

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション

ONE's RESIDENCE
KAMEIDO

ワンズレジデンス カメイド



JR総武線 / 東武亀戸線

「亀戸」駅 徒歩 **4**分 「亀戸水神」駅 **9**分

東武亀戸線

山手線へラクラク乗換♪ 「秋葉原」駅 直通 **10**分

8月末までのご成約限定キャンペーン ※1

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

先行契約受付中



当物件の
写真公開中!!

現在工事につき未完成住戸ですが、
301(Aタイプ)のみ先行内見可能!

※ 日祝は除きます。詳細は弊社までお問い合わせください。

広々空間
1LDK **139,000**円~
2LDK **165,000**円~

<p>TVモニター付 オートロック</p> <p>来訪者を 確認できて安心</p>	<p>共用部防犯カメラ 3台設置</p> <p>いつでも見守り 安心の環境</p>	<p>ディンプルキー・ ドアガード仕様</p> <p>防犯性の高い玄関扉</p>	<p>リビング床暖房付 フローリング</p> <p>1-4階：ナチュラル 5階：ダークブラウン</p>	<p>お湯張り・追い焚き・ 浴室テレビ</p> <p>充実の浴室環境</p>
---	---	--	---	--



外観完成イメージ

安心と充実の設備仕様

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置

エレベーター有り

不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

全居室フローリング仕上げ
1~4階：ナチュラル 5階：ダークブラウン

足下から暖かく快適なリビング床暖房

室内を快適に保つエアコンを居室に設置
Aタイプ：2基 他タイプ：3基

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追い焚き機能付バス

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

グリル・収納力の3口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

清潔で暖かい暖房便座付温水シャワートイレ

防水パン付室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切な衣類を収納できるクローゼット
AD,Eタイプはウォークインクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス
D,Eタイプはシューズクローク

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

すぐに生活をスタートできる居室照明付

バルコニー有り

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

インターネット・WiFi 無料 ※2

犬(中型犬まで)・猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

ご家族同士の2人入居可能 ※3

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

AD200

(フリーレントに転用可能)

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション

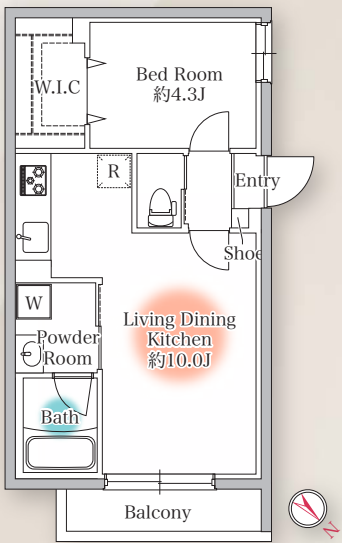
ONE's RESIDENCE KAMEIDO

ワンズ レジデンス カメイド

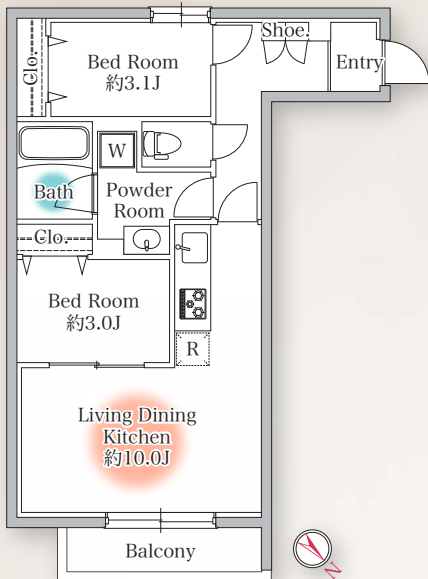
海外審査
OK!
※3



A



B



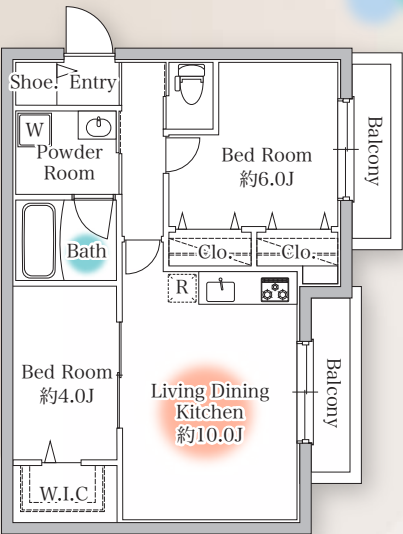
C



リビングは足元ポカポカ床暖房付

お湯張り・追い焚き・浴室テレビ 充実の浴室環境

D



E



24時間定風量換気システム



有害物質排出
結露の防止
健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにもとても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

現在工事中につき
未完成住戸ですが、
301(Aタイプ)のみ
先行内見可能!

※ 日祝は除きます。詳細は弊社までお問い合わせください。

【物件概要】

名称 / ONE's RESIDENCE KAMEIDO(ワンズ レジデンス カメイド)
所在地 / 東京都江東区亀戸 5-6-11 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 5 階 総戸数 / 14 戸
築年月 / 2024 年 8 月 25 日 (予定) 入居日 / 2024 年 8 月 31 日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須 コンシェルジュ 24 : 16,500 円 / 2 年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※1 キャンペーンは 8 月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、ファイバークーゲート (TEL:03-5733-1969) へお問い合わせください。
※3 ご友人同士のルームシェアは不可となります。また、外国籍のお客様の 1LDK 住戸のご入居は 2 名までとさせていただきます。

	501 2LDK	502 2LDK	
5F	D 50.09㎡ 205,000円	E 50.42㎡ 203,000円	
4F	A 34.40㎡ 144,000円	B 40.15㎡ 170,000円	C 43.05㎡ 176,000円
	302 2LDK		303 2LDK
3F	RENT	B 40.15㎡ 169,000円	C 43.05㎡ 175,000円
2F	A 34.40㎡ 142,000円	B 40.15㎡ 168,000円	C 43.05㎡ 174,000円
	101 1LDK	102 2LDK	103 2LDK
1F	A 34.40㎡ 139,000円	B 40.15㎡ 165,000円	C 43.05㎡ 171,000円

都会と下町が混じり合う街「亀戸」

2022年オープンのカメイドクロックをはじめ、駅周辺には生活に便利な商業施設が充実。浅草エリアにも近く、住宅エリアは下町の風情を味わえる住み心地の良い街です。



ローソン

まで徒歩3分

アトレ

まで徒歩4分

カメイドクロック

まで徒歩9分



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費 12,000 円