線・東京メトロ東西線  
中野駅 徒歩 20分

<ダイレクトアクセスが可能>

新宿まで 8分  
東京まで 23分

※JR 高円寺駅利用の場合  
※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

## 充実の設備

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 共用部廊下
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- ワードローブを収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2基)
- レンジフード付の3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 暖房便座機能付き清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 清潔感溢れるパウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 床フローリング仕様
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット利用可能※別途費用(NURO光forマンション)
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可※別途費用(J:COM)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



当物件の  
写真公開中!



## 室内リノベーション済 (2018年4月) リビング2面採光の角部屋!



No.202 1LDK 専有面積 39.60㎡

125,000円  
即入居可

※共益費：10,000円/月  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】  
名称/エリア高円寺  
所在地/東京都中野区大和町 1-68-4  
構造/鉄骨造 規模/地上5階建  
総戸数/12戸 築年月/1990年7月

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 鍵交換代 22,000円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
※SOHO・民泊不可 ※二人入居不可  
※早期解約違約金(1年以内1ヶ月分)  
※ダブルロックではありませんのでご注意ください。



駅や生活利便施設に近い  
快適生活を実現できる好立地!



国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 町田支店 〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

TEL 042-748-3020

FAX 042-748-3040  
https://maedacom.jp/machida/

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 専任媒介

YAHOO! Google

AD50

エムズ 前田

検索