

新築

高級分譲仕様

目黒、碑文谷に住まう。

343 RESIDENCE MEGURO I (オープンレジデンス)

7月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

賃料改定しました!

賃料 最大 **2万円 DOWN!**

東急東横線でダイレクトアクセス!

「渋谷」「新宿」「池袋」エリアまで **直通!**

東急東横線「都立大学」駅 徒歩 **9**分

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 **17**分

外観イメージ



1LDK | 2LDK | 3LDK

156,000円~273,000円



当物件の写真公開中!

ハイセキュリティと

充実の設備仕様

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを7台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターインターホン
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス

- いざという時に安心な防犯センサー
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- グリル・温度センサー・収納付の
ガスシステムキッチン
A,C,Gタイプは2口 他3口
- A,B,Fタイプは使いやすく、
料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・
鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座・上部戸吊棚付
温水シャワートイレ

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
A,Fタイプはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
Aタイプはシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Fタイプにルーバルバルコニー
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc) 3台
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認

- 自転車置場25台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※2
(敷金1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

エムそう君
審査対応物件



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:貸主
審査問題ありません(〇〇)/
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

343 RESIDENCE MEGURO I (オープンレジデンシア)

間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

インターネット無料!

※1

ペット飼育可!

小型犬または猫1匹まで
(敷金2ヶ月追加)

安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

A1 1LDK 専有面積 41.00㎡

床暖房範囲 収納

B 2LDK 専有面積 53.70㎡

床暖房範囲 収納

C 1LDK 専有面積 33.60㎡

床暖房範囲 収納

D 3LDK 専有面積 55.81㎡

床暖房範囲 収納

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



閑静な住宅街で落ち着いた住める街「碑文谷」。スーパーにコンビニと買い物環境が良いのはもちろん、自然豊かな広々とした公園がいくつもあり、ファミリー層が住むには最適です。自由が丘や代官山や中目黒にも簡単にアクセスでき、静かな環境で日常を過ごしつつ、休みの日には近場でショッピングをしたりとお洒落な暮らしを満喫できます。

大型ショッピングセンター イオンスタイル碑文谷 自転車1分

碑文谷ゴルフ練習場 スイグ碑文谷 自転車3分

ローソン 徒歩3分 セブンイレブン 徒歩5分 オオゼキ 自転車1分

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心して お住まい頂けます

【物件概要】名称/ 343 RESIDENCE MEGURO I (サンヨンスンレジデンス メグロワン) — オープンレジデンシア
所在地/ 東京都目黒区碑文谷 4-21-16
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上8階建 総戸数/ 25戸
築年月/ 2024年6月30日(予定) 入居日/ 即入居

【契約条件】普通賃貸借 1年契約 (更新型)
※1,2回目の更新時 5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
賃料口座振替手数料: 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、つながねっとコミュニケーションズ (TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。 申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット (光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

8F	802 2LDK		7F	702 1LDK		6F	601 3LDK		5F	501 3LDK		4F	401 3LDK		3F	301 3LDK		2F	201 3LDK		1F	102 2LDK	
	RENT	B 53.70㎡ 270,000円		RENT	C 33.60㎡ 161,000円		RENT	E 57.87㎡ 273,000円		RENT	D 55.81㎡ 272,000円		RENT	D 55.81㎡ 271,000円		RENT	D 55.81㎡ 270,000円		RENT	D 55.81㎡ 269,000円		RENT	B 53.70㎡ 252,000円
		B 53.70㎡			C 33.60㎡			E 57.87㎡			D 55.81㎡			D 55.81㎡			D 55.81㎡			D 55.81㎡			B 53.70㎡
		270,000円			161,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円
		270,000円			261,000円			273,000円			272,000円			271,000円			270,000円			269,000円			259,000円