

新築

横浜 エリアに住まう。

ヴィクトリアン・パレス新山下



当物件の
写真公開中!

人気エリアへダイレクトアクセス
横浜 駅まで **8** 分
 渋谷駅へも直通!



全居室フローリング仕様 お湯張り・追焚機能付きバス 2口ガスキッチン 大容量収納スペース エアコン完備

駅近生活 みなとみらい線 元町・中華街駅 徒歩 **8** 分



広々設計 全住戸 南東 向き Studio 17.43㎡ 賃料 81,000円 / 2DK 40.25㎡ 賃料 143,000円

海外審査
OK!

万が一の時に安心
24時間コールセンター

夜間の帰宅でも安心
ハイセキュリティドア

お湯張り・追焚機能付きバス

全居室フローリング仕様

- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 1F住戸: バスルーム・トイレ独立設計
- 1F住戸: 清潔感溢れる独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 1F住戸: 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内を快適に保つエアコン設置 1F住戸:3基 2F住戸:2基
- レンジフード・収納・温度センサー・グリル付2口ガスシステムキッチン
- 清潔な暖房便座つき温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 衣類を収納できるクローゼット ※2F住戸:小部屋裏収納付き
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
 - インターネット無料※1 (Wifiはレンタルにて別途費用)
 - 豊富なチャンネル数 CATV受信可 (BS・CS視聴可) ※別途費用要 ※J:com
 - 二人入居可能
 - 小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 審査99%OK!**
今日から誰でも住める!?
- エムどう君
プラン対応物件!!

二人入居可 ご友人同士もOK!
 ペット飼育可 小型犬または猫1匹まで (敷金1ヶ月追加)
 インターネット無料 ※1

この物件は 消臭 除菌 抗ウイルス
空気からこだわります!
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE CAT

m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】

ご登録はこちら

客付会社様へ
 入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様:代理
 審査問題ありません(^^)o/

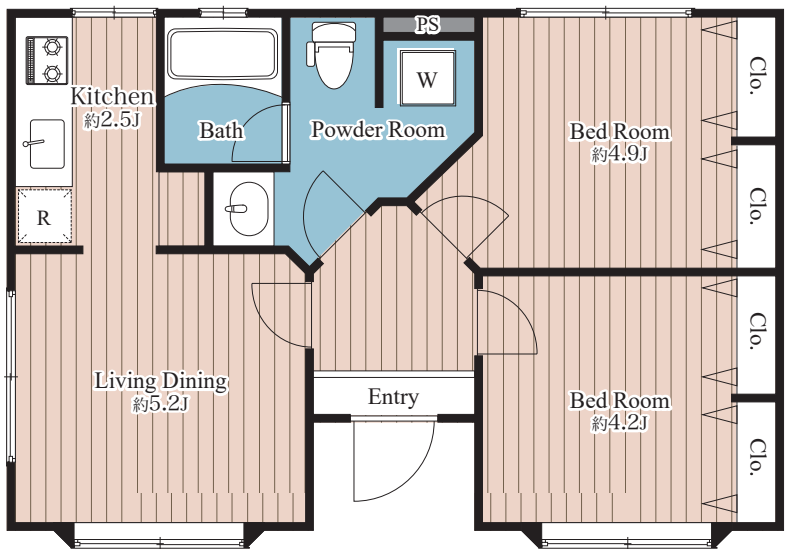
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

新築

横浜 エリアに住もう。

ヴィクトリアン・パレス新山下



101号室 Atype
 2DK 40.25㎡
 賃料 **143,000円**

諸条件ある
 お客様も
 ご相談ください

ご年齢を問わず
 安心して
 お住まい頂けます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

プロの
お掃除サービス

この物件は入居時・更新時、
 無料でトイレ、エアコン等
 「プロのお掃除サービス」が
 付いています！

汚れやすい
 水回りに！



ヴィクトリアン・パレス新山下

—— 毎日を支える生活に便利な立地環境 ——

- ファミリーマート... 徒歩2分
- MEGAドン・キホーテ... 徒歩5分
- 島忠ホームズ... 徒歩5分
- ヤマダデンキテックランド... 徒歩6分

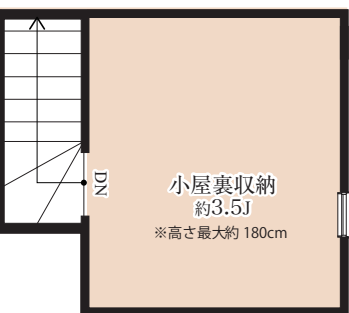
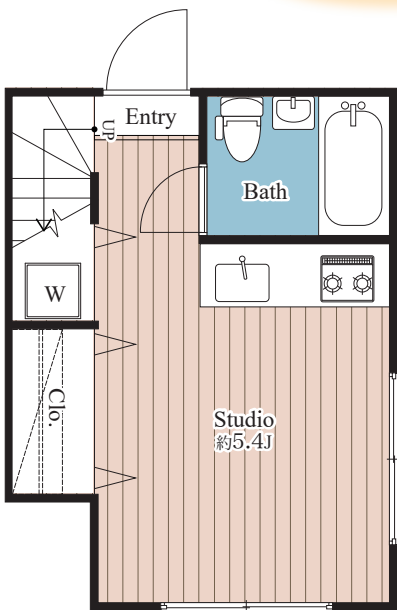
【物件概要】

名称/ヴィクトリアン・パレス新山下
 所在地/神奈川県横浜市中区新山下1丁目8- 以下未定
 構造/木造 規模/地上2階 総戸数/3戸
 築年月/2024年7月中旬
 入居日/2024年7月26日(予定)

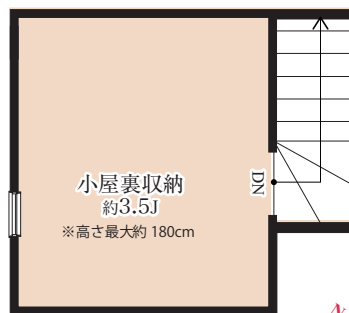
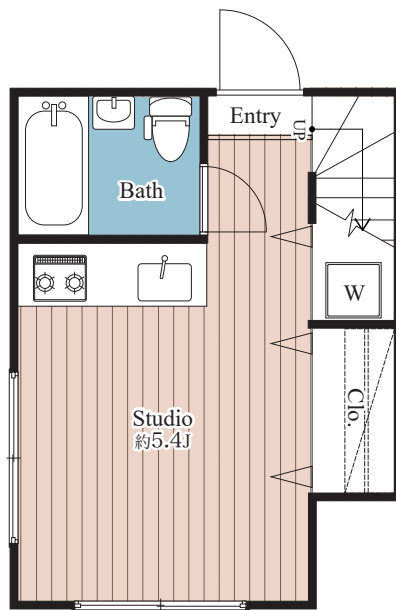
【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
 保証金1ヶ月(契約時償却)
 保証人不要システム利用必須
 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
 事務手数料: 11,000円 町会費 300円/月
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
 賃料口座振替手数料 550円/月
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 ※1インターネット速度に関しては、
 JCOM 株式会社 (TEL:0120-99-3652) へ
 お問い合わせください。

— 全住戸 **南東向き** ・広々設計で家具のレイアウトも自由自在 —



201号室 B'type
 Studio - 小屋裏収納付き -
 17.43㎡
 賃料 **81,000円**



202号室 Btype
 Studio - 小屋裏収納付き -
 17.43㎡
 賃料 **81,000円**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 2,000円