

新築

高級分譲仕様

JR山手線「目黒」駅 徒歩 **8**分
JR山手線「五反田」駅 徒歩 **8**分

343 RESIDENCE SHINAGAWA
(オープンレジデンシア)

穏やかな陽光と
開放感に
つままれる

賃料改定しました!

賃料 **最大 5万円 DOWN!**

1LDK | 2LDK
160,000円 ~ 287,000円



目黒に住まう。

7月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



当物件の
写真公開中!



足元から心地よく暖める
全住戸床暖房完備



いつでもポカポカ暖かい
追い焚き機能付バス



高級感溢れるキッチン
天然御影石仕様



防犯性能を徹底した
エントランス

ハイセキュリティと 充実の設備仕様

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを7台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下

- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
防犯性の高いドアガード
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 足下から暖かく快適な床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- いざという時に安心な防犯センサー
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井

- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高敏感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ薬乾フロア
グリル・温度センサー・収納付の
ガスシステムキッチン
A,B,F,Gタイプは2口 他3口
- 使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン(Hタイプを除く)
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・
鏡裏収納付独立洗面台

- 暖房便座・上部吊戸棚付
温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
Eタイプはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
Jタイプはシューズクローク
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- I,J,Kタイプにルーフバルコニー
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場40台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※2
(敷金1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

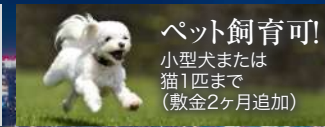
■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

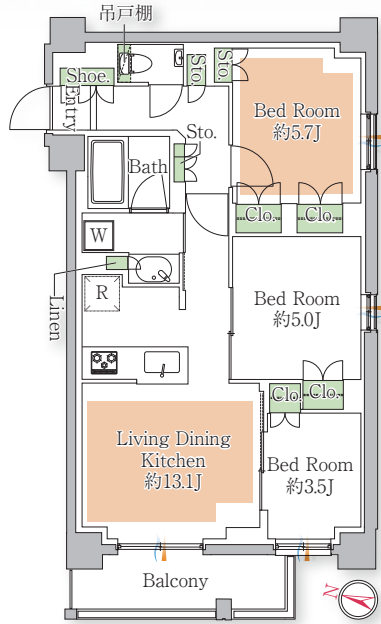
https://maedacom.jp

343 RESIDENCE SHINAGAWA (オープンレジデンシア)

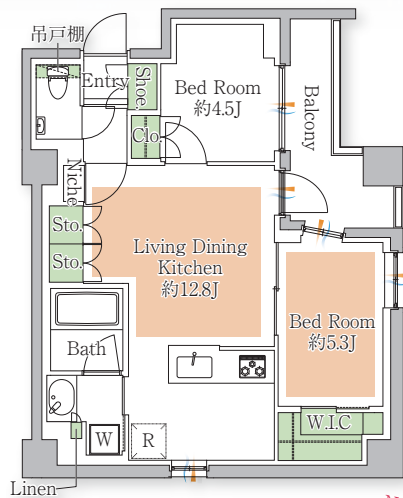
間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



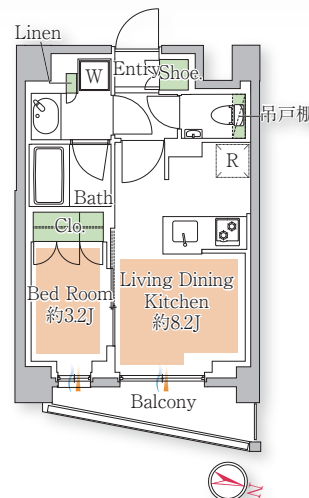
D4 3LDK 専有面積 62.31㎡



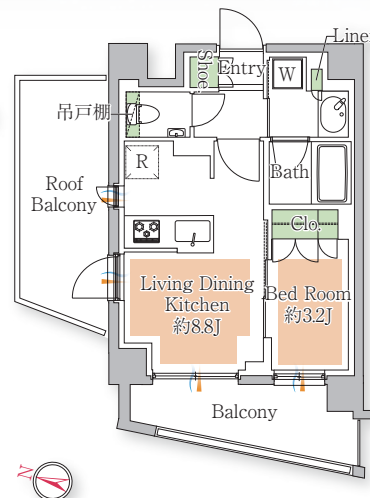
E4 2LDK 専有面積 54.61㎡



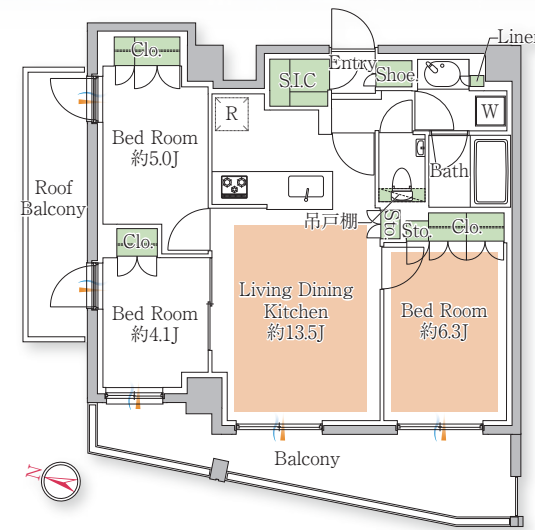
F 1LDK 専有面積 30.73㎡



Ir 1LDK 専有面積 32.06㎡



Jr 3LDK 専有面積 63.42㎡



床暖房範囲 収納



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※地平面より下がる住戸が一部ございます。

○共益費 20,000円		RENT	RENT	503 2LDK E4 54.61㎡ 287,000円	RENT
RENT	RENT	403 1LDK D5 30.73㎡ 305,000円	申	404 2LDK E3 54.61㎡ 281,000円	405 1LDK F 30.73㎡ 167,000円
RENT	RENT	RENT	RENT	305 1LDK F 30.73㎡ 166,000円	RENT
201 1LDK A 30.73㎡ 164,000円	202 1LDK B 30.73㎡ 163,000円	駐輪場	RENT	RENT	206 1LDK G1 31.25㎡ 166,000円
RENT	102 1LDK Bg 30.73㎡ 160,000円	エントランスホール	103 1LDK D6 30.73㎡ 315,000円	RENT	105 1LDK Fg 30.73㎡ 162,000円
			申	RENT	106 1LDK Gg 31.25㎡ 163,000円



【物件概要】名称/ 343 RESIDENCE SHINAGAWA (サンヨンスンレジデンス シナガワ) — オープンレジデンシア
所在地/ 東京都品川区上大崎 3-14-42 構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地下1階地上4階建 総戸数/ 28戸
築年月/ 2024年6月30日 入居日/ 即入居

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、つなぐねっとコミュニケーションズ (TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
※2 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。 申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。